



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

«04» апреля 2024 г.

Донецк

№ 33-С



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 5713
от «17» апреля 2024 г.

Об утверждении Порядка разработки и утверждения
схем размещения нестационарных торговых объектов
на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в государственной или муниципальной собственности

Во исполнение статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», а также части 3 статьи 15 Закона Донецкой Народной Республики от 02.02.2018 № 215–ІНС «Об основах государственного регулирования торговой деятельности, сферы общественного питания и бытового обслуживания населения», с целью урегулирования правоотношений, возникающих между органами местного самоуправления и хозяйствующими субъектами при размещении и организации работы нестационарных торговых объектов, кроме нестационарных (передвижных) объектов мелкорозничной (торговой) сети, руководствуясь статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.1 Положения о Министерстве промышленности и торговли Донецкой Народной Республики (новая редакция), утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 26.09.2016 № 11-29,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (прилагается).

2. Координацию исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Министра

Н.Ю. Козина

УТВЕРЖДЕН
Приказом Министерства
промышленности и торговли
Донецкой Народной Республики
от 04.04.2024 № 33-С

**Порядок
разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых
объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в государственной или муниципальной собственности**

I. Общие положения

1. Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Порядок) разработан в целях реализации статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» а также части 3 статьи 15 Закона Донецкой Народной Республики от 02.02.2018 № 215–ІНС «Об основах государственного регулирования торговой деятельности, сферы общественного питания и бытового обслуживания населения», устанавливает процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления Донецкой Народной Республики схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на всех хозяйствующих субъектов (юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей и граждан), которые размещают или имеют намерение разместить нестационарные торговые объекты, кроме нестационарных (передвижных) объектов мелкорозничной (торговой) сети на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Донецкой Народной Республики должно

соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

4. Разработка схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – схемы), осуществляется в целях:

а) создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

б) установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Донецкой Народной Республики;

в) достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов Донецкой Народной Республики;

г) формирования современной торговой инфраструктуры.

5. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территории рынков Донецкой Народной Республики и с размещением торговых объектов при проведении на территории муниципальных образований Донецкой Народной Республики ярмарок.

6. Утверждение схем, внесение в них изменений не являются основаниями для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых начаты в соответствии с правоустанавливающими документами до утверждения указанных схем.

7. Внесение изменений в схемы осуществляется в случаях:

а) новой застройки отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшей изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

б) предложений, поступивших от хозяйствующих субъектов, органов местного самоуправления;

в) ремонта и реконструкции автомобильных дорог;

г) изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

8. Схемы разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления Донецкой Народной Республики на пять календарных лет.

9. Термины и понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, предусмотренных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

II. Требования к разработке схемы

10. При разработке схем учитываются:

а) особенности развития торговой деятельности на территории Донецкой Народной Республики;

б) обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

в) обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

г) обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, а также правилам благоустройства.

11. Схемы разрабатываются на основании результатов инвентаризации фактически размещенных нестационарных торговых объектов и мест их размещения, а также потребности в торговых объектах на соответствующей территории.

12. По итогам инвентаризации проводятся оценка потребности в нестационарных торговых объектах и мероприятия по рациональному размещению нестационарных объектов исходя из местных особенностей, обеспечения территориальной доступности, уровня развития инфраструктуры, при котором во всех населенных пунктах обеспечивается возможность приобретения населением товаров.

13. Размещение (возведение, оборудование, установка, монтаж) нестационарного торгового объекта осуществляется на срок, определенный решением органа местного самоуправления, по истечении которого владелец нестационарного торгового объекта обязан его демонтировать (разобрать, снести), демонтировать подведенные к объекту сети инженерно-технического обеспечения, освободить занимаемый участок, привести земельный участок в состояние, в котором он был получен, восстановить нарушенное

благоустройство, либо обратиться в орган местного самоуправления для продления срока размещения объекта.

III. Порядок разработки и утверждения схем

14. Проекты схем разрабатываются органами местного самоуправления Донецкой Народной Республики с учетом требований, установленных разделом II настоящего Порядка.

15. В текстовой части схемы указывается следующая информация:

- а) адресные ориентиры;
- б) вид собственности земельного участка, здания, строения, сооружения;
- в) вид нестационарного торгового объекта;
- г) специализация нестационарного торгового объекта;
- д) период размещения нестационарного торгового объекта.

16. Графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы муниципального образования, генерального плана поселения с предусмотренными на ней возможными местами размещения объектов, также графическая часть схемы может быть разработана с использованием онлайн-карт, используемых в открытом доступе, с предусмотренными на них возможными местами размещения объектов и нанесением санитарных зон и противопожарных разрывов.

17. Утвержденная схема размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

19. Орган местного самоуправления представляет в Министерство промышленности и торговли Донецкой Народной Республики схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, и внесения в нее изменений в десятидневный срок после ее утверждения в печатном виде по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку, с учетом Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории Донецкой Народной Республики (Приложение 2), с приложением графической части схемы.

Директор департамента
внутренней торговли и внешней
торговой деятельности

Д.А. Мирошник

Приложение 1
к Порядку разработки и утверждения
схемы размещения нестационарных
торговых объектов на земельных
участках, в зданиях, строениях,
сооружениях, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности (пункт 19)

СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в государственной или муниципальной собственности _____

(наименование органа местного самоуправления)

по состоянию на _____ 20__ г.

№ п/п	Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Вид собственности земельного участка, здания, строения, сооружения (государственная, муниципальная)	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6

Приложение 2
к Порядку разработки и утверждения
схемы размещения нестационарных
торговых объектов на земельных
участках, в зданиях, строениях,
сооружениях, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности (пункт 19)

Методические рекомендации по размещению нестационарных торговых объектов на территории Донецкой Народной Республики

I. Общие положения

1. Методические рекомендации по размещению нестационарных торговых объектов на территории Донецкой Народной Республики (далее – Методические рекомендации) разработаны в целях оказания методической помощи органам местного самоуправления Донецкой Народной Республики по вопросам, связанным с размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории Донецкой Народной Республики.

2. Понятия, применяемые в настоящих Методических рекомендациях, используются в том значении, в котором они предусмотрены Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

II. Планирование и разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления Донецкой Народной Республики

4. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема) основывается на результатах проведенного анализа состояния розничной торговли на территории муниципального образования, итогах инвентаризации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования (Приложение 1), а также соблюдения требований о размещении не менее чем шестидесяти процентов от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность на территории Донецкой Народной Республики.

5. Инвентаризация нестационарных торговых объектов предусматривает:

а) учет хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах;

б) учет и оценку выданных документов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов и осуществлением торговой деятельности;

в) учет незаконно размещенных нестационарных торговых объектов.

6. Инвентаризация нестационарных торговых объектов, включенных в схему, а также незаконно размещенных нестационарных торговых объектов проводится не реже одного раза в год.

7. По итогам инвентаризации проводятся оценка потребности территории в нестационарных торговых объектах исходя из местных особенностей, обеспечения территориальной доступности, уровня развития торговой инфраструктуры, при котором во всех населенных пунктах обеспечивается возможность приобретения населением товаров.

8. Схема должна соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

III. Рассмотрение заявления о намерении размещения нестационарных торговых объектов

9. Хозяйствующий субъект, заинтересованный в размещении нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обращается в орган местного самоуправления, в соответствии с территориальной принадлежностью места размещения такого объекта, с заявлением о намерении размещения нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности по форме, согласно Приложению 2 к настоящим Методическим рекомендациям (далее – заявление).

10. К заявлению индивидуального предпринимателя прилагаются следующие документы и материалы:

а) копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

б) копия паспорта индивидуального предпринимателя или копия временного удостоверения личности;

в) копия идентификационного номера физического лица – налогоплательщика;

г) графические материалы, на которых обозначено место расположения объекта, с применением онлайн-карт, используемых в открытом доступе;

д) актуальное цветное фото внешнего и внутреннего вида нестационарного торгового объекта (в случае если объект размещен).

11. К заявлению юридического лица прилагаются следующие документы и материалы:

а) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц – резидентов или копия выписки из государственного реестра аккредитованных филиалов представительств иностранных юридических лиц – для юридических лиц – нерезидентов;

б) копия паспорта руководителя юридического лица или лица его представляющего;

в) приказ о назначении руководителя на должность;

г) копия учредительного документа юридического лица;

д) графические материалы, на которых обозначено место расположения объекта, с использованием онлайн-карт, используемых в открытом доступе;

е) актуальное цветное фото внешнего и внутреннего вида нестационарного торгового объекта (в случае если объект размещен).

12. В случае подачи документов и материалов, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Методических рекомендаций, уполномоченным лицом заявителя, к указанному перечню документов прилагается документ, подтверждающий его полномочия по представлению интересов (подача и получение документов) в государственных органах.

13. Все копии прилагаемых к заявлению документов и материалов должны иметь четкое изображение, достаточное для свободного изучения их содержания, и заверяются подписью заявителя и печатью (при наличии).

14. Орган местного самоуправления регистрирует принятое заявление в день поступления и не позднее следующего дня передает его на рассмотрение руководителю органа местного самоуправления.

15. Хозяйствующему субъекту, заинтересованному в размещении нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может быть отказано в принятии заявления, в случае несоответствия предоставленных документов требованиям настоящих Методических рекомендаций или Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

После устранения замечаний хозяйствующий субъект имеет право на повторную подачу заявления.

16. Заявления рассматриваются органами местного самоуправления в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, регулирующим правоотношения, связанные с реализацией гражданином Российской Федерации закрепленного за ним Конституцией Российской Федерации права на обращение в государственные органы и органы местного самоуправления.

17. Рассмотрение заявлений осуществляется рабочей группой по рассмотрению вопросов размещения нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Рабочая группа).

18. Рабочая группа создается и ее состав утверждается руководителем органа местного самоуправления.

19. В состав Рабочей группы в обязательном порядке включаются уполномоченные лица территориальных органов осуществляющих функции в сфере пожарного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, а также в области обеспечения безопасности дорожного движения.

20. Протокольным решением Рабочей группы определяется соответствие или несоответствие заявленных мест размещения и нестационарных торговых объектов требованиям градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики, а также принимается решение о возможности или невозможности участия хозяйствующего субъекта в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Донецкой Народной Республики.

IV. Размещение нестационарных торговых объектов после утверждения схемы

21. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Донецкой Народной Республики осуществляется по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Донецкой Народной Республики, который проводится органами местного самоуправления Донецкой Народной Республики после утверждения схем в установленном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

22. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта или иной договор, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Донецкой Народной Республики, между органами местного самоуправления Донецкой Народной Республики и хозяйствующим субъектом (далее – договор), предметом которого является предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой.

23. Договор на размещение нестационарного торгового объекта не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы.

24. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

25. Орган местного самоуправления ежеквартально, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство промышленности и торговли Донецкой Народной Республики сведения о хозяйствующих субъектах, размещающих нестационарные торговые объекты в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по форме согласно Приложению 3 к настоящим Методическим рекомендациям.

Приложение 1
к Методическим рекомендациям
по размещению нестационарных
торговых объектов на территории
Донецкой Народной Республики
(пункт 4)

Итоги инвентаризации размещения нестационарных торговых
объектов на территории

(наименование муниципального образования Донецкой Народной Республики)

по состоянию на _____ 20__ года

Показатели	Единица измерения	Всего по муниципальному образованию
1	2	3
1. Общее количество объектов розничной торговли, в том числе:		
продовольственные		
непродовольственные		
смешанный ассортимент		
1.1. Стационарные, в том числе:		
продовольственные		
непродовольственные		
смешанный ассортимент		
1.2. Нестационарные, в том числе:		
продовольственные		
непродовольственные		
смешанный ассортимент		
2. Площадь торговая, всего (стационарных, нестационарных торговых объектов)		
2.1. Стационарных торговых объектов, в том числе:		
продовольственные		
непродовольственные		
смешанный ассортимент		
2.2. Нестационарных торговых объектов, в том числе:		
продовольственные		
непродовольственные		
смешанный ассортимент		
3. Численность занятых на объектах стационарной торговли		
4. Численность занятых на объектах нестационарной торговли		

Приложение 2
к Методическим рекомендациям
по размещению нестационарных
торговых объектов на территории
Донецкой Народной Республики
(пункт 9)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении размещения нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Прошу рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта (в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке) на территории _____

(наименование муниципального образования)

_____ (сведения о заявителе (наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя,

_____ ОГРН/ИНН, юридический адрес, контактная информация)

Место расположения объекта*: _____

Количество объектов: _____

Вид объекта: _____

Период размещения: _____

Площадь объекта: _____

Наименование объекта (действующее/запланированное): _____

Режим работы: _____

*указывается информация об адресных ориентирах места расположения нестационарного торгового объекта.

Приложения: на ___ л. в _____ экз.

« ___ » _____ 202__ г.

(подпись)
М.П. (при наличии)

Ф.И.О.

