

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Донецкой Народной Республике

(подпункт «б» подпункта 5 пункта 2)

КРИТЕРИИ

включения многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в решения по комплексному развитию территории жилой застройки

Настоящие Критерии разработаны в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комплексное развитие территории жилой застройки в Донецкой Народной Республике осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которые соответствуют одному из следующих критериев:

1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, стен, фундамента) превышает 50 % согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования на основании договора, государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для обследования фактического состояния объекта капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в сфере проведения обследования состояния объектов капитального строительства;

2) многоквартирный дом построен в период индустриального домостроения (введен в эксплуатацию не позднее 1980 года) по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

3) в многоквартирном доме отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (канализация, водо-, электро-, теплоснабжение).
