

70000



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2024

г. Донецк

№ 117

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

Во исполнение Приказа Министерства промышленности и торговли Донецкой Народной Республики от 04.04.2024 № 33-С «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», частью 3 статьи 15 Закона Донецкой Народной Республики от 02.02.2018 № 215-ПНС «Об основах государственного регулирования торговой деятельности, сферы общественного питания и бытового обслуживания населения», Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, Положением об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной

Республики от 16.11.2023 № I/6-3, Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnra-dnr.ru и обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики Куц Н.В., Сухорукова М.А.

Глава муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики



А.В. Кулемзин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
от 28.05.2024 № 117

**Порядок
разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых
объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в государственной или муниципальной собственности
городского округа Донецк Донецкой Народной Республики**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в целях реализации статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», а также части 3 статьи 15 Закона Донецкой Народной Республики от 02.02.2018 № 215–ІНС «Об основах государственного регулирования торговой деятельности, сферы общественного питания и бытового обслуживания населения», устанавливает процедуру разработки и утверждения Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Администрация округа) схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Схема).

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на всех хозяйствующих субъектов (юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей и граждан), которые размещают или имеют намерение разместить нестационарные торговые объекты, кроме нестационарных (передвижных)

объектов мелкокоррозичной (торговой) сети на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Донецк Донецкой Народной Республики.

3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Донецк) должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

4. Разработка Схем осуществляется в целях:

а) создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения городского округа Донецк;

б) установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Донецк;

в) достижения нормативов минимальной обеспеченности населения городского округа Донецк площадью торговых объектов;

г) формирования современной торговой инфраструктуры городского округа Донецк.

5. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территории городского округа Донецк рынков, и с размещением торговых объектов при проведении на территории городского округа Донецк ярмарок.

6. Утверждение Схем, внесение в них изменений не являются основаниями для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых начаты в соответствии с правоустанавливающими документами до утверждения указанных Схем.

7. Внесение изменений в Схемы осуществляется в случаях:

а) новой застройки отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов городского округа Донецк, повлекшей изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

б) предложений, поступивших от хозяйствующих субъектов, органов местного самоуправления;

в) ремонта и реконструкции автомобильных дорог;

г) изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

8. Схемы разрабатываются и утверждаются Администрацией округа на пять календарных лет.

9. Термины и понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, предусмотренных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

II. Требования к разработке Схемы

10. При разработке Схем учитываются:

а) особенности развития торговой деятельности на территории городского округа Донецк;

б) обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети городского округа Донецк;

в) обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

г) обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, а также правилам благоустройства городского округа Донецк.

11. Схемы разрабатываются на основании результатов инвентаризации фактически размещенных нестационарных торговых объектов и мест их размещения, а также потребности в торговых объектах на территории городского округа Донецк.

12. По итогам инвентаризации проводятся оценка потребности в нестационарных торговых объектах и мероприятия по рациональному размещению нестационарных объектов исходя из местных особенностей, обеспечения территориальной доступности, уровня развития инфраструктуры, при котором во всех населенных пунктах городского округа Донецк обеспечивается возможность приобретения населением товаров.

13. Размещение (возведение, оборудование, установка, монтаж) нестационарного торгового объекта осуществляется на срок, определенный постановлением Администрации округа, по истечении которого владелец нестационарного торгового объекта обязан его демонтировать (разобрать, снести), демонтировать подведенные к объекту сети инженерно-технического обеспечения, освободить занимаемый участок, привести земельный участок в состояние, в котором он был получен, восстановить нарушенное благоустройство, либо обратиться в Администрацию округа для продления срока размещения объекта.

III. Порядок разработки и утверждения Схем

14. Проекты Схем разрабатываются управлением потребительской инфраструктуры и агропромышленного развития администрации городского округа Донецк (далее – Управление) с учетом требований, установленных разделом II настоящего Порядка.

15. Разработка Схем основывается на результатах проведенной территориальными органами Администрации округа, Управлами внутригородских районов Администрации округа инвентаризации размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Донецк по форме согласно приложению 1 к Методическим рекомендациям по размещению нестационарных торговых объектов на территории Донецкой Народной Республики (далее – Методические рекомендации) к Порядку разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденному Приказом Министерства промышленности и торговли Донецкой Народной Республики от 04.04.2024 № 33-С «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – Порядок разработки и утверждения схем), анализа состояния розничной торговли на территории городского округа Донецк по форме согласно приложению 3 к Методическим рекомендациям к Порядку разработки и утверждения схем, а также соблюдения требований о размещении не менее чем шестидесяти процентов от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность на территории городского округа Донецк.

16. Инвентаризация нестационарных торговых объектов предусматривает:

а) учет хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах;

б) учет и оценку выданных документов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов и осуществлением торговой деятельности;

в) учет незаконно размещенных нестационарных торговых объектов.

17. Инвентаризация нестационарных торговых объектов, включенных в Схему, а также незаконно размещенных нестационарных торговых объектов проводится не реже одного раза в год.

18. По итогам инвентаризации Управлением проводятся оценка потребности территории городского округа Донецк в нестационарных торговых объектах исходя из местных особенностей, обеспечения территориальной доступности, уровня развития торговой инфраструктуры, при котором во всех населенных пунктах городского округа Донецк обеспечивается возможность приобретения населением товаров.

19. Схема должна соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

20. В текстовой части проекта Схемы указывается следующая информация:

а) адресные ориентиры;

б) вид собственности земельного участка, здания, строения, сооружения;

в) вид нестационарного торгового объекта;

г) специализация нестационарного торгового объекта;

д) период размещения нестационарного торгового объекта.

21. Графическая часть проекта Схемы разрабатывается Управлением совместно с Департаментом градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк и Департаментом земельных отношений администрации городского округа Донецк в виде карты-схемы городского округа Донецк, а также графическая часть Схемы может быть разработана с использованием онлайн-карт, используемых в открытом доступе, с предусмотренными на них возможными местами размещения объектов и нанесением санитарных зон и противопожарных разрывов.

22. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения подлежат официальному опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnra-dnr.ru и обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru.

23. Внесение изменений в Схему осуществляется по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

24. Администрация округа представляет в Министерство промышленности и торговли Донецкой Народной Республики Схему и внесения в нее изменений в десятидневный срок после ее утверждения в печатном виде по форме согласно Приложению 1 к Порядку разработки и утверждения схем, с учетом Методических рекомендаций к Порядку разработки и утверждения схем, с приложением графической части Схемы.

Руководитель аппарата
администрации городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики



А.В. Лаврушко