Приложение

к Соглашению об информационном взаимодействии при формировании   
и ведении инвестиционной карты

Донецкой Народной Республики

(подпункт «2.3.1» пункта 2.3 раздела 2)

**Атрибутивный состав разделов**

**инвестиционной карты Донецкой Народной Республики**

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Аналитические слои | полезные ископаемые | информация о ресурсах (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь, уголь) | Регион\* | Донецкая Народная Республика |
| Муниципальное образование\* | Выбор значения из справочника муниципальных образований Донецкой Народной Республики |
| Категория\* | Выбор значения из справочника Подкатегории: общераспространенные полезные ископаемые, твердые полезные ископаемые, углеводородное сырье |
| Название месторождения\* | Название в формате *«(Наименование месторождения)* месторождение» |
| Наименование курирующей организации\* | Министерство природных ресурсов и экологии Донецкой Народной Республики, администрация муниципального образования или иная организация, осуществляющая взаимодействие по вопросам доступа к использованию месторождения |
| Геопривязка\* | Выбор на карте точки, линии или полигона |
| 2 | Деловое окружение. Объекты инвестиционной инфраструктуры | объекты преференциальных режимов | свободная экономическая зона | Категория объекта\* | Выбор значения из справочника:   * особая экономическая зона * территория опережающего развития * свободная экономическая зона * специальный административный район * зона приоритетного экономического развития * технопарк * индустриальные парк * бизнес-инкубатор * инновационный научно­технологический центр * промплощадка * агропромышленный парк * логистический парк   ОЭЗ и ТОР необходимо выбрать из перечня, предварительно внесенного Минэкономразвития России (для исключения повторного занесения одного объекта) |
| Наименование объекта\* | Наименование в формате: *«(категория преференциального режима / объекта инфраструктуры поддержки) (название)»* |
| Регион\* | Значение предустановлено для каталога |
| Муниципальное образование\* | - |
| Ближайший город\* | - |
| Фотографии объекта\* | Допускается загрузка до 20 файлов размером не более  20 мегабайт |
| Год формирования объекта\* | - |
| Срок действия объекта, лет\* | - |
| **Основные характеристики** | |
| Общая площадь, кв. м\* | Общая площадь объекта, числовое значение, без пробелов, без единиц измерения |
| Минимальная стоимость аренды, руб. / кв. м/ год\* | Числовое значение, без пробелов, без единиц измерения |
| Возможность выкупа помещения / участка (да / нет)\* | Выбор значения из справочника:  (да / нет) |
| Список отраслей\* | Выбираются **все коды ОКВЭД, деятельность по которым разрешена** резидентам объекта преференциального режима / инфраструктуры поддержки либо вариант «**Без ограничений**» |
| Ограничения по видам деятельности\* | Указываются ограничения по видам деятельности, установленные НПА  При отсутствии ограничений указать: «Ограничения не установлены» |
| ***Контакты*** | |
| Название администратора объекта\* | Название администратора  в соответствии с типом объекта (управляющая компания для ОЭЗ, администрация муниципального образования для ТОР, администрация бизнес-инкубатора и т.д.) |
| Адрес администратора объекта\* | Указать фактический адрес |
| Контактная информация администратора объекта\* | Тел, e-mail, ФИО контактного лица (при наличии) |
| ***Льготы*** | |
| Налог на прибыль\* | Указываются только льготы, установленные для данного преференциального режима / объекта инфраструктурной поддержки. Информация по иным льготам, которые распространяются на всю территорию региона, вносится в каталоге «Региональные меры поддержки»  В случае отсутствия льгот по какому-либо виду налогов (взносов) указывается «Не установлены» |
| Налог на имущество\* |
| Земельный налог\* |
| Транспортный налог\* |
| Страховые взносы\* |
| Наличие режима свободной таможенной зоны (да / нет), условия\* |
| Как стать резидентом\* | Тезисное описание процедуры получения  статуса резидента |
| 3 | Инвестиционные площадки | инвестиционные площадки с преференциальным режимом | общие сведения; параметры земельного участка/  параметры здания, сооружения, помещения;  контакты;  технологические присоединения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение), вывоз ТБО;  транспортная доступность;  дополнительные сведения | Название площадки\* | **Формат названия для земельного участка**: «Земельный участок  га  га  *(где расположен: в ОЭЗ, индустриальном парке - если применимо)»*  **Формат названия для здания**:  «Здание бывшего завода стройматериалов кв. м»,  «3-этажное здание кв. м»,  «Производственное здание  кв.  кв. м в индустриальном парке «Мастер» и т.д.  **Формат названия для помещения**: «Производственное помещение кв. м», «Складское  помещение кв. м», «Офисное  помещение кв. м», «Помещение  кв. м на территории кирпичного завода», «Помещение кв. м в индустриальном парке «Мастер» и т.д. |
| Преференциальный режим\* | Выбор значения из справочника:   * особая экономическая зона * территория опережающего развития * свободная экономическая зона * специальный административный район * зона приоритетного экономического развития   **•** отсутствует  При указании о наличии преференциального режима необходимо открыть таблицу для привязки карточки инвестплощадки к карточке префрежима (внесенной  в каталоге «Деловое окружение. Объекты инвестиционной инфраструктуры») |
| Объект инфраструктуры поддержки\* | Выбор значения из справочника:   * технопарк * индустриальные парк * бизнес-инкубатор * инновационный научно-технологический центр * промплощадка * агропромышленный парк * логистический парк * без льгот   При указании о наличии объекта инфраструктуры поддержки необходимо открыть отобразившуюся таблицу для привязки карточки инвестплощадки  к карточке объекта указанной категории, ранее внесенной в каталоге «Деловое окружение. Объекты инвестиционной инфраструктуры».  **Важно**: инвестплощадка может быть одновременно привязана к объекту префрежима и объекту инфраструктуры поддержки |
| Регион\* | Значение предустановлено для каталога |
| Муниципальное образование\* | - |
| Адрес объекта\* | Адрес в формате:  населенный пункт, улица, дом |
| Ближайший город\* | - |
| Формат площадки\* | Выбор значения из справочника:   * здания и сооружения * земельный участок   помещение |
| Тип площадки\* | Выбор значения из справочника:   * браунфилд * гринфилд   Браунфилд - площадки с инженерной инфраструктурой Гринфилд - площадки без инженерной инфраструктуры |
| ***Свободные площади*** | |
| Форма собственности объекта\* | Выбор значения из справочника:   * федеральная * региональная * муниципальная * частная   неразграниченная |
| Форма сделки\* | Выбор значения из справочника:   * аренда * аренда через аукцион * доля в реализуемом инвестпроекте * концессия * право осуществления торговой деятельности * право размещения некапитального объекта * право размещения нестационарного объекта * продажа   продажа через аукцион |
| Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)\* | Только значение, без единиц измерения |
| Стоимость, руб./год за га\* | Только значение, без единиц измерения |
| Стоимость, руб./год за кв. м\* | Только значение, без единиц измерения |
| min и max сроки аренды (если применимо), лет\* | Только значения, без единиц измерения, дефис отделяется пробелами  Атрибут обязателен, если указаны формы сделки «Аренда», «Аренда через аукцион» |
| Порядок определения стоимости (для всех форм сделки)\* | Обязательно указывается, если не введено значение  по атрибуту «Стоимость объекта, руб.» (в случае, когда стоимость определяется по результатам торгов и т.д.) |
| ***Параметры земельного участка (если выбран формат площадки «Земельный участок»)*** | |
| Свободная площадь ЗУ, га\* | Указывается именно доступная для размещения площадь в рамках данной площадки (не вся площадь ОЭЗ, ТОР, индустриального парка и т.д.) |
| Кадастровый номер ЗУ\* | 4 группы цифр, разделенных двоеточиями  АА:ВВ:ССССССС:КК, где: АА - кадастровый округ  ВВ - кадастровый район ССССССС - кадастровый квартал в пределах данного кадастрового района  КК - уникальный номер объекта |
| Варианты разрешенного использования\* | Выбор значения из справочника |
| Межевание земельного участка\* | Выбор значения из справочника:   * да * нет |
| Категория земель\* | Выбор значения из справочника:   * не выбрано * жилая застройка * земли водного фонда * земли запаса * земли лесного фонда * земли населенных пунктов * земли особо охраняемых территорий * земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| ***Параметры здания, сооружения, помещения (если выбран формат площадки «Здание, сооружение» или «Помещение»)*** | |
| Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м\* | Указывается именно доступная для размещения площадь в рамках данной площадки (не вся площадь ОЭЗ, ТОР, индустриального парка и т.д.) |
| Кадастровый номер здания, сооружения, помещения\* | 4 группы цифр, разделенных двоеточиями  АА:ВВ: ССССССС:КК, где: АА - кадастровый округ  ВВ - кадастровый район  000000С - кадастровый квартал в пределах данного кадастрового района  КК - уникальный номер объекта |
| Технические характеристики здания, сооружения, помещения\* | Указываются: максимальная нагрузка на пол, высота потолков, параметры вентиляции, освещения  и другие доступные характеристики |
| ***Контакты*** | |
| Наименование собственника\* | Название собственника в соответствии с типом объекта (управляющая компания  для ОЭЗ, администрация муниципального образования для ТОР, администрация бизнес-инкубатора и т.д.) |
| Телефон контактного лица,  e-mail\* | - |
| ***Технологическое присоединение*** | |
| Водоснабжение Наличие (да/нет)\* | Выбор значения из справочника:  (да/нет) |
| Водоснабжение Тариф на потребление, руб. / куб. м\* | Средний тариф по данной инвестплощадке, числовое значение, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой |
| Водоснабжение Тариф на транспортировку, руб. / куб. м\* | Средний тариф по данной инвестплощадке, числовое значение, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой |
| Объекты водоснабжения максимально допустимая мощность, куб. м / ч\*\* | Числовое значение, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой |
| Сети водоснабжения Пропускная способность, куб. м / ч\* | Числовое значение, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой |
| Аналогично по объектам и сетям водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения.  По объектам энергоснабжения указывается средний тариф или тарифы по категориям мощностей (при наличии информации). | |
| Вывоз ТКО  Наличие (Да/Нет)\* | Выбор значения из справочника:  (да/нет) |
| ***Транспортная доступность*** | |
| Наличие подъездных путей  (Да/Нет)\* | Выбор значения из справочника:  (да/нет) |
| Наличие ж/д (Да/Нет)\* | Выбор значения из справочника:  (да/нет) |
| Наличие парковки грузового транспорта\* | Выбор значения из справочника:  (да/нет) |
| ***Дополнительные сведения*** | |
| Описание процедуры подачи заявки\* | Необходима следующая  информация:   * куда подать заявку на инвестплощадку;   как и в какие сроки она будет рассмотрена;  *-* какие процедуры (конкурса, согласования и т.д.) должны быть пройдены для принятия решения |
| Адрес эл. почты для подачи заявки\* | Указывается адрес эл. почты, на который будет направляться заявка на инвестплощадку через кнопку «Подать заявку» (рекомендуем указывать адрес эл. почты конкретного сотрудника органа власти, местной администрации, управляющей компании, местной администрации, ответственного за взаимодействие по вопросам предоставления инвестплощадок) |
| Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке\* | Выбираются **все коды ОКВЭД, деятельность по которым разрешена** резидентам объекта преференциального режима / инфраструктуры поддержки либо вариант «**Нет ограничений**» |
| 4 | Аналитика региона | региональный инвестиционный стандарт | информация об Инвестиционном комитете Донецкой Народной Республики; Государственном концерне «Корпорация развития Донбасса» | Агентство инвестиционного развития (название)\* | - |
| Адрес\* | Адрес в формате: город, улица, дом |
| Телефон\* | - |
| Сайт\* | - |
| Адрес эл. почты\* | - |
| Инвестиционная декларация\* | Наименование файла: «Инвестиционная декларация *(наименование субъекта РФ)*» |
| Пожаловаться в инвесткомитет\* | Адрес эл. почты для обращения в инвестиционный комитет |
| Адрес эл. почты для обработки обращений по форме «Сообщить об ошибке»\* | Адрес эл. почты, на который будут приходить обращения о недостоверной / некорректной информации  по объектам на территории региона |
| Свод инвестиционных правил\* | 1. выбрать алгоритм из справочника\* 2. прикрепить НПА\*   3) прикрепить инфографику (при наличии)  Соответствующую информацию указать по каждому из алгоритмов |
| тарифы на ресурсы | водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, твердые коммунальные отходы | Водоснабжение, руб. / куб. м\* | Min и max тарифы по  региону через дефис (числовые значения, дефис отделяется пробелами, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой). По электроснабжению при необходимости тарифы указываются по категориям напряжения в формате: ВН - 5,6 СН1 - 4 СН2 - 3,2 НН - 1,64 |
| Водоотведение, руб. / куб. м\* |
| Газоснабжение, руб. / куб. м\* |
| Электроснабжение, руб. / МВт\* |
| Теплоснабжение, руб. / Гкал\* |
| Вывоз ТКО, руб. / тонна\* *(обязателен один из тарифов по ТКО)* |
| Вывоз ТКО, руб. / куб. м\* *(обязателен один из тарифов по ТКО)* |
| налоговые ставки | информация по налогам, ставки которых установлены на региональном уровне | Вид налога | Выбор значения из справочника:   * налог на имущество организаций * налог на игорный бизнес * транспортный налог * налог на прибыль организаций * инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль * упрощенная система налогообложения * единый сельскохозяйственный налог   патентная система налогообложения |
| Налоговые ставки | Размеры налоговых ставок, при необходимости - с краткими пояснениями |
| НПА | Реквизиты НПА: вид, дата, номер |
| региональные меры поддержки | реестр возможных мер поддержки | Регион\* | Значение предустановлено для каталога |
| Наименование меры поддержки\* | - |
| Вид поддержки\* | Выбор значения из справочника:  Комплексные меры поддержки   * государственно-частное партнерство * концессии * программа 1704   соглашения о защите  и поощрении капиталовложений  Финансовые меры поддержки   * субсидии и гранты * льготное кредитование и гарантии * налоговые и тарифные льготы * прочие финансовые меры поддержки * льготы по аренде   Нефинансовые меры поддержки   * консультационная поддержка * мораторий на проверки * образовательная поддержка * сопровождение проектов по принципу «одного окна» * экспортная поддержка   прочие нефинансовые меры поддержки |
| Уровень поддержки\* | Значение предустановлено для каталога: региональные меры |
| Суть механизма\* | Краткое описание содержания меры поддержки, предоставляемых преференций и льгот |
| Реквизиты НПА\* | Наименование, дата, номер основного НПА по мере поддержки |
| Наименование ответственного органа власти, администрирующего данную меру поддержки\* | - |
| Контакт для указания в публичном доступе (ФИО,  e-mail, номер телефона)\* | Контакт, по которому можно получить консультацию о содержании и порядке получения меры поддержки |
| Минимальный объем инвестиций, млн руб.\* | Указывается, если для получения меры поддержки установлен нижний порог объема инвестиций (в млн. руб.)  В случае, если минимальный объем инвестиций не установлен, указывается «Не установлен» |
| ОКВЭД\* | Выбираются **все коды ОКВЭД, деятельность по которым разрешена** резидентам объекта преференциального режима / инфраструктуры поддержки либо вариант «**Без ограничений**» |
| Ограничения по видам деятельности\* | Указываются ограничения по видам деятельности, установленные НПА  При отсутствии ограничений: «Ограничения не установлены» |
| Требуется вхождение в реестр МСП\* | Выбор значения из справочника:   * да * нет |
| Требования к заявителю\* | Краткое тезисное описание требований к проекту и к организации (ИП) для получения меры поддержки |
| Процедура подачи заявки\* | Необходима следующая информация:   * куда подать заявку на предоставление меры поддержи;   как и в какие сроки она будет рассмотрена;  - какие процедуры (конкурса, согласования и т.д.) должны быть пройдены для принятия решения о предоставлении меры поддержки |
| Необходимые документы | Перечень документов, которые должны быть предоставлены заявителем (краткое понятное перечисление, а не выписка из НПА) |

*\* Обязательные атрибуты. В случае, если не заполнен какой-либо из обязательных атрибутов, запись не сохраняется.*