



ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

22 февраля 2024г.

Донецк

№ 207

Зарегистрировано  
в Министерстве юстиции  
Донецкой Народной  
Республики  
12 апреля 2024г. под  
регистрационным № 5711

**Об утверждении Типовой формы  
договора субаренды имущества  
Донецкой Народной Республики**

Во исполнение подпункта «б» пункта 9.4 раздела IX, пункта 12.3 раздела XII Порядка предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду (субаренду), утвержденного постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 04 декабря 2023 г. № 103-3, руководствуясь подпунктом 1 пункта 2.1 раздела II, пунктом 5.1 раздела V Положения о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12 сентября 2019 г. № 25-6 (с изменениями),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Типовую форму договора субаренды имущества Донецкой Народной Республики (прилагается);
2. Юридическому департаменту Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики в пятидневный срок со дня подписания настоящего Приказа подать его на государственную регистрацию в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

**Председатель  
Фонда государственного имущества  
Донецкой Народной Республики**

**С.Н. Кайда**

Приложение  
к приказу Фонда  
государственного имущества  
Донецкой Народной Республики  
от 22.02.2024 № 207  
(пункт 1)

## Типовая форма договора субаренды имущества Донецкой Народной Республики

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (наименование или  
Ф.И.О.) в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. уполномоченного лица), действующ\_\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия),  
далее именуем\_\_\_ «Арендатор», с одной стороны и  
\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.) в лице  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. уполномоченного лица),  
действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_  
(документ, подтверждающий полномочия), далее именуем\_\_\_ «Субарендатор», с другой  
стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор  
(далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору за плату во временное владение и пользование (в субаренду) имущество Донецкой Народной Республики – \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Объект), а Субарендатор обязуется принять Объект и выплачивать Арендатору субарендную плату.

Состав передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) Объекта отражен в приложении 1 к настоящему Договору.

1.2. Арендатор владеет и пользуется Объектом, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, на основании договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключенного с \_\_\_\_\_ (далее – Арендодатель), на срок до \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ г. (далее – основной договор аренды).

1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Объект передается с целью \_\_\_\_\_.

Цель использования передаваемого в субаренду имущества должна соответствовать целям, указанным в основном договоре аренды.

1.4. Сведения об Объекте, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора.

Стоимость Объекта согласно отчета об оценке составляет \_\_\_\_\_.

1.5. На момент заключения настоящего Договора Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, в доверительном управлении не находится, не заложен, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременен, под арестом не состоит.

Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, находится в удовлетворительном техническом состоянии, его эксплуатация (при условии соблюдения Субарендатором настоящего Договора) не повлечет за собой возможную угрозу обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц.

1.6. Настоящий Договор заключен с письменного согласия Арендодателя имущества Донецкой Народной Республики, указанного в пунктах 1, 2 части 2 статьи 9 Закона Донецкой Народной Республики от 13.10.2023 № 14-РЗ «О порядке управления и распоряжения собственностью Донецкой Народной Республики».

1.7. Передача в субаренду имущества Донецкой Народной Республики осуществляется с учетом статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.8. Объект передается Субарендатору по Акту приема-передачи (приложение 2 к настоящему Договору), составленному и подписанному Арендатором и Субарендатором в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, регистрирующему органу и Арендодателю).

Акт приема - передачи подписывается Сторонами в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

## **2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ включительно.

Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок основного договора аренды.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

## **3. Права и обязанности Арендатора и Субарендатора**

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. В течение 6 (шести) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи, в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Договора, заключить с Субарендатором Договоры компенсации (возмещения) расходов на оплату коммунальных услуг (подача потребителям любого коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), отведение сточных вод, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части, относящейся к Объекту субаренды (далее – Договоры компенсации (возмещения) расходов) на срок, установленный пунктом 2.1 настоящего Договора, предусмотрев обязанность Субарендатора по возмещению расходов на оплату коммунальных услуг с даты подписания Акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 1.8 настоящего Договора.

3.1.2. Создавать Субарендатору необходимые условия для использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.1.3. Контролировать выполнение Субарендатором обязательств по настоящему Договору. Пересчитать плату за субаренду по настоящему Договору в случае изменения размера арендной платы по договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

3.1.4. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного настоящим Договором либо уведомлением Арендатора, принять от Субарендатора Объект, указанный в приложении 1 к настоящему Договору, по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендатором и Субарендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендатору.

В течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания Арендатором и Субарендатором Акта приема-передачи представить заверенную печатью организации копию Акта приема-передачи Арендодателю.

В случае невозможности принять Объект сообщить об этом Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после вступления в силу настоящего Договора представить один экземпляр настоящего Договора Арендодателю.

### 3.2. Арендатор вправе:

3.2.1. Требовать от Субарендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению субарендной платы за пользование Объектом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. По окончании срока субаренды требовать от Субарендатора своевременного возврата Объекта в состоянии не хуже, чем в котором Субарендатор его получил, с учетом нормального износа.

### 3.3. Субарендатор обязуется:

3.3.1. В течение 6 (шести) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи, в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Договора, заключить с Арендатором Договоры компенсации (возмещения) расходов на срок, установленный пунктом 2.1 настоящего Договора, предусмотрев обязанность Субарендатора по возмещению расходов на оплату коммунальных и иных услуг с даты подписания Акта приема-передачи.

3.3.2. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, действующим гражданским законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования, в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить субарендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Арендатора.

3.3.4. Ежемесячно, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендатору копии платежных поручений, подтверждающих перечисление субарендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором или уведомлением Арендатора.

3.3.5. Возмещать расходы на оплату коммунальных услуг в соответствии с условиями Договоров компенсации (возмещения) расходов.

3.3.6. В течение 24 часов извещать Арендатора о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба.

3.3.7. Соблюдать при эксплуатации Объекта требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Субарендатора в помещениях Объекта и правила содержания таких помещений.

3.3.8. Обеспечивать сохранность Объекта, нести расходы на его содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.9. Не проводить переустройства и (или) перепланировок помещений Объекта, требующих внесения изменений в технический паспорт, а также неотделимые улучшения Объекта и его помещений без письменного разрешения Арендодателя.

3.3.10. Не сдавать помещения Объекта в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Субарендатору имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.3.11. Не передавать право временного владения и пользования (субаренды) Объектом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Объекта представителей Арендатора/Арендодателя для проведения проверки соблюдения Субарендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.13. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока субаренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендатору Объект по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендатором и Субарендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендатору.

3.3.14. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 30 (тридцать) дней уведомить об этом Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7.4.2 пункта 7.4 настоящего Договора.

3.3.15. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендатору Объект по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.3.16. До 20 (двадцатого) числа включительно месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор, перечислить на расчетный счет Арендатора/ Уникального идентификатора начисления, указанного в пункте 5.2 настоящего Договора, субарендную плату, в размере, установленном пунктом 5.1 настоящего Договора или

уведомлением Арендатора, за все время фактического пользования Объектом с даты подписания Акта приема-передачи, в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Договора, и до момента вступления в силу настоящего Договора.

3.3.17. Не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор, представить Арендатору копию платежного поручения, подтверждающего перечисление субарендной платы, установленной пунктом 5.1 настоящего Договора.

3.3.18. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора в течение трех месяцев с момента его подписания.

3.4. Субарендатор вправе:

3.4.1. Требовать от Арендатора передачи Объекта во временное владение и пользование (в аренду) в техническом состоянии пригодном для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора, в течение срока аренды, установленного настоящим Договором.

#### **4. Порядок возврата Объекта Арендатору**

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с подпунктом 3.1.4 пункта 3.1, подпунктом 3.3.13 пункта 3.3 настоящего Договора, Субарендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендатором составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты субарендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

В случае установления наличия задолженности у Субарендатора по субарендной плате и/или неустойке Стороны настоящего Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Субарендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендатором.

4.1.2. Подготовить Объект к передаче Арендатору не позднее дня окончания срока субаренды.

#### **5. Платежи и расчеты, поступающие на счет Арендатора**

5.1. Субарендная плата по настоящему Договору за право временного владения и пользования (аренды) Объекта, указанного в приложении 1 к настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за \_\_\_\_\_ (указать период) с учетом НДС \_\_\_\_\_% *или* НДС \_\_\_\_\_ не облагается на основании \_\_\_\_\_).

Плата за пользование земельным участком, на котором он расположен, не включается в сумму ежемесячной субарендной платы за субаренду Объекта.

Расчет субарендной платы осуществляется на основании постановления Правительства Донецкой Народной Республики от 04.12.2023 № 103-2 «Об утверждении Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Донецкой Народной Республики».

5.2. Субарендная плата, включая налог на добавленную стоимость (при наличии), установленная пунктом 5.1 настоящего Договора, в полном объеме до 20 (двадцатого) числа включительно месяца, следующего за отчетным, перечисляется Субарендатором на расчетный счет Арендатора № \_\_\_\_\_ (Уникального идентификатора начисления) и в доходах бюджета Донецкой Народной Республики не учитывается.

В назначении платежа обязательно указываются номер и дата настоящего Договора.

Обязательство по оплате субарендной платы, установленной пунктом 5.1 настоящего Договора, возникает у Субарендатора с момента подписания Арендатором и Субарендатором Акта приема-передачи Объекта, в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Договора, и прекращается с момента возврата Субарендатором Объекта, оформленного соответствующим Актом приема-передачи, в соответствии с подпунктом 3.1.4 пункта 3.1 и подпунктом 3.3.13 пункта 3.3 настоящего Договора.

5.3. Неустойка (штраф, пеня) по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Субарендатором на расчетный счет Арендатора и в доходах бюджета Донецкой Народной Республики не учитывается.

В назначении платежа обязательно указываются номер и дата настоящего Договора.

5.4. В случае изменения арендной платы по основному договору аренды, размер субарендной платы, установленный пунктом 5.1 настоящего Договора подлежит перерасчету.

Для изменения размера субарендной платы, Арендатор направляет в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня изменения арендной платы по основному договору аренды Субарендатору соответствующее уведомление для подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.4.1. Новый размер арендной платы, порядок ее оплаты, определяются на основании отчета об оценке либо в соответствии с величиной коэффициента инфляции, зафиксированного в ежегодном Федеральном законе «О федеральном бюджете» на соответствующий период.

5.4.2. Уведомление об установлении нового размера субарендной платы, и порядка ее оплаты составляется Арендатором в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после составления уведомления Арендатор направляет один экземпляр уведомления Субарендатору и заверенную своей печатью копию уведомления Арендодателю или представляет под роспись уполномоченным лицам.

5.4.3. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок ее оплаты, указанные в уведомлении, подлежат обязательному исполнению Субарендатором.

5.5. Расходы Субарендатора на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные Договорами компенсации (возмещения) расходов, не включаются в установленную настоящим Договором сумму субарендной платы.

5.6. Обязательства по возмещению расходов на оплату коммунальных услуг, предусмотренные Договорами компенсации (возмещения) расходов, возникают у Субарендатора с момента подписания Арендатором и Субарендатором Акта приема-передачи Объекта, в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Договора.



5.7. Неиспользование Объекта Субарендатором не является основанием для отказа от внесения субарендной платы.

## **6. Ответственность Арендатора и Субарендатора**

6.1. Арендатор несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Субарендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.3.3 пункта 3.3 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендатора/Уникального идентификатора начисления, пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы субарендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендатора за каждый день неоплаты после срока, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Договора или уведомлением Арендатора включая день оплаты.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.3.9 пункта 3.3 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендатора/ Уникального идентификатора начисления, указанного в пункте 5.2 настоящего Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной субарендной платы, установленной настоящим Договором.

6.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.3.10 пункта 3.3 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендатора/Уникального идентификатора начисления, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора штраф в размере трехкратной ежемесячной субарендной платы, установленной настоящим Договором.

6.2.4. В случае досрочного освобождения Субарендатором Объекта, указанного в приложении 1 к настоящему Договору, до прекращения в установленном порядке действия настоящего Договора Субарендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчетный счет Арендатора/Уникального идентификатора начисления, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора, субарендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендатора.

6.2.5. В случае нарушения срока возврата Объекта, предусмотренного подпунктом 3.3.13 пункта 3.3 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендатора/Уникального идентификатора начисления, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора, сумму субарендной платы, установленной настоящим Договором, в двукратном размере за каждый день нарушения срока возврата.

6.3. Если Объект становится по вине Субарендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Субарендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендатора/Уникального идентификатора начисления, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора, недовнесенную субарендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Объект стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока субаренды, установленного настоящим Договором.

6.4. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Субарендатором, предусмотренных настоящим Договором, Субарендатор обязан возместить Арендатору убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Субарендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## **7. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора**

7.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 настоящего Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в течении 30 (тридцати) рабочих дней и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендатора и/или Арендодателя при невыполнении Субарендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.1, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.12, 3.3.13 пункта 3.3 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по субарендной плате и неустойке.

7.4. Арендатор вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в следующих случаях:

7.4.1. При невыполнении Субарендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.17, 3.3.18, 3.3.19 пункта 3.3 и подпунктом 5.4.3 пункта 5.4 настоящего Договора.

7.4.2. Если Арендодателем в установленном порядке принято решение об использовании для республиканских или федеральных нужд Объекта, Арендатор обязан письменно уведомить Субарендатора о досрочном расторжении настоящего Договора не менее чем за три месяца.

7.5. Досрочное расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 7.4.1, 7.4.2 пункта 7.4 настоящего Договора, не освобождает Субарендатора от оплаты задолженности по субарендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по настоящему Договору.

7.6. Уведомление об отказе Субарендатора от исполнения обязательств по настоящему Договору по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 настоящего Договора, составляется Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, а также Арендодателя) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении, за исключением случаев досрочного расторжения настоящего Договора.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о судопроизводстве в арбитражных судах.

## 9. Прочие условия

9.1. Приложения 1-2 настоящего Договора, документы подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендатора и Субарендатора, копия договора аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (основного договора аренды); письмо Арендодателя о согласии на передачу Объекта в субаренду от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., письмо уполномоченного органа о согласовании передачи Объекта в субаренду от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта и его помещений, проведённых Субарендатором возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендатора/Арендодателя не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

9.6. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, регистрирующего органа, Арендодателя), имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

## 10. Адреса и банковские реквизиты Арендатора и Субарендатора:

Арендатор:	Субарендатор:
Адрес:	Адрес:
ИНН	ИНН
КПП	КПП
Р/с	Р/с

Банк	Банк
БИК	БИК
(УИН)	Тел./факс:
Тел./факс:	

Адрес Арендатора: \_\_\_\_\_

Адрес Субарендатора: \_\_\_\_\_

Приложения:

а) приложение 1 (Состав объекта, передаваемого во временное владение и пользование (в субаренду);

б) приложение 2 (Акт приема-передачи Объекта);

в) копия договора аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (основного договора аренды);

г) письмо Арендодателя о согласии на передачу Объекта в субаренду от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., письмо уполномоченного органа о согласовании передачи Объекта в субаренду от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.;

д) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендатора и Субарендатора.

Подписи Сторон:

От Арендатора:	От Субарендатора:
<p>_____</p> <p>М.П.</p>	<p>_____</p> <p>М.П.</p>

Приложение 1  
к типовой форме договора субаренды  
имущества Донецкой Народной  
Республики  
от 22 февраля 2024 г. № 207  
(пункт 1.1 раздела 1)

Состав передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) Объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес объекта	Общая площадь кв.м.
1				

**Подписи Сторон:**

**От Арендодателя:**

**От Арендатора:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 2  
к типовой форме договора субаренды  
имущества Донецкой Народной  
Республики  
от 22 февраля 2024 г. № 207  
(пункт 1.8 раздела 1)

**АКТ**  
приема-передачи Объекта

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Мы, \_\_\_\_\_ нижеподписавшиеся, «Арендодатель» - \_\_\_\_\_ и  
«Арендатор» - \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ и  
составили настоящий акт о нижеследующем:

«Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду  
\_\_\_\_\_ адрес объекта: \_\_\_\_\_

Техническое состояние Объектов характеризуется следующим:

\_\_\_\_\_

Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизацию  
арендуемого Имущества.

**ПЕРЕДАЛ:**

Арендодатель:  
Должность:  
ФИО

Подпись \_\_\_\_\_

**ПРИНЯЛ:**

Арендатор:  
Должность:  
ФИО

Подпись \_\_\_\_\_