

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Донецкой Народной Республики  
от 8 мая 2024 г. № 48-1

## **ПОРЯДОК**

**выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации**

1. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления деятельности по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства, свидетельствующие о трудной жизненной ситуации), и принятию решения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации.

2. Обстоятельства, свидетельствующие о трудной жизненной ситуации предусмотрены частью 5 статьи 41 Закона Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике».

3. Выявление и принятие решения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, осуществляется органом опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющихся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – наниматели).

4. В целях выявления обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, орган опеки и попечительства совместно со структурным подразделением органа местного самоуправления, осуществляющим полномочия в области жилищных отношений, не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения (далее – договор), заключенного с нанимателем, в течение 3 рабочих дней проводит проверку жилищных условий нанимателя, по результатам которой составляется акт обследования жилищных условий нанимателя, по форме утвержденной Министерством труда и социальной защиты Донецкой Народной Республики (далее – акт обследования жилищных условий).

5. Решение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, принимается органом опеки и попечительства не менее чем за 60 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения в форме заключения о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации (далее – заключение).

Заключение основывается на следующих документах:

- а) акт обследования жилищных условий;
- б) документ, содержащий сведения о составе семьи нанимателя и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;
- в) информация наймодателя жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору (далее – наймодатель) об исполнении нанимателем обязанностей по договору;
- г) справка о доходах нанимателя, в случае получения нанимателем доходов;
- д) документ, подтверждающий наличие длительной болезни, инвалидности, препятствующих добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в медицинской организации, в том числе осуществляющей медицинскую реабилитацию (при наличии);
- е) справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;
- ж) документ, подтверждающий отбывание нанимателем наказания (копия приговора суда, справка из учреждения, исполняющего наказание) (в случае отбывания наказания нанимателем);
- з) информация органов внутренних дел о совершении административных правонарушений нанимателем.

Заключение должно содержать вывод о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации.

Заключение, содержащее выводы о наличии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, является основанием для заключения с нанимателем договора на новый пятилетний срок.

Заключение, содержащее выводы об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, является основанием для заключения с нанимателем договора социального найма.

6. Орган опеки и попечительства по месту жительства нанимателя не позднее 5 месяцев до дня окончания срока действия договора уведомляет нанимателей о необходимости предоставления документов, указанных в подпунктах «б», «г», «д», «е» пункта 5 настоящего Порядка, с целью установления факта наличия или отсутствия обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации.

Документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, предоставляются нанимателем по месту жительства в орган опеки и попечительства не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора.

Документы, указанные в подпунктах «в», «ж», «з» пункта 5 настоящего Порядка, запрашиваются органом опеки и попечительства по месту жительства нанимателя не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора в органах государственной власти, иных государственных органах, органах местного самоуправления, а также организациях, учреждениях, в распоряжении которых находятся необходимые сведения.

В случае отбывания наказания нанимателем и не предоставления нанимателем документов не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора, документы, указанные в подпунктах «б», «е» пункта 5 настоящего Порядка, запрашиваются органом опеки и попечительства в органах государственной власти, иных государственных органах, органах местного самоуправления, а также организациях, учреждениях, в распоряжении которых находятся необходимые сведения.

7. Заключение в течение 5 рабочих дней со дня его подписания направляется органом опеки и попечительства нанимателю способом, позволяющим подтвердить факт получения.

Заключение может быть обжаловано в судебном порядке.

8. Орган опеки и попечительства не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора уведомляет наймодателя о наличии у нанимателей обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, для заключения договора на новый пятилетний срок, а также об отсутствии у нанимателей обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, для принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики и заключения договора социального найма жилого помещения.

9. В случае смерти нанимателя, если в жилом помещении зарегистрирован по месту жительства или включен в договор несовершеннолетний ребенок (дети) нанимателя в качестве члена семьи, законный представитель такого несовершеннолетнего ребенка (детей) в срок не позднее 60 календарных дней со дня, когда ему стало известно о смерти нанимателя, обращается к наймодателю лично с заявлением о предоставлении жилого помещения по договору социального найма жилого помещения с указанием лиц, подлежащих включению в договор социального найма жилого помещения (далее – заявление).

Наймодатель в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления

заявления принимает решение об исключении предоставленного нанимателю, жилого помещения из специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики и о предоставлении жилого помещения по договору социального найма его несовершеннолетнему ребенку (детям).

10. В целях подтверждения факта отсутствия обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, в соответствии с пунктом 7 части 6.2 статьи 8 и пунктом 6 части 2 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», наниматель обращается в орган опеки и попечительства по месту жительства с заявлением о предоставлении ему заключения (далее – заявление), не менее чем за 30 календарных дней до дня обращения с заявлением о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или с заявлением о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата).

В случае обращения с заявлением для подтверждения факта отсутствия обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, в целях обращения за выплатой, заключение основывается на документах, указанных в подпунктах «а», «г», «д», «е», «ж», «з» пункта 5 настоящего Порядка.