Приложение 9 к Временному порядку выполнения подготовительных, восстановительных, строительных работ, приема в эксплуатацию законченных строительством объектов и объектов, пострадавших при проведении боевых действий (пункт 4.7)

(*в ред. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  ДНР* [*от 10.11.2022 г. № 177-нпа*](https://gisnpa-dnr.ru/npa/0021-177-npa-20221110/))

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов строительства, для проектирования которых**

**градостроительные условия и ограничения не предоставляются**

1. Техническое переоснащение единиц и узлов технологического оборудования, систем управления и автоматизации, которые морально устарели и в которых исчерпан технический ресурс, в существующих цехах, помещениях без перепрофилирования, технического переоснащения объектов и предприятия в целом.

2. Объекты производственной мощности горных предприятий и бурение скважин по добыче природных ресурсов за пределами населенных пунктов.

3. Артезианские скважины, скважины и бюветы.

4. Устройство систем отопления, вентиляции, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (включая специальное), силовых и слаботочных систем, которые обеспечивают потребность основного функционального назначения зданий и сооружений.

5. Реконструкция производственных сооружений и инженерных сетей, в том числе вспомогательных производств, принадлежащих предприятиям, без перепрофилирования и изменения внешних геометрических параметров.

6. Реконструкция автономных котельных установок (крышных, встроенных, пристроенных и отдельно стоящих) с их инженерным обеспечением, трансформаторные подстанции и их инженерное обеспечение без изменения внешних геометрических параметров.

7. Реконструкция водозащитных дамб, каналов, берегоукрепления (за исключением водоемов - источников хозяйственно-питьевого водоснабжения) с обустройством элементами благоустройства (переезды, эксплуатационные дороги) и гидротехнических сооружений на дамбах и каналах (водовыпуски, шлюзы-регуляторы, трубопереезды т.п.).

Продолжение приложения 9

8. Реконструкция, техническое переоснащение существующих путей, земляного полотна, зданий и сооружений путевого хозяйства, выполняются в пределах установленной полосы отвода, без изменения внешних геометрических параметров.

9. Реконструкция железнодорожных пассажирских платформ, постов на железнодорожных переездах без изменения внешних геометрических параметров.

10. Размещение оборудования или вспомогательных сооружений транспортной инфраструктуры (автомобильного хозяйства, метрополитенов, железнодорожного транспорта) в пределах отвода земельных участков без изменения целевого и функционального назначения.

11. Реконструкция автомобильных дорог общего пользования IV-V категорий, улиц и дорог местного значения в населенных пунктах, а также сооружений на них, которые выполняются в рамках существующей полосы отвода с целью улучшения материалов покрытия, транспортно-эксплуатационных характеристик дороги и искусственных сооружений, где технические характеристики, геометрические параметры дороги и искусственные сооружения на них отвечают нормативным требованиям принятой категории дороги.

 12. Обустройство автомобильных дорог элементами благоустройства (съезды, переходно-скоростные полосы, автобусные остановки, автопавильоны, билетные кассы, площадки для остановок автотранспорта, пешеходные переходы, кроме устраиваются на разных уровнях с проезжей частью дороги), устройства систем сигнализации и регулирования дорожного движения, освещение аварийно опасных участков и искусственных сооружений.

13. Размещение временных сооружений для осуществления предпринимательской деятельности, малые архитектурные формы, устройства уличной рекламы из легких конструкций, ограждение территорий и участков.

14. Реконструкция подземных, надземных и воздушных инженерных сетей и сооружений к этим сетям в границах отвода земельных участков без изменения целевого и функционального назначения, без изменения внешних геометрических параметров.

15. Объекты систем раннего выявления чрезвычайных ситуаций и оповещения населения на потенциально опасных объектах и объектах повышенной опасности.

16. Дооборудование зданий существующих предприятий приемо-передающими устройствами и оборудованием спутникового, радиорелейной, подвижной (мобильной) и оптико-волоконного связи, узлами доступа к общим информационным сетям, специальными системами защиты информации и дооборудование и модернизация автоматических систем управления технологическими процессами и средствами учета без изменения внешних геометрических параметров.

Продолжение приложения 9

17. Замена воздушных линий связи на кабельные.

18. Установка малых архитектурных форм, реконструкция элементов благоустройства без сноса (переноса) других сооружений или коммуникаций.

19. Детские и спортивные площадки, предусмотренные градостроительной документацией, все типы благоустройства придомовых территорий.

20. Строительство сотовой связи и их внешних инженерных сетей осуществляется при условии их соответствия санитарным и строительным нормам и правилам; архитектурно-планировочным требованиям, которые определяются органом градостроительства и архитектуры, с учетом красных и

других линий регулирования застройки. По типовым техническим решениям объекты сотовой связи делятся на:

1) объекты, строящиеся в существующих приспособленных, встроенно-пристроенных помещениях и помещениях контейнерного типа с установкой оборудования связи, с использованием легких трубостоек для крепления антенно-фидерных устройств (далее - АФП), установленных на существующих зданиях, производственных сооружениях, металлических и кирпичных трубах;

2) то же, с установкой на существующих зданиях малогабаритных (до 30 м) мачт облегченной конструкции для крепления АФП;

3) наземные мачты с растяжками и башни для крепления АФП с установкой оборудования связи в существующих приспособленных, встроенно-пристроенных помещениях и помещениях контейнерного типа.

21. Установление объектов контейнерного типа, возведение которых не требует выполнения работ по устройству фундаментов, фиксированной, мобильной связи, эфирного телевидения и сетей беспроводного доступа в пределах отвода земельных участков без изменения целевого и функционального назначения при соблюдении строительных норм и правил.

22. Строительство линейных инженерных магистралей, сетей и сооружений за пределами населенных пунктов.

23. Устройство линейно-кабельных сооружений волоконно-оптических линий связи общего назначения согласно градостроительной документации.

24. Строительство усадебных (коттеджных) жилых домов, дачных и садовых домов общей площадью до 300 кв.м с числом надземных этажей не более двух, в том числе с хозяйственными зданиями и сооружениями, индивидуальными гаражами в границах отвода земельных участков без изменения целевого и функционального назначения, определяется строительным паспортом земельного участка, кроме проектной документации на строительство группы домов (два дома и больше).

25. Реконструкция жилых и нежилых помещений без изменения их внешней конфигурации, устройство в существующих жилых домах, административно-бытовых зданиях предприятий и общественных зданиях встроенных помещений общественного назначения.

Продолжение приложения 9

26. Наружная отделка зданий и сооружений (антенны, кондиционеры, вытяжки и т.д.), внутренняя отделка.

27. Реставрация, капитальный ремонт зданий и сооружений и перепланировки помещений.

28. Устройство средств беспрепятственного доступа людей с ограниченными физическими возможностями к объектам жилищного и общественного назначения.