



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2024 г.

№ 116-П

Об утверждении Порядка передачи в пользование жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 г. № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 г. № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 г. № 5/1, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 г. № 23/1, Положением об Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 г. № 8/3

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок передачи в пользование жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Родина» Государственного унитарного предприятия Донецкой Народной Республики «Республиканский Медиа Холдинг» или сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта – gisnra-dnr.ru.

3. Координацию исполнения настоящего постановления возложить на Управление имущественных отношений Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики (Кононенко).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования О.С. Подустова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городского округа



В.В. Жукова

Подготовлено:
Управление имущественных отношений Администрации городского округа Харцызск
Начальник Управления
К.А. Кононенко

Сотласовано:
Первый заместитель главы администрации
муниципального образования
О.С. Подустов

Начальник юридического отдела
А.Е. Семелов

Начальник отдела документационного
обеспечения и контроля
Н.Н. Маркентова

Уч. деловой связи администрации
муниципального образования
В.С. Рогозина

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики
от 31.05.2024 № 116-П

ПОРЯДОК

передачи в пользование жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок передачи в пользование жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 г. № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 г. № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики» (далее – Закон ДНР от 21.03.2024 № 66-РЗ), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 г. № 23/1, иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Донецкой Народной Республики.

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, в пользование юридическим и физическим лицам на основании Договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор).

Типовая форма Договора определяется коллегиальным органом Донецкой Народной Республики по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованного Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 18 августа 2023 г. № 299 «Об образовании коллегиального органа по вопросам управления и распоряжения объектами имущества» (с изменениями) (далее – коллегиальный орган).

Жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, передается в пользование юридическим и физическим лицам исключительно в целях обеспечения его сохранности, надлежащего содержания и поддержания эксплуатационных свойств с правом их проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя помещением) (далее – пользователь).

1.3. На основании принятого в соответствии с частью 2 статьи 8 Закона ДНР от 21.03.2024 № 66-РЗ решения коллегиального органа, уполномоченный орган, определенный постановлением Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики от 20.05.2024 № 100-П (далее – уполномоченный орган) передает в пользование жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, на основании Договора.

1.4. Жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, передается по акту приема - передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

При освобождении жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема – передачи, составленному в произвольной форме.

1.5. При пользовании жилым помещением, имеющим признаки бесхозяйного имущества, пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам. Право собственности на жилое помещение при заключении Договора не наступает.

1.6. Плата за жилые помещения, имеющее признаки бесхозяйного имущества, переданные пользователям, а также плата за жилищно - коммунальные услуги начисляется соответствующими организациями со дня подписания акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Порядок и условия пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозяйного имущества

2.1. При личном объявлении собственника жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, и в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение, уполномоченный орган принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики и снятии с учета в качестве бесхозяйного в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости для постановки на учет недвижимого имущества (вещи), а также об исключении объекта недвижимости в реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества, поставленного на учет на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, путем издания соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа.

2.2. Действие Договора прекращается со дня принятия распорядительного акта уполномоченного органа о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, а жилое помещение подлежит освобождению пользователем в течение 3 дней со дня принятия такого акта.

В случае отказа пользователя (членов его семьи) от освобождения жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, он подлежит принудительному выселению в порядке, установленном законодательством.

3. Ответственность за несоблюдение правил пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозяйного имущества

Пользователь жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком, Договором, иными нормативными и правовыми актами Российской Федерации, Донецкой Народной Республики несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Пользователь и члены его семьи обязаны использовать жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

Члены семьи пользователя жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком, Договором, и несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.

Управляющий делами
администрации муниципального образования



В.С. Рогожина

Порядок передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование в муниципальном образовании городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики подготовлен Управлением имущественных отношений Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики

Начальник Управления



К.А. Кононенко