



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 ноя 2024 г.

№ 120-Ж

**Об утверждении Порядка принятия бесхозяйных жилых помещений  
в муниципальную собственность муниципального образования  
городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 г. № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 г. № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 г. № 5/1, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 г. № 23/1, Положением об Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 г. № 8/3

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Родина» Государственного унитарного предприятия Донецкой Народной Республики «Республиканский Медиа Холдинг» или сетевом издании

Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта – gisnra-dnr.ru.

3. Координацию исполнения настоящего постановления возложить на Управление имущественных отношений Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики (Кононенко).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования О.С. Подустова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
городского округа



В.В. Жукова



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
городского округа Харцызск  
Донецкой Народной Республики

от 10.06.2024 № 120-ф

**ПОРЯДОК**  
**принятия бесхозных жилых помещений**  
**в муниципальную собственность муниципального образования**  
**городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 г. № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 г. № 23/1, иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Донецкой Народной Республики.

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики бесхозных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые помещения в виде жилых домов, квартир, комнат (далее – жилое помещение).

1.4. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался.

1.5. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Харцызск



Донецкой Народной Республики осуществляет уполномоченный орган, определенный постановлением Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики от 20 мая 2024 г. № 100-П «Об уполномоченном органе Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики по выявлению, учету и принятию жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики» (далее – уполномоченный орган), в соответствии с Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 г. № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 г. № 23/1, настоящим Порядком и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Донецкой Народной Республики.

## **2. Принятие бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность**

### **2.1. Уполномоченный орган:**

2.1.1. По истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозяйного на учет в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики на данное жилое помещение в порядке, предусмотренном законодательством.

2.1.2. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики на жилое помещение, подает в соответствующий территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. После государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики в отношении жилого помещения:

2.2.1. Издаётся распорядительный акт Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) на основании которого жилое помещение, включается в соответствующий реестр муниципальной собственности муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики.



2.2.2. Издается распорядительный акт Администрации на основании которого жилое помещение исключается из соответствующего реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества, поставленного на учет на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики с даты его снятия с учета в качестве бесхозяйного в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

2.2.3. На основании распорядительного акта Администрации жилое помещение передается балансодержателю в установленном порядке.

2.3. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики и муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики.

Управляющий делами  
администрации муниципального образования



В.С. Рогожина

Порядок принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики подготовлен Управлением имущественных отношений Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики

Начальник Управления



К.А. Кононенко