

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 7 августа 2023 г. № 61-3

Программа действий по развитию жилищного строительства на территории
Донецкой Народной Республики

2023 г.

Оглавление

Паспорт программы действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики	3
Характеристика проблем, на решение которых направлена программа действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики....	4
Ожидаемые результаты реализации программы действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики	5
Стратегические направления программных мероприятий.....	6
1. Формирование и наращивание градостроительного потенциала.....	7
1.1. Предоставление земельных участков для жилищного строительства.....	7
1.2. Комплексное развитие территорий.....	8
2. Завершение строительства многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены	9
3. Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства.	10
4. Субсидирование процентной ставки проектного финансирования проектов жилищного строительства	11
5. Развитие ипотечного кредитования	12
6. Развитие индивидуального жилищного строительства.....	14
7. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.....	15
8. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.....	19
9. Формирование жилищного фонда с целью предоставления гражданам жилья в наем	20
10. Иные организационные мероприятия	20
Целевые показатели реализации программы действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики	22
План мероприятий по реализации программы действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики	24
Предельные объемы финансирования программы действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики	30

ПАСПОРТ

программы действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики

Наименование	Программа действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики		
Куратор программы	Бердников Д.В.	Срок реализации	2023
		2030	
Руководитель программы	Жуковский М.М.	Заместитель Председателя Правительства Донецкой Народной Республики	
Администратор программы	Ступницкая О.А.	Заместитель Министра строительства жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики	
Цели программы	<p>Обеспечение восстановления и строительства жилья в объёме 10501 тыс. кв. м к 2026 году включительно, в том числе введенного в эксплуатацию нового жилья в объеме 1503 тыс. кв. м жилья, обеспечение к 2026 году ввода жилья на душу населения не ниже среднероссийского уровня (0,41 кв. м/чел).</p> <p>Обеспечение вклада в достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» на уровне среднероссийских показателей к 2030 году.</p>		
Задачи Программы	<p>Формирование градостроительного потенциала, в том числе с применением механизма комплексного развития территорий.</p> <p>Обеспечение необходимой инфраструктурой земельных участков под жилищное строительство.</p> <p>Завершение строительства многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены.</p> <p>Развитие инвестиционного жилищного строительства.</p> <p>Стимулирование спроса на новое жилье в условиях низкой деловой активности.</p> <p>Улучшение жилищных условий граждан, в том числе отдельных категорий граждан.</p>		

Характеристика проблем, на решение которых направлена программа действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики

Обеспечение граждан качественным и доступным жильем является одним из направлений достижения стратегической цели обеспечения национальной безопасности в области повышения качества жизни граждан Российской Федерации на территории Донецкой Народной Республики в соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р, Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», в том числе показателя «Объем жилищного строительства» и «Количество семей, улучшивших жилищные условия».

В целях интеграции Донецкой Народной Республики в экономику страны, восстановления утраченного и поврежденного жилья в результате боевых действий, а также обеспечения достижения к 2030 году в указанных субъектах уровня среднероссийских показателей качества жизни граждан Российской Федерации и общероссийского уровня социально – экономического развития необходимо осуществить реализацию аналогичного комплекса мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства.

Текущая ситуация на территории Донецкой Народной Республики характеризуется существенным уровнем разрушений жилищной и коммунальной инфраструктур, отсутствием либо низкими темпами жилищного строительства, отсутствием обеспечивающей инфраструктуры, отсутствием производственных мощностей для целей индустриального многоквартирного и индивидуального жилищного строительства. Жилищные условия граждан, проживающих на территории Донецкой Народной Республики, в своем большинстве нуждаются в улучшении.

Основным препятствием эффективной реализации льготной ипотечной программы и выдаче ипотечных кредитов является отсутствие инвестиционного жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики застройщиками на рыночных условиях.

С учетом реализации льготной ипотечной программы необходимо обеспечить развитие инвестиционного жилищного строительства, сформировать спрос, в том числе за счет потребности в решении вопросов жилищного обеспечения отдельных

категорий граждан, обеспечить развитие индустриального домостроения и промышленности строительных материалов.

Формирование условий и возможностей для граждан улучшить их жилищные условия путем приобретения нового комфортного жилья с использованием мер государственной поддержки является первоочередной задачей программы действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики (далее – Программа).

Программа разработана в развитие программы социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р (далее – программа СЭР), и направлена на реализацию указанных стратегических приоритетов государственной политики.

Развитие жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики определено в Программе через следующие приоритетные направления:

- формирование и наращивание градостроительного потенциала;
- создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства;
- развитие проектного финансирования жилищного строительства с использованием мер государственной поддержки;
- развитие ипотечного кредитования;
- развитие индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС);
- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Ожидаемые результаты реализации программы действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики

Реализация Программы в период с 2023 по 2030 годы приведет к повышению уровня жизни граждан на территории новых регионов Российской Федерации посредством достижения следующих результатов:

обеспечены условия для ввода жилья ежегодно к 2030 году в размере не менее 1 797,0 тыс. кв. метров, из них многоквартирных жилых домов (далее – МКД) – не менее 1 048,0 тыс. кв. м, ИЖС – не менее 749,0 тыс. кв. м;

обеспечены условия для достижения к 2030 году ввода жилья на душу населения на уровне среднероссийского значения – 0,83 кв. м;

увеличены объемы ИЖС;

увеличена доля жилья, строящегося с применением государственных мер поддержки спроса и предложения на жилье;

сформированы списки отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, созданы условия для их обеспечения жильем в плановом порядке;

обеспечено расселение аварийного жилья;

обеспечено формирование федерального статистического учета введенного в эксплуатацию жилья, в том числе восстановленного.

Стратегической целью является обеспечение восстановления и строительство домов в объеме 23 860,0 тыс. кв. м к 2030 году.

Стратегические направления программных мероприятий

Основными направлениями жилищной политики на территории новых субъектов Российской Федерации являются:

стимулирование интенсивного жилищного строительства, в том числе за счет развития инвестиционного рынка жилищного строительства на принципах проектного финансирования и долевого строительства;

приоритетное применение механизмов комплексного развития территорий;

осуществление эффективного территориального планирования и градостроительного зонирования в целях сбалансированного развития территорий;

обеспечение территорий под жилищное строительство необходимой социальной, коммунальной, транспортной и иной сопутствующей инфраструктурой;

вовлечение в оборот земельных участков в объеме, необходимом для достижения национальной цели по увеличению объема жилищного строительства не ниже, чем в среднем по Российской Федерации;

развитие рынка ипотечного кредитования с использованием мер государственной поддержки (льготные ипотечные программы), в том числе на строительство ИЖС хозяйственным способом;

развитие ИЖС, в том числе индустриальным способом, с применением домокомплектов и типовых решений;

реализация государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

формирование и развитие государственного и муниципального специализированного жилищного фонда;

развитие инвестиционного строительства в прибрежной зоне.

В полном объеме будут реализованы мероприятия, предусмотренные в рамках Программы в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, а также федеральным бюджетом и региональными бюджетами на соответствующие годы.

1. Формирование и наращивание градостроительного потенциала

Для запуска в Донецкой Народной Республике инвестиционного жилищного строительства на принципах проектного финансирования и долевого строительства первоочередной задачей является формирование и градостроительная проработка земельных участков для последующего вовлечения в жилищное строительство.

1.1. Предоставление земельных участков для жилищного строительства

В целях формирования банка земельных участков для последующего предоставления под инвестиционное жилищное строительство в Донецкой Народной Республике необходимо реализовать комплекс мер, включающих в себя:

- разграничение собственности на землю в Донецкой Народной Республике;
- проведение кадастровых работ, утверждение схем расположения земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;
- издание нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, определяющих порядок предоставления земельных участков под инвестиционное жилищное строительство;
- разработка и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- разработка документации по планировке территорий.

Одним из сдерживающих факторов развития инвестиционного жилищного строительства является отсутствие в полном объеме в Едином государственном реестре недвижимости геодезической и картографической основ, цифровой инфраструктуры, сведений о земельных участках, их характеристиках, правообладателях, имеющих ограничения в использовании.

Основной задачей для исполнительных органов Донецкой Народной Республики является активизация работы по сбору данных и анализу характеристик земельных участков, возможных к вовлечению в целях инвестиционного жилищного строительства.

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии совместно с публично-правовой компанией «Роскадастр» ведется работа по реализации проекта, направленного на формирование перечня земельных участков, которые возможно вовлечь в гражданско-правовой оборот.

Площадь земельных участков, ежегодно вовлекаемых в оборот в целях жилищного строительства, должна соответствовать планируемым объемам ввода жилья с учетом утвержденной в соответствии с градостроительной документацией плотностью застройки.

В целях достижения планируемых показателей по вводу нового жилья градостроительный потенциал в Донецкой Народной Республике должен составить по итогам 2023 года – 1,5 млн кв. метров и увеличиться до 10,6 млн кв. м к 2030 году.

1.2. Комплексное развитие территорий

В Донецкой Народной Республике имеется значительное количество территорий:

используемых неэффективно;

с низким уровнем качества городской среды;

на которых расположены находящиеся в неудовлетворительном состоянии объекты капитального строительства, информация о местоположении правообладателей которых и их планах по развитию данных территорий отсутствует;

вовлечение которых в оборот является целесообразным.

Механизм комплексного развития территорий предусматривает обязанности изъятия объектов недвижимого имущества, позволяющие в кратчайшие сроки обеспечить подготовку территории к планируемому развитию.

В целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территорий путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства, развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений и повышения эффективности их использования, создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий приоритетным является применение механизмов комплексного развития территорий.

Реализация указанного механизма включает следующие этапы:

принятие нормативных актов, регулирующих вопросы комплексного развития территорий;

создание на региональном и (или) местном уровнях юридического лица, которое может быть назначено исполнителем решений о комплексном развитии соответствующих территорий без проведения торгов;

принятие на региональном и (или) местном уровнях решений о комплексном развитии территорий и заключение договоров о комплексном развитии территорий.

Кроме того, при методической поддержке Минстроя РФ и ДОМ.РФ разработана нормативная документация для реализации комплексного развития территорий Республики, которая в установленном порядке проходит процедуру согласования.

При реализации концепции в полном объеме будет обеспечен ввод порядка 450 тысяч кв. м жилья до 2030 года.

2. Завершение строительства многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники, которых не определены

Одной из мер поддержки отрасли жилищного строительства, направленной на обеспечение скорейшего ввода МКД в эксплуатацию и предоставление гражданам жилых помещений, расположенных на территории новых регионов Российской Федерации, является завершение строительства объектов незавершенного строительства (МКД), в том числе застройщики либо собственники которых не определены (далее – Мероприятия).

В целях реализации Мероприятия в рамках Программы обеспечивается, в том числе финансирование проведения необходимых предпроектных работ, технического обследования объектов незавершенного строительства, проведения инженерных изысканий, а также оформления технических присоединений к сетям и подготовки экспертных заключений.

Финансирование Мероприятия будет осуществляться за счет средств федерального бюджета в объеме, предусмотренном на соответствующий финансовый год. На сегодняшний день в ДНР зафиксирован **41** объект незавершенного строительства муниципальной и частной формы собственности разной степени готовности. Все объекты незавершенного строительства имеют признаки бесхозных:

- в Донецке **14** объектов, общей площадью **173757** м², количество квартир **1889**;
- в Горловке **2** объекта, общей площадью **5618** м², количество квартир **101**;
- в Докучаевске **1** объект, общей площадью **3626** м², количество квартир **60**;
- в Енакиеве **3** объекта, общей площадью **5238** м², количество квартир **103**;
- в Ждановке **1** объект, общей площадью **3069** м², количество квартир **60**;
- в Зугресе **2** объекта, общей площадью **10391** м², количество квартир **372**;
- в Кировское **2** объекта, общей площадью **5541** м², количество квартир **100**;
- в Макеевке **4** объекта, общей площадью **12943** м², количество квартир **260**;
- в Старобешевском районе **7** объектов, общей площадью **2762** м², количество квартир **33**;
- в Торезе **1** объект, общей площадью **1664** м², количество квартир **30**;
- в Харцызке **1** объект, общей площадью **6602** м², количество квартир **56**;
- в Шахтерске **3** объекта, общей площадью **8129** м², количество квартир **140**.

В 2023 году предполагается финансирование мероприятия по завершению строительства многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены, в объеме 550 000,00 тыс. рублей в целях завершения строительства и ввода в эксплуатацию трех объектов общей площадью 26 049,50 тыс. кв. метров.

Реализация программного мероприятия позволит увеличить темпы ввода жилья, ускорить улучшение жилищных условий граждан, а также обеспечить эффективное использование земельных участков и расположенных на них объектов незавершенного строительства.

3. Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства

Одной из основных задач по развитию жилищного строительства в Донецкой Народной Республике является обеспечение сформированных земельных участков и перспективных территорий под жилищное строительство необходимой коммунальной и дорожной инфраструктурой. На решение указанной задачи направлено программное мероприятие по финансированию расходов на создание инфраструктуры в целях развития жилищного строительства.

Программное мероприятие направлено на достижение следующих основных целей:

стимулирование предложения на рынке жилищного строительства в Донецкой Народной Республике;

снижение себестоимости строительства жилья в Донецкой Народной Республике.

Достижение указанных целей планируется осуществить за счет софинансирования из федерального бюджета расходов бюджета Донецкой Народной Республики на:

технологические присоединения строящихся жилых домов к сетям электроснабжения, газоснабжения, тепло- и водоснабжения, водоотведения;

строительство объектов электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

строительство автомобильных дорог;

проектно-изыскательные работы в целях строительства указанных в настоящем пункте объектов.

Для получения софинансирования из федерального бюджета Российской Федерации на реализацию объектов капитального строительства в рамках программного мероприятия «Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства» Программы действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», утвержденной Протоколом заседания рабочей группы по реализации специального инфраструктурного проекта от 17.06.2023 № 53 (далее Программа действий), будут заключены договоры строительного контроля с федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля».

Для участия в программном мероприятии будут сформированы проекты планировки территорий, на которых планируется реализация проектов жилищного строительства, сформированы сведения о планируемом строительстве жилья и объектов инфраструктуры.

В целях реализации мероприятия «Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства» Программы действий сформирован перечень из пяти территорий, в том числе:

4 земельных участка в существующей застройке, в городе Макеевка - 2 участка, в городе Мариуполь - 2 участка;

1 территория перспективной застройки в городе Донецк.

Общий прогноз ввода жилья по указанным проектам в 2024 г. составит 74 тыс. м кв., в 2025 составит 119 тыс. м кв.

Прогнозная потребность в финансировании на реализацию 11 мероприятий по технологическому присоединению составляет 4,8 млрд руб., в том числе в 2023 г. 673 млн руб.

4. Субсидирование процентной ставки проектного финансирования проектов жилищного строительства

В условиях сохранения высоких рисков кредиторов при предоставлении проектного финансирования для строительства нового жилья на территориях новых субъектов Российской Федерации, учитывая отсутствие сформированного спроса площадей в новостройках, а также сохраняющейся тенденцией высокой себестоимости строительства, с учетом включенной стоимости банковских ресурсов, повышенного уровня резервирования и отчислений в обязательные фонды, существует риск повышения процентной ставки проектного финансирования для заемщика (застройщика).

В целях ускоренного строительства жилья в новых регионах Российской Федерации программным мероприятием предусматривается реализация механизма субсидирования процентной ставки проектного финансирования проектов жилищного строительства, возведение которых осуществляется с использованием механизма долевого строительства и счетов эскроу.

В рамках реализации указанного мероприятия предполагается возмещение кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов строительства одного или нескольких МКД, индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса, домов блокированной застройки (вслучае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду), строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

Основным условием предоставления указанной субсидии является обеспечение завершения строительства объектов капитального строительства, а также их передача участникам долевого строительства в полном объеме в сроки, определенные размещенной в единой информационной системе жилищного строительства проектной декларацией соответствующего проекта жилищного строительства.

В рамках программного мероприятия предполагается осуществление субсидирования разницы между процентной ставкой по проектному финансированию и двойным размером ключевой ставки Банка России, при условии установления льготной процентной ставки по кредиту на уровне от 3 процентных пунктов, в течение всего срока действия кредита, предоставленного на указанные цели, до момента его погашения.

При условии установления процентной ставки по кредитному договору ниже 3х процентных пунктов в результате достижения высокого уровня наполнения счетов эскроу денежными средствами участников долевого строительства, предоставление дальнейшего возмещения недополученных доходов в рамках программного мероприятия по указанным кредитным договорам не осуществляется.

Планируемый срок реализации программного мероприятия – до 31 декабря 2030 года включительно.

В совокупности с действующим льготным ипотечным кредитованием (под 2 % годовых) реализация программного мероприятия будет способствовать запуску новых проектов жилищного строительства с участием банковского сектора и даст импульс к развитию рынка нового жилья на территориях новых субъектов Российской Федерации.

Учитывая темпы запуска новых проектов строительства при использовании мер государственной поддержки, а также развитие ипотечного кредитования, возможная наполняемость эскроу счетов за период 2023-2025 годов составит порядка 4,84 млрд руб., в том числе на конец 2023 года порядка 180 млн руб. по всем новым регионам РФ.

В результате реализации программного мероприятия при наличии финансирования в период 2023 – 2025 годов планируется обеспечить запуск проектов жилищного строительства в объеме 609,629 тыс. кв. м (в том числе в 2023 году – не менее 26 тыс. кв. м, в 2024 году – 200,711 тыс. кв. м, в 2025 году – 382,918 тыс. кв. м).

5. Развитие ипотечного кредитования

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. № 2565 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территории Донецкой Народной Республики, правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых

помещений на территории Донецкой Народной Республики утверждена льготная ипотечная программа (далее – льготная программа), в рамках которой предусмотрено предоставление ипотечных кредитов (займов) для приобретения жилых помещений, расположенных на территориях новых регионов Российской Федерации по ставке до 2 % годовых, а также приобретение жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Ипотечные кредиты (займы) могут быть выданы гражданам Российской Федерации для:

приобретения находящихся на этапе строительства жилых помещений в МКД и индивидуальных жилых домов (далее – ИЖД);

приобретения готовых жилых помещений в МКД и ИЖД по договорам купли-продажи, у юридических лиц, а также у индивидуальных предпринимателей (далее – ИП), являющихся первыми собственниками указанных объектов недвижимости, в том числе с использованием сертификата;

оплаты работ по строительству ИЖД, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, а также приобретения ИЖД, которые будут в будущем переданы заемщикам в собственность юридическими лицами или ИП.

В рамках льготной программы планируется обеспечение жильем около 481 семей в 2023 года. Прогнозируется выдача кредитов в объеме 2,62 млрд руб.

Планируемый объем ввода жилья по программе ипотечного строительства

Застройщик	Населенный пункт	2024	2025	2026
Девелопер Весна	Донецк	50 000	100 000	100 000
РКС-НР	Мариуполь	11 500	11 500	20 000
СУ2007	Мариуполь	11 990	31 724	18 966
ЮСИ	Мариуполь	4 000	10 000	20 000
ВТЭК	Новоазовск, Макеевка	5 000	20 000	30 000
Выборстрой	Мариуполь	4 000	10 000	20 000
ГК Универсал	Макеевка	7 058	4 070	15 000
Сибирский регион	Донецк	15 000	30 000	60 000
СпецСнабТранс (ГК Успех)	Мариуполь	39 463	23 474	37 519
Трандорснаб	Мариуполь	5 500	13 700	10 200
МСК Гарант	Мариуполь	5 000	10 000	10 000
Мостовик	Донецк	4 200	4 250	23 416
ЖСИ	Новоазовск	5 000	10 000	20 000
Лидер	Мариуполь	10 000	50 000	50 000

ГК Точно	Мариуполь	5 000	10 000	20 000
ТрансЮжСтрой	Мариуполь	4 000	9 200	4 800
МК Групп	Мариуполь	5 000	10 000	10 000
СтройМонтаж СП	Донецк, Мариуполь	4 000	15 000	30 000
СИЭМИ	Мариуполь	5 000	10 000	10 000
ВСЕГО планируемый ввод жилья по ипотечному строительству за период 2024-2026 гг., тыс. кв. м*	1 093 530	200 711	382 918	509 901

Прогноз по количеству сделок в рамках реализации жилья по льготной программе ипотечного кредитования:

Период	Объем кредитования	Прогнозируемое количество сделок
2023	4 312,60	720
2024	5 989,70	1000
2025	8 385,60	1300
2026	8 469,46	1400
2027	8 554,15	1400
2028	8 639,69	1430
2029	8 726,09	1450
2030	8 813,35	1470
ИТОГО	61 890,64	10 170

6. Развитие индивидуального жилищного строительства

В последние годы в Российской Федерации в целом наметился устойчивый тренд на повышение объемов строительства ИЖС. Развитию ИЖС на новых территориях препятствуют следующие факторы:

отсутствие профессионального и квалифицированного рынка строительных услуг в сегменте ИЖС;

отсутствие земельных участков, обеспеченных инфраструктурой;

отсутствие ипотечного кредитования на цели строительства объектов ИЖС;

риски разрушения или повреждения построенных объектов ИЖС в результате боевых действий.

За первое полугодие 2023 года на территории Донецкой Народной Республики было восстановлено 1962 объектов ИЖС площадью 120,460 тыс. кв. м.

В 2023 г. запланировано восстановить 4140 объектов ИЖС общей площадью 316,616 тыс. кв. м.

В целях увеличения объемов индивидуального жилья предусматриваются следующие мероприятия:

формирование банка земельных участков, в том числе обеспеченных инфраструктурой, для реализации проектов ИЖС;

развитие механизмов льготного ипотечного кредитования на цели ИЖС за счет льготной программы под 2 % годовых;

развитие ИЖС собственными силами граждан в рамках льготных ипотечных программ;

введение упрощенного порядка предоставления земельных участков гражданам и организациям для целей строительства ИЖС;

реализация на территории новых регионов Российской Федерации положений Федерального закона от 11 июня 2021 г. № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Реализация указанных предложений позволит:

повысить привлекательность и доступность сегмента ИЖС для граждан за счет льготного ипотечного кредитования;

возместить материальные потери граждан при повреждении или разрушении построенных объектов ИЖС;

сформировать земельные участки, которые могут быть использованы застройщиками при реализации комплексных проектов ИЖС;

улучшить жилищные условия граждан за счет повышения доступности подключения земельных участков к газоснабжению.

Помимо вышеперечисленных мероприятий Министерством труда и социальной защиты Донецкой Народной Республики выполняется начисление и выплаты за утрату жилых помещений в результате боевых действий.

7. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

В качестве основы для планирования мероприятий по ремонту многоквартирного жилищного фонда программой определено проведение инвентаризации МКД до окончания 2024 года и их паспортизации до 2030 года.

Формирование и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту МКД, формирование и утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта до 2030 года позволят определить размер взноса на капитальный ремонт с последовательным доведением до релевантного уровня в течение срока реализации программы.

Проведение капитального ремонта в МКД, наряду с текущим ремонтом и содержанием, является приоритетным социально значимым фактором. Внедрение института управления МКД, поэтапный переход к нормам жилищного

законодательства Российской Федерации окажет положительное влияние на восприятие населением жилищной политики государства.

Прозрачный механизм в сфере планирования мероприятий по сохранению и приведению в нормативное состояние общего имущества в МКД, внедрение института заказчиков работ и услуг для МКД, предусмотренные Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р, будут внедряться на территориях Донецкой Народной Республики в качестве пилотного проекта.

В целях оснащения жилищного фонда интеллектуальными системами учета потребляемых коммунальных услуг и ресурсов программой запланированы мероприятия по установке приборов учета коммунальных услуг.

Проведение инвентаризации жилищного фонда позволит регионам приступить к расселению МКД, непригодных для дальнейшего проживания граждан, в том числе:

будет разработана региональная нормативная база с учетом действующего российского законодательства: критерии включения непригодного жилищного фонда в программу, правила предоставления финансирования, механизмы расселения граждан;

сформированы региональные реестры МКД, непригодных для дальнейшего проживания;

формируется объем финансирования, необходимый для обеспечения прав граждан на достойное жилье;

формируется региональная программа расселения непригодного для проживания жилищного фонда.

Органам местного самоуправления Донецкой Народной Республики необходимо будет провести с гражданами предварительную работу с учетом возможности использования различных механизмов переселения.

На территории Донецкой Народной Республики насчитывается – 121 объект МКД, признанный в установленном законодательством Украины порядке аварийным.

**Перечень многоквартирных жилых домов, отнесенных к категории «аварийные»
по состоянию на 01.05.2023**

№ п/п	Адрес объекта (город, улица, номер дома)	Кол-во объектов	Кол-во квартир	S общая, м ²	S жилая, м ²	Всего прописано, чел.	Фактически проживает, чел.	Количество жильцов, состоящих на квартирном учете	Решение (распоряжение) органа местного самоуправления (дата и номер)
1	Донецк	4	19	687	345	8	3	8	4
2	Горловка	25	245	13450	8043	444	184	79	25
3	Дебальцево	3	30	1653	1451	35	22	0	1
4	Енакиево	69	487	18525	12449	263	14	10	69
5	Ждановка	1	12	911	233	10	0	0	1
6	Снежное	20	134	5980	4773	124	4	0	20
7	Торез	6	144	9477	4167	188	75	0	1
8	Волновахский район	17	296	15871	6764	0	0	0	
9	Володарский район	8	94	5164	3670	0	0	0	
10	Светлодарск	2	288	5205	3427	124	0	18	
11	Мариуполь	23	251	11110	6761	0	0	0	
	ИТОГО по Республике	178	2000	88033	52083	1196	302	115	121

Также количество домов имеющих признаки аварийных МКД и подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации составляет – 4 224 (степень износа более 75%).

Информация о многоквартирных жилых домах, отнесенных к категории
«аварийные», а также о многоквартирных жилых домах,
степень износа которых превышает 75%

№ п/п	Адрес		Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Кол-во квартир	Всего прописано, чел.	Фактически проживает, чел.
	Муниципальное образование	Кол-во объектов					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Донецк	2186	532 272,59	348 093,70	11 535	16 595	18 598
2	Горловка	619	104 132,24	61 177,32	2596	3125	2433
3	Дебальцево	5	3 490,61	1 821,29	60	88	42
4	Светлодарск	9	48 202,56	21 431,3	1073	1269	0
5	Енакиево	167	67 294,83	43 499,14	1490	1427	1289
6	Ждановка	2	1 397,14	533,25	20	0	0
7	Иловайск	20	5 505,88	3285,7	111	179	0
8	Макеевка	161	55 895,76	35 035,22	1693	1265	839
9	Снежное	39	14 301	12484	342	203	14
10	Торез	256	320 378,14	134 252,82	4278	6160	0
11	Харцызск	190	224 414,15	147 464,15	4 811,00	7857,00	7858,00
12	Шахтерск	543	591 415,67	332 756,07	11126	16941	10881,35
13	Володарский район	9	3 526	5549,6	94	0	0
14	Старобешевский район	18	8 643,31	4658,05	121	200	153
	ИТОГО	4224	1 980 869,88	1 152 041,6	39 350	55 309	42 107,35

Данная информация подлежит корректировке после завершения предусмотренных Программой мероприятий по обследованию жилищного фонда.

Все мероприятия направлены на планомерное повышение значения показателя степени благоустройства жилых помещений, используемого для расчета комплексного показателя, в целях доведения уровня обеспеченности населения доступными и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства к 2030 году до среднероссийских показателей качества жизни граждан Российской Федерации и общероссийского уровня социально-экономического развития.

8. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан

В части обеспечения жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер жилищной поддержки за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, ситуация в Донецкой Народной Республике по состоянию на II квартал 2023 года характеризуется отсутствием системного правового регулирования вопросов признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, постановки и снятия с учета нуждающихся, порядка и форм обеспечения жильем.

По предварительной информации исполнительных органов власти Донецкой Народной Республики в улучшении жилищных условий нуждается 4,177 человек отдельных категорий граждан, проживающих в указанных регионах.

На территории новых субъектов Российской Федерации первоочередной задачей является формирование учетных дел граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и списков очередников.

Основными целями программного мероприятия являются:

стимулирование спроса на рынке жилищного строительства в Донецкой Народной Республике;

улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих в Донецкой Народной Республике (молодые семьи, дети-сироты, отдельные категории граждан, установленные федеральными законами и указами Президента Российской Федерации);

обеспечение к 2030 - всех семей отдельных категорий граждан, принятых на учет до 1 января 2024 года.

Достижение целей программного мероприятия планируется осуществить за счет финансирования из федерального бюджета расходов бюджета Донецкой Народной Республики на:

осуществление единовременных (социальных) выплат, в том числе удостоверяемых свидетельствами или жилищными сертификатами, на приобретение или строительство жилья, или погашение основного долга по ипотечным жилищным кредитам;

приобретение жилья в целях последующего предоставления в собственность;

приобретение жилья в целях последующего предоставления по договорам социального найма;

приобретение жилья в целях формирования специализированного жилищного фонда для предоставления по договорам найма детям-сиротам.

Основными условиями участия в программном мероприятии являются:

наличие в Донецкой Народной Республике утвержденной государственной программы (подпрограммы), предусматривающей мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

наличие утвержденного нормативного правового акта Правительством Донецкой Народной Республики, утверждающего порядок признания граждан

нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок жилищного обеспечения граждан;

наличие сформированных списков граждан – участников государственной программы.

9. Формирование жилищного фонда с целью предоставления гражданам жилья в наем

В целях удовлетворения потребности граждан в жилье, в том числе утративших свои жилые помещения, а также специалистов, приезжающих из других регионов, включая сотрудников силовых структур, необходимо формирование достаточного жилищного фонда.

Решению вопроса оперативного предоставления гражданам указанных категорий жилья на территории Донецкой Народной Республики препятствуют следующие факторы:

приобретение жилья в ипотеку недоступно;

отсутствует жилищный фонд социального использования, а также специализированный жилищный фонд.

В целях улучшения жилищных условий льготных категорий граждан предлагается следующее:

формирование реестра построенных МКД за счет средств федерального бюджета и переданных Российской Федерацией в собственность Донецкой Народной Республики;

проведение инвентаризации жилищного фонда в Донецкой Народной Республике;

установление правового регулирования, направленного на возможность передачи выявленного бесхозного недвижимого имущества в государственную и муниципальную собственность, предусмотрев соответствующие процедуры в целях недопущения нарушения вещных прав реальных собственников (публичное уведомление), с указанием срока по истечению которого такое имущество может быть отнесено к соответствующей форме собственности, порядок такого отнесения с установлением соответствующих сроков и т.д.);

вовлечение недвижимого имущества, собственники которого не выявлены (бесхозного недвижимого имущества), в государственную и муниципальную собственность, с определением льготных категорий граждан, подлежащих обеспечению таким жильем.

10. Иные организационные мероприятия

В соответствии с частью 1 статьи 23⁵ Федерального закона № 214-ФЗ региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости осуществляется органом

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется соответствующее строительство.

Задачами регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений, допущенных застройщиком, а также контроль за соблюдением обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве.

В рамках программного мероприятия предусматривается наделение созданных органов, осуществляющих государственный строительный надзор, полномочиями по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации программы действий по развитию жилищного строительства
на территории Донецкой Народной Республики,

№	Показатель	Субъект Российской Федерации	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Всего:
1	Численность населения (справочно), тыс. чел.	Донецкая Народная Республика	2 162,9	2 150,1	2 152,1	2 162,4	2 162,4	2 162,4	2 162,4	2 162,4	2 162,4
2	Восстановление и строительство жилья, тыс. кв. м	Донецкая Народная Республика	8 731,0	699,2	1 070,8	2 170,4	2 386,4	2 810,4	2 992,4	2 999,4	23 860,0
2.1	<u>В том числе:</u> Восстановлено жилья, тыс. кв. м	Донецкая Народная Республика	8 401,0	279,2	317,8	1 202,4	1 202,4	1 202,4	1 202,4	1 202,4	15 010,0
2.2	Объем ввода нового жилья, тыс. кв. м	Донецкая Народная Республика	330,0	420,0	753,0	968,0	1 184,0	1 608,0	1 790,0	1 797,0	8 850,0
2.2.1	Объем ввода многоквартирных жилых домов, тыс. кв. м	Донецкая Народная Республика	171,0	215,0	389,0	495,0	639,0	908,0	1 044,0	1 048,0	4 910,0
2.2.2	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, тыс. кв. м	Донецкая Народная Республика	159,0	205,0	364,0	474,0	544,0	700,0	746,0	749,0	3 940,0
3	Ввод жилья на душу населения, кв. м /чел.	Донецкая Народная Республика	0,15	0,20	0,35	0,45	0,55	0,75	0,83	0,83	0,50
4	Объем многоквартирных жилых домов в стадии строительства, тыс. кв. м	Донецкая Народная Республика	515,7	769,0	1 097,0	1 436,7	1 895,0	2 301,3	3 728,7	5 958,0	5 958,0
5	Градостроительный потенциал земельных участков, возможных к вовлечению в целях жилищного строительства, тыс. кв. м	Донецкая Народная Республика	1 503,00	2 141,00	2 905,00	3 760,00	4 582,00	5 195,00	12 437,00	10 647,00	10 647,00

6	Градостроительный потенциал земельных участков, возможных к вовлечению в целях	Донецкая Народная Республика	231,23	329,38	446,92	578,46	704,92	799,23	1 913,38	1 638,00	1 638,00
7	Строительство многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены, тыс. кв. м	Донецкая Народная Республика		26 049,50	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению
8	Жилищное строительство по программе льготного ипотечного кредитования, тыс. кв. м	Донецкая Народная Республика	26	200,711	382,918						609,629
9	Объем ипотечных кредитов, выданных в рамках льготной программы (2 %), млн руб.	На все новые субъекты РФ	1 910,0	4 950,0	3 000,0	6 000,0	9 000,0	16 500,0	25 500,0	33 000,0	99 860,0
10	Обеспечение финансирования запуска проектов жилищного строительства, тыс. кв. м	На все новые субъекты РФ	56,4	295,0	404,8	1 112,6	1 201,4	1 291,2	1 400,0	1 411,2	7 172,6

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по реализации программы действий по развитию жилищного строительства на территории
Донецкой Народной Республики.

№	Наименование мероприятия	Вид документа (ведомственный акт, доклад в Правительство РФ, постановление Правительства РФ, распоряжение Правительства РФ, решение Правительственной комиссии)	Срок исполнения (месяц год, квартал год)	Ответственные исполнители (ФОИВ, организации, субъекты РФ)	Ожидаемый результат (указать наименование результата, на достижение которого направлено мероприятие, связь с показателями Стратегии при наличии)
1. Формирование и наращивание градостроительного потенциала					
1.1	Формирование перечней земельных участков, предлагаемых к вовлечению в целях жилищного строительства исходя из приоритетности их вовлечения	Перечень	3 квартал 2023 года	Минстрой ДНР	Обеспечена подготовка перечня
1.2	Вовлечение в оборот земельных участков для целей жилищного строительства	Доклад в Правительство Российской Федерации	Декабрь 2023 года, далее ежегодно	Минстрой ДНР, Минстрой России	Представлен доклад о количестве земельных участков, вовлеченных в целях жилищного строительства
2. Завершение строительства многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены					
2.1	Инвентаризация объектов незавершенного строительства (МКД), застройщики либо собственники которых не определены	Письмо в Минстрой России	3 квартал 2023 года	Минстрой ДНР, администрации городов и районов ДНР	Сформирован перечень объектов, строительство которых возможно с привлечением средств федерального бюджета
2.2	Заключение соглашения о предоставлении из федерального бюджета иного межбюджетного трансферта на реализацию Мероприятия	Соглашение	3 квартал 2023 года	Минстрой России, Правительство Донецкой Народной Республики	Заключено соглашение с органами власти субъектов Российской Федерации
2.3	Мониторинг реализации мероприятий по	Доклад в	Ежеквартально до	Минстрой России,	Обеспечен мониторинг

№	Наименование мероприятия	Вид документа (ведомственный акт, доклад в Правительство РФ, постановление Правительства РФ, распоряжение Правительства РФ, решение Правительственной комиссии)	Срок исполнения (месяц год, квартал год)	Ответственные исполнители (ФОИВ, организации, субъекты РФ)	Ожидаемый результат (указать наименование результата, на достижение которого направлено мероприятие, связь с показателями Стратегии при наличии)
	завершению строительства объектов незавершенного строительства	Правительство Российской Федерации	20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Минстрой ДНР	реализации мероприятия
3. Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства					
3.1	Формирование перечня проектов жилищного строительства и объектов инфраструктуры	Заявка субъекта Российской Федерации в Минстрой России	3 квартал 2023 года	Правительство Донецкой Народной Республики, Минстрой ДНР	Сформирован перечень проектов жилищного строительства и объектов инфраструктуры в целях финансирования за счет средств федерального бюджета
3.2.	Заключение соглашений с высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации о предоставлении иного межбюджетного трансферта	Соглашение в ГИС «Электронный бюджет»	3 квартал 2023 года	Минстрой России, Правительство Донецкой Народной Республики	Заключены соглашения с исполнительными органами субъектов Российской Федерации о предоставлении межбюджетных трансфертов
3.3.	Использование межбюджетного трансферта и предоставление отчетности в Минстрой России	Отчет в ГИС «Электронный бюджет»	4 квартал 2023 года	Минстрой ДНР	Сформирован сводный отчет об использовании межбюджетных трансфертов
4. Развитие индивидуального жилищного строительства					
4.1	Формирование банка земельных участков для целей ИЖС	Акт субъекта Российской Федерации	3 квартал 2023 года	Администрации городов и районов Донецкой Народной Республики, Министерство Строительства и жилищно-	Сформированы земельные участки, которые могут быть предоставлены для целей ИЖС

№	Наименование мероприятия	Вид документа (ведомственный акт, доклад в Правительство РФ, постановление Правительства РФ, распоряжение Правительства РФ, решение Правительственной комиссии)	Срок исполнения (месяц год, квартал год)	Ответственные исполнители (ФОИВ, организации, субъекты РФ)	Ожидаемый результат (указать наименование результата, на достижение которого направлено мероприятие, связь с показателями Стратегии при наличии)
				коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики, Росреестр	
4.2	Введение упрощенного порядка предоставления гражданам земельных участков для целей ИЖС	Федеральный закон	2 квартал 2024 года	Росреестр, Администрации городов и районов Донецкой Народной Республики	Возможность для граждан получать земельные участки для целей ИЖС в упрощенном порядке
5. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда					
5.1	Формирование региональной нормативной правовой базы для признания жилья непригодным в соответствии с российским законодательством	Акты субъектов Российской Федерации	1 квартал 2024 года	органы власти субъектов Российской Федерации	Утверждены критерии признания жилищного фонда непригодным для проживания
5.2	Формирование субъектами Российской Федерации реестров непригодных для проживания МКД по итогам проведенной инвентаризации МКД	Акты субъектов Российской Федерации	2 квартал 2024 года	органы власти субъектов Российской Федерации	Организован учет сведений о жилищном фонде, признанном непригодным для проживания
5.3	Разработка региональных программ расселения непригодного для проживания жилищного фонда	Акты субъектов Российской Федерации	3 квартал 2024 года	органы власти субъектов Российской Федерации	Утверждены механизмы расселения граждан, правила предоставления финансирования, порядок ранжирования непригодного жилья
6. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета					
6.1.	Принятие нормативных правовых актов	Акты субъектов	4 квартал 2023	Правительство ДНР	Изданы нормативные правовые

№	Наименование мероприятия	Вид документа (ведомственный акт, доклад в Правительство РФ, постановление Правительства РФ, распоряжение Правительства РФ, решение Правительственной комиссии)	Срок исполнения (месяц, год, квартал, год)	Ответственные исполнители (ФОИВ, организации, субъекты РФ)	Ожидаемый результат (указать наименование результата, на достижение которого направлено мероприятие, связь с показателями Стратегии при наличии)
	субъектов Российской Федерации о порядке принятия на учет нуждающихся и форме жилищного обеспечения отдельных категорий граждан	Российской Федерации	года		акты субъектов Российской Федерации
6.2.	Формирование учетных дел и списков очередников	Акты органов местного самоуправления и субъектов Российской Федерации	В течение всего периода с момента принятия актов субъектов Российской Федерации	Минстрой ДНР, органы местного самоуправления	Сформированы сводные списки граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий
6.3.	Заявка потребности в финансировании мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета	Заявка субъекта Российской Федерации в Минстрой России	Ежегодно в сроки, установленные планом-графиком формирования федерального бюджета и отраслевыми нормативными правовыми актами	Минстрой ДНР	Представлена заявка на предоставление средств федерального бюджета на финансирование расходов, связанных с обеспечением жильем отдельных категорий граждан
6.4.	Заключение соглашений с высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации о предоставлении межбюджетного трансферта	Соглашение в ГИС «Электронный бюджет»	Ежегодно до 31 декабря текущего года	Минстрой России, органы власти субъектов Российской Федерации	Заключены соглашения с исполнительными органами субъектов Российской Федерации о предоставлении межбюджетных трансфертов
6.5.	Предоставление мер поддержки по обеспечению жильем граждан в	Акты органов местного	В течение всего периода с	органы власти Минстрой ДНР, органы	Гражданам отдельных категорий предоставлены меры

№	Наименование мероприятия	Вид документа (ведомственный акт, доклад в Правительство РФ, постановление Правительства РФ, распоряжение Правительства РФ, решение Правительственной комиссии)	Срок исполнения (месяц, год, квартал, год)	Ответственные исполнители (ФОИВ, организации, субъекты РФ)	Ожидаемый результат (указать наименование результата, на достижение которого направлено мероприятие, связь с показателями Стратегии при наличии)
	установленных законодательством Российской Федерации и актами субъектов Российской Федерации формах	самоуправления и исполнительных органов власти субъектов Российской Федерации	момента принятия актов субъектов Российской Федерации	местного самоуправления	поддержки по обеспечению жильем
7. Формирование жилищного фонда с целью предоставления гражданам жилья в наем					
7.1	Проведение инвентаризации жилищного фонда в новых регионах в целях выявления бесхозного жилого фонда	Доклад в Минстрой России	3 квартал 2023 года	Минстрой ДНР, органы местного самоуправления	Во всех новых субъектах выявлены жилые помещения, собственники которого не определены
7.2	Принятие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, направленных на возможность приобретения права государственной или муниципальной собственности на бесхозные жилые помещения, предусмотрев процедуры в целях недопущения нарушения вещных прав реальных собственников	Акты субъекта Российской Федерации	3 квартал 2023 года	Правительство ДНР, Минстрой ДНР	Законодательно определена процедура передачи бесхозных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность с учетом недопущения нарушения вещных прав реальных собственников
7.3	Отнесение бесхозных жилых помещений, переданных в государственную или муниципальную собственность, к специализированному жилищному фонду, в том числе маневренному	Акты субъекта Российской Федерации	1 месяц после передачи бесхозных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность	Правительство ДНР, Минстрой ДНР, органы местного самоуправления	Сформирован специализированный жилищный фонд для оперативного решения вопроса временного проживания граждан

№	Наименование мероприятия	Вид документа (ведомственный акт, доклад в Правительство РФ, постановление Правительства РФ, распоряжение Правительства РФ, решение Правительственной комиссии)	Срок исполнения (месяц, год, квартал, год)	Ответственные исполнители (ФОИВ, организации, субъекты РФ)	Ожидаемый результат (указать наименование результата, на достижение которого направлено мероприятие, связь с показателями Стратегии при наличии)
7.4	Разработка нормативного правового акта, определяющего перечень отдельных категорий граждан, которым может быть предоставлен маневренный фонд	Акты субъекта Российской Федерации	3 квартал 2023 года	Правительство ДНР, Минстрой ДНР	Определены отдельные категории граждан, которым может быть предоставлен маневренный фонд
8. Иные мероприятия					
8.1	Формирование статистической информации по вводу жилья, в т. ч. восстановленного	Приказ Росстата	3 квартал 2023 года	Росстат, Росреестр, Минстрой России	Внесены изменения в формы федерального статистического наблюдения, методологию (при необходимости)
8.2	Наделение исполнительных органов в Донецкой Народной Республике полномочиями по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости	Акт субъекта Российской Федерации	4 квартал 2023 года	Архитектурная инспекция ДНР	Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 1 статьи 23.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ
программы действий по развитию жилищного строительства на территории
Донецкой Народной Республики**

(тыс. руб.)

Источники и направления финансирования		Объем финансирования					Ответственные исполнители
		Всего, федеральный бюджет	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы	
			федеральный бюджет	федеральный бюджет	федеральный бюджет	федеральный бюджет	
3	Жилищное строительство	2 933 687,2	1223 000	1238 000	472 687,2	-	
3.1	Строительство многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены	Подлежит уточнению	550 000	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Минстрой России Органы власти субъектов Российской Федерации
3.2	Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства	Подлежит уточнению	673 000	450 000	186 343,6	Подлежит уточнению	Минстрой России Органы власти субъектов Российской Федерации
3.3	Субсидирование процентной ставки проектного финансирования проектов жилищного строительства, реализуемых на территориях новых субъектов Российской Федерации	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Минстрой России Институты развития
3.4	Финансирование расходов на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Минстрой России, Органы власти субъектов Российской Федерации
3.5	Реализация льготной ипотечной программы	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Минфин России Минстрой России
3.6	Расселение непригодного для проживания жилищного фонда	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Минстрой России ППК ФКР Органы власти субъектов Российской Федерации