Приложение

к Порядку предоставления имущества, находящегося в муниципальной

собственности муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, в аренду (субаренду)

(пункт 2.2 раздел 2)

**Типовой договор аренды муниципального имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц, год)

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное платное пользование недвижимое/движимое имущество (оборудование, транспортное средство, иное имущество), находящееся в собственности муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (далее – муниципальное образование), - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид имущества, полное название)

площадью \_\_\_\_\_\_кв. м, расположенное (ые) на \_\_\_\_\_\_\_\_этаже (ах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дома, помещения, здания)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (согласно схеме расположения объекта аренды, являющейся приложением к Договору аренды - в случае передачи в аренду части имущества) (далее – Имущество).

1.2. Имущество передается в аренду с целью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Условия передачи и возврата арендованного Имущества**

2.1. Предоставление Арендатору Имущества в аренду оформляется актом приема-передачи, который подписывается сторонами в двух экземплярах при фактической передаче Имущества и является неотъемлемой частью Договора.

В случае не подписания акта приема-передачи сторонами, Договор считается незаключенным.

2.2. Арендатор вступает в срочное платное пользование Имуществом с даты подписания акта приема-передачи по дату прекращения срока действия настоящего Договора.

В случае если акт приема-передачи Имущества подписан до даты подписания Договора, пункт 2.2 излагается в следующей редакции:

«Арендатор, с учетом положений статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации, вступает в срочное платное пользование Имуществом с даты подписания акта приема-передачи.».

2.3. Передача Имущества в аренду не влечет за собой передачу Арендатору права собственности на это Имущество. Собственником Имущества остается муниципальное образование, а Арендатор пользуется им в течение срока аренды.

2.4. Возврат Арендатором Арендодателю Имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается обеими сторонами (кроме случаев гибели (уничтожения) Имущества, смерти Арендатора, который является индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, осуществляющим независимую профессиональную деятельность). Имущество считается возвращенным Арендодателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

При оставлении Арендатором арендованного Имущества без передачи его по акту, Арендатор несет полную материальную ответственность за причиненный ущерб Имуществу. При этом Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплаты неустойки в размере двойной месячной арендной платы за каждый месяц просрочки передачи Имущества по акту приема-передачи.

За имущество, оставленное Арендатором в арендуемом помещении без присмотра и охраны, Арендодатель ответственности не несет.

2.5. Сторона по Договору, которая принимает Имущество, обязана в присутствии представителя передающей стороны проверить состояние Имущества. В ином случае Имущество считается переданным Стороне в надлежащем состоянии.

2.6. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на Сторону, которая передает Имущество.

2.7. Арендатор не имеет права передавать арендованное имущество в залог.

2.8. У Арендатора отсутствует право на получение рассрочки (отсрочки) по уплате задолженности по арендной плате и штрафным санкциям (пеня, неустойка).

2.9. Арендатор не имеет права передавать арендованное имущество в субаренду в случае запрета передачи арендованного имущества в субаренду.

**3. Арендная плата**

3.1. Арендная плата определяется на основании Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, утвержденной решением Макеевского городского совета Донецкой Народной Республики (далее — Методика), и составляет за месяц аренды 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_руб без учета НДС.

В случае если Арендатор определяется по результатам торгов (конкурс, аукцион) на право аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования, данный пункт излагается в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата, определенная по результатам торгов (конкурс, аукцион) на право аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования, составляет за месяц аренды 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб без учета НДС.».

3.2. В случае если Договор аренды заключается на срок 1 (один) год и более, Договором предусматривается ежегодная индексация с учетом уровня инфляции (индекса потребительских цен), предусмотренного нормативными правовыми актами, действующими на территории Донецкой Народной Республики на очередной финансовый год и плановый период.

Коэффициент индексации (индекс потребительских цен) применяется ежегодно для расчета размера ежемесячной арендной платы, начиная с первого января года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

3.3. В арендную плату не входят:

плата за пользование земельным участком, на котором расположен объект аренды, или соответствующей долей в земельном участке;

плата за эксплуатационное обслуживание, а также плата за пользование общей собственностью;

плата за предоставляемые коммунальные услуги;

налог на добавленную стоимость.

3.4. В случае использования недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в течение неполного календарного месяца (первого и/или последнего месяца аренды), суточная арендная плата за дни использования определяется в соответствии с Методикой на основании арендной платы за соответствующие месяцы пропорционально дням использования.

3.5. Налог на добавленную стоимость при аренде имущества муниципального образования начисляется и перечисляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Размер арендной платы пересматривается по требованию одной из Сторон в случаях внесения изменений в Методику, а также существенных изменений состояния объекта аренды, в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указанные действия оформляются соответствующим дополнительным соглашением. Перерасчет размера арендной платы осуществляется в соответствии с требованиями Методики.

3.7. Арендная плата перечисляется в бюджет муниципального образования и Арендодателю ежемесячно до 15 числа включительно, месяца следующего за отчетным, в соответствии с пропорциями распределения, установленными Методикой.

Арендная плата за первый месяц аренды перечисляется в бюджет муниципального образования и Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора в соответствии с пропорциями распределения, установленными Методикой.

Арендатор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня осуществления платежей предоставляет Арендодателю копию платежного документа о перечислении арендной платы.

(Данный пункт в обязательном порядке должен содержать реквизиты для перечисления арендной платы).

3.8. Арендная плата, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, взыскивается в бюджет муниципального образования и в пользу Арендодателя согласно пункту 3.7 раздела 3 настоящего Договора с учетом неустойки (пени), размер которой установлен Методикой на дату начисления неустойки (пени).

Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования и на счет Арендодателя.

В случае не поступления денежных средств в бюджет муниципального образования и/или на счет Арендодателя в результате неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

3.9. Сумма арендной платы, излишне перечисленная Арендатором в бюджет муниципального образования и Арендодателю, зачисляется в счет будущих платежей.

3.10. В случае если Арендатор продолжает пользоваться Имуществом после прекращения срока действия настоящего Договора и в течение 10 (десяти) рабочих дней после прекращения срока действия настоящего Договора не возвратил Имущество Арендодателю, Арендатор обязан уплатить арендную плату в соответствии с пропорциями распределения, определенными Методикой, за весь период фактического пользования Имуществом (до дня возврата Имущества по акту приема-передачи включительно), в размере, равном двойной ставке арендной платы, установленной настоящим Договором.

Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности оплатить задолженность по арендной плате, если такая возникла, в полном объеме, включая начисленные на дату подписания акта приема-передачи (возврата) санкции, в бюджет муниципального образования и Арендодателю.

3.11. Задолженность по арендной плате, которая образовалась в период действия настоящего Договора, взыскивается в бюджет муниципального образования и Арендодателя в соответствии с пропорциями распределения, установленными Методикой.

В случае несвоевременного или не в полном объеме внесения арендной платы Арендатор уплачивает неустойку (пеню), размер которой определен Методикой, на дату начисления неустойки (пени) за каждый день просрочки, включая день оплаты.

Суммы неустойки (пени), взысканные с Арендатора, перечисляются в бюджет муниципального образования в полном объеме

(Данный пункт в обязательном порядке должен содержать реквизиты для перечисления штрафных санкций (пеня, неустойка)).

3.12. Неиспользование Имущества Арендатором не является основанием для отказа от внесения арендной платы.

3.13. В случае приватизации (отчуждения) арендованного имущества в пользу Арендатора, арендная плата начисляется до даты подписания акта приема-передачи имущества на основании договора купли-продажи, заключенного сторонами.

**4. Использование амортизационных отчислений и восстановление арендованного Имущества**

4.1. Амортизационные отчисления по основным средствам бюджетных организаций не проводятся, Арендодателем начисляется износ.

4.2. Восстановление арендованного Имущества осуществляется в соответствии с пунктами 5.5, 5.6.

**5. Обязанности Арендатора**

Арендатор обязан:

5.1. Использовать арендованное Имущество в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора.

5.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату независимо от его хозяйственной деятельности и фактического использования Имущества. Копии платежных документов, которые подтверждают оплату арендной платы, в обязательном порядке предоставлять Арендодателю для осуществления учета и контроля за поступлением денежных средств.

5.3. Обеспечивать сохранность арендуемого Имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать Имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать арендованное Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять мероприятия по противопожарной безопасности.

В случае аварий и проведения плановых ремонтных работ уведомлять об этом Арендодателя.

5.4. Обеспечивать соблюдение порядка на прилегающей территории, принимать участие в мероприятиях по благоустройству и поддержанию чистоты в установленном порядке.

5.5. Обеспечивать доступ в арендованные помещения представителей Арендодателя для проверки его состояния и соответствия цели использования арендованного Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.6. Своевременно осуществлять за собственные средства текущий ремонт арендованного Имущества, ремонт фасадной части (пропорционально арендуемой площади).

5.7. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора возвратить Арендодателю арендованное Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа. В случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) арендованного Имущества по вине Арендатора - компенсировать Арендодателю убытки, размер которых определяется в соответствии с действующим законодательством.

5.8. Заключить договоры на предоставление услуг по электро-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, вывозу ТБО, по содержанию дома и придомовой территории с соответствующими поставщиками. Копии договоров предоставить Арендодателю.

5.9. Нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарных норм в помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации. Поддерживать в надлежащем состоянии средства противопожарной безопасности и связи, оборудование и инвентарь, не допускать их использование не по назначению.

5.10. В случае принятия решения о реорганизации, ликвидации или банкротстве Арендатора, письменно уведомить об этом Арендодателя в течение 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения перечисленных обстоятельств и предоставить документ, оформленный в установленном порядке, в котором содержится информация о правопреемстве, банкротстве или ликвидации Арендатора.

5.11. В случаях изменения расчетного счета, наименования, местонахождения (юридического адреса), телефона, уведомлять об этом Арендодателя в течение 7 (семи) календарных дней.

5.12. Обеспечивать доступ в арендованные помещения представителей Арендодателя, ответственных за соблюдение правил пожарной безопасности.

5.13. По требованию Арендодателя представлять необходимые материалы, сведения, документы, подтверждающие выполнение условий настоящего Договора.

5.14. В случае если настоящий Договор заключен на срок 1 (один) год и более, обеспечить проведение государственной регистрации настоящего Договора в течение 40 дней со дня его подписания за свой счет и своими силами.

В случае если Арендатор не зарегистрировал договор аренды в установленный настоящим Договором срок, Арендатор обязан немедленно возвратить Имущество Арендодателю с компенсацией понесенных Арендодателем убытков, включая плату за пользование Имуществом с даты подписания акта приема-передачи имущества и до даты возврата имущества Арендодателю на основании акта приема-передачи.

5.15. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора (в случае заключения договора аренды с учетом положений статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5.16. После нормативного правового урегулирования механизма предоставления страховых услуг в Донецкой Народной Республике Арендатор обязуется застраховать арендованное имущество не менее, чем на его стоимость согласно отчету, об оценке имущества в пользу Арендодателя, который несет риск случайной гибели или повреждения имущества, и предоставить Арендодателю копии страхового полиса и платежного поручения. Постоянно возобновлять договор страхования таким образом, чтобы весь срок аренды имущество было застраховано.

**6. Права Арендатора**

Арендатор имеет право:

6.1. Сдавать арендованное Имущество в субаренду с соблюдением требований, установленных Порядком предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, в аренду (субаренду).

6.2. Самостоятельно распределять доходы, полученные в результате использования арендованного имущества, создавать специальные фонды (развития производства, обеспечения социально-культурных мероприятий и т.п.), осуществлять хозяйственную деятельность в пределах, определенных действующим законодательством и настоящим Договором.

**7. Обязанности Арендодателя**

Арендодатель обязан:

7.1. Передать Арендатору в аренду Имущество согласно настоящему Договору по акту приема-передачи, который подписывается одновременно с настоящим Договором.

В случае если акт приема-передачи Имущества подписан до даты подписания настоящего Договора п. 7.1 излагается в следующей редакции:

«7.1. Передать Арендатору в аренду Имущество согласно настоящему Договору по акту приема-передачи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. с учетом положений статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.».

В случае аренды недвижимого имущества на срок 1 (один) год и более, когда имущество передается после государственной регистрации, п.7.1 Договора излагается в следующей редакции:

«7.1. Передать Арендатору в аренду Имущество согласно настоящему Договору по акту приема-передачи, который подписывается после государственной регистрации настоящего Договора.».

7.2. Не совершать действий, которые препятствовали бы Арендатору пользоваться арендованным Имуществом на условиях настоящего Договора.

7.3. В случае реорганизации Арендатора до прекращения действия настоящего Договора перезаключить настоящий Договор на таких же условиях с правопреемником Арендатора, если последний согласен стать Арендатором.

7.4. Осуществлять контроль за полнотой и своевременностью внесения арендной платы (остатка субарендной платы, подлежащей перечислению в бюджет муниципального образования).

**8. Права Арендодателя**

Арендодатель имеет право:

8.1. Контролировать наличие, техническое состояние, целевое использование Имущества, переданного в аренду по настоящему Договору, путем проведения проверок, визуального обследования и составления соответствующих актов.

8.2. Выступать с инициативой относительно внесения изменений в настоящий Договор или его расторжения в случае ухудшения состояния арендованного Имущества вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора Арендатором, использования Арендатором арендованного Имущества не по целевому назначению, невнесения Арендатором арендной платы в течение двух месяцев подряд, а также невыполнения других условий настоящего Договора.

8.3. Проводить проверки выполнения Арендатором условий настоящего Договора с оформлением соответствующих актов (справок) проверки.

8.4. Требовать обеспечения доступа представителей арендодателя для осуществления обзора технического состояния, целевого использования Имущества в соответствии с Договором.

**9. Ответственность Сторон**

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора. Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Арендатор отвечает по своим обязательствам и обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно собственным имуществом. Взыскание по обязательствам Арендатора не может быть обращено на арендованное Имущество.

9.3. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду Имущества, о которых он поставил в известность Арендатора при заключении настоящего Договора, что подтверждается подписанием настоящего Договора Сторонами.

9.3. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, не решенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

9.4. В случае банкротства Арендатора он отвечает по обязательствам имуществом, которое принадлежит ему на праве собственности, в соответствии с законодательством.

**10. Внесение изменений, расторжение и прекращение Договора**

10.1. Изменение условий Договора проводится по взаимному согласию сторон. Условия Договора также могут быть изменены в связи с изменениями в действующем законодательстве.

10.2. Предлагаемые изменения и дополнения рассматриваются в течение 20 (двадцати) дней с даты их представления к рассмотрению другой Стороной и оформляются путем заключения дополнительного соглашения к Договору в форме, в которой заключен Договор.

10.3. В случае если стороны не достигли согласия относительно изменения Договора, заинтересованная сторона имеет право передать спор на решение суда.

10.4. Реорганизация Арендодателя или переход права собственности на арендованное Имущество к третьим лицам не является основанием для изменения условий или прекращения действия настоящего Договора, и он сохраняет свое действие для нового собственника арендованного Имущества (его правопреемников).

10.5. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

истечения срока действия, на который он был заключен;

приватизации (отчуждения) арендованного имущества в пользу Арендатора – с даты подписания акта приема-передачи на основании договора купли-продажи, заключенного сторонами;

гибели объекта аренды;

банкротства Арендатора;

прекращения деятельности Арендатора - юридического лица;

досрочно по согласию Сторон или по решению суда;

в случае, предусмотренном пунктом 10.6 Договора;

в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.6. Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем (внесудебном) порядке в случае:

двукратного невнесения Арендатором арендной платы в срок, указанный в договоре;

при сдаче имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче прав аренды в залог, в уставный капитал иного предприятия или обременении его иным способом без письменного разрешения Арендодателя;

использования имущества не по назначению, указанному в пункте 1.2 Договора;

существенного ухудшения имущества Арендатором;

уклонения Арендатора от осуществления государственной регистрации настоящего Договора и дополнительных к нему соглашений;

предоставления Арендатором полученного Имущества (как в целом, так и в части) другим лицам по какому-либо основанию без письменного согласия Арендодателя.

В указанных случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления о факте нарушения этих условий Договора.

10.7. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора, улучшения арендованного Имущества, осуществленные Арендатором за счет собственных средств, которые можно отделить от арендованного Имущества, не нанося ему вреда, признаются собственностью Арендатора, а неотделимые улучшения, осуществленные Арендатором с согласия Арендодателя, стоимость которых не возмещена в период действия настоящего Договора, признается имуществом муниципального образования и возмещению не подлежат.

10.8. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора Имущество в течение десяти рабочих дней возвращается Арендатором Арендодателю.

**11. Срок действия Договора, другие условия**

11.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_, действует с \_\_\_\_ 20\_\_г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., включительно, и считается заключенным с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

В случае, когда срок аренды составляет 1 (один) год и более, п. 11.1 излагается в следующей редакции:

«Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_, и считается заключенным с момента государственной регистрации настоящего Договора.

11.2. Условия настоящего Договора сохраняют силу в течение всего срока его действия, в том числе и в случаях, когда после его заключения законодательством устанавливаются правила, ухудшающие положение Арендатора (кроме случаев изменения размера арендной платы в связи с изменением Методики), а в части обязательств Арендатора в отношении арендной платы, до исполнения обязательств.

11.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

11.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, являющихся идентичными, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и уполномоченному органу (в случае, если настоящий Договор подлежит государственной регистрации) – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республики).

**12. Особые условия**

Приложения к Договору являются его неотъемлемой и составной частью. К настоящему Договору прилагаются:

1) акт приема-передачи;

2) расчет платы за аренду;

3) копия плана объекта аренды (при наличии).

**13. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование, адрес,  банковские, налоговые реквизиты,  подпись)  М.П. | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование, адрес,  банковские, налоговые реквизиты,  подпись)  М.П. |