Приложение 5

к Положению об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков

(пункт 16)

**Справка об определении кадастровой стоимости земельного участка земель населенных пунктов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер |  |
| Адрес (местоположение) |  |
| Категория земель |  |
| Вид разрешенного использования |  |
| Площадь, кв.м. |  |
| Удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС), руб. |  |
| Сельскохозяйственное угодье (для земельных участков, указанных в пунктах 8, 9 Положения), кв.м.:  Пашня |  |
| многолетние насаждения |  |
| сенокосы |  |
| пастбища |  |
| Нормативная денежная оценка 1 квадратного метра сельскохозяйственного угодья в соответствии с агропроизводственными группами почв, распложенного в границах земельного участка (НДО), руб.  Пашня |  |
| многолетние насаждения |  |
| сенокосы |  |
| пастбища |  |
| Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (Кр) |  |
| Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км) |  |
| Зональный коэффициент соответствующей экономико-планировочной зоны в границах населенного пункта (Км2) |  |
| Локальный коэффициент, который учитывает местоположение земельного участка в границах экономико-планировочной зоны (Км3) |  |
| Понижающий коэффициент (в случаях, установленных пунктом 5 Положения) |  |
| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. |  |
| Результат нормативной денежной оценки, указанной в землеустроительной документации (проект землеустройства по организации территории земельных долей (паев), год проведения (в случаях, установленных пунктом 9 Положения) |  |
| Значения коэффициентов, применяемых для пересчета кадастровой стоимости земельных участков, установленные до 1 января 2023 года (в случаях, установленных пунктом 9 Положения) |  |
| Наименование документации по нормативной денежной оценке земель населенного пункта/землеустроительной документации (проект землеустройства по организации территории земельных долей (паев) |  |
| Реквизиты акта об утверждении нормативной денежной оценки земель населенного пункта/ землеустроительной документации |  |
| Реквизиты нормативного правового акта представительного органа муниципального образования об утверждении схем экономико-планировочных зон с их описанием и зонального коэффициента (Км2) в разрезе таких зон |  |
| Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость земельного участка (дата определения кадастровой стоимости) |  |
| Получатель справки об определении кадастровой стоимости земельного участка |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование

должности руководителя) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование

должности исполнителя) (подпись) (инициалы, фамилия)

**Справка об определении кадастровой стоимости земельного участка иных категорий земель (за исключением земель населенных пунктов)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер |  |
| Адрес (местоположение) |  |
| Категория земель |  |
| Вид разрешенного использования |  |
| Площадь, кв.м. |  |
| Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка сельскохозяйственных угодий по Донецкой Народной Республике (УПКС), руб. (для земельных участков, определенных пунктом 11 Положения) |  |
| Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка сельскохозяйственных угодий (пашня) по Донецкой Народной Республике (УПКС), руб. (для земельных участков, определенных пунктом 15 Положения) |  |
| Угодье |  |
| Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (Кр) |  |
| Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка в границах городских и муниципальных округов (Кмп) (в случаях, установленных пунктом 15 Положения) |  |
| Понижающий коэффициент (в случаях, установленных пунктом 5 Положения) |  |
| Нормативная денежная оценка земельного участка, в соответствии с документацией по нормативной денежной оценке земельного участка, по состоянию на \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_год (для земельных участков, определенных пунктом 10 Положения) |  |
| Значения коэффициентов, применяемых для пересчета кадастровой стоимости земельных участков, установленные до 1 января 2023 года (в случаях, установленных пунктом 10 Положения) |  |
| Результат нормативной денежной оценки, указанной в землеустроительной документации (проект землеустройства по организации территории земельных долей (паев), год проведения (в случаях, установленных пунктом 13 Положения) |  |
| Значения коэффициентов, применяемых для пересчета кадастровой стоимости земельных участков, установленные до 1 января 2023 года (в случаях, установленных пунктом 13 Положения) |  |
| Нормативная денежная оценка земельного участка, в соответствии с документацией по нормативной денежной оценке земельного участка, по состоянию на \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_год (для земельных участков, определенных пунктом 14 Положения) |  |
| Значения коэффициентов, применяемых для пересчета кадастровой стоимости земельных участков, установленные до 1 января 2023 года (в случаях, установленных пунктом 14 Положения) |  |
| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. |  |
| Наименование документации по нормативной денежной оценке земельного участка, год/ землеустроительной документации (проект землеустройства по организации территории земельных долей (паев), год |  |
| Реквизиты акта об утверждении документации по нормативной денежной оценке земельного участка/ землеустроительной документации |  |
| Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость земельного участка (дата определения кадастровой стоимости) |  |
| Получатель справки об определении кадастровой стоимости земельного участка |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование

должности руководителя) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование

должности исполнителя) (подпись) (инициалы, фамилия)