



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.05.2024

г. Донецк

№ 141

Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 17.05.2023 № 444-ПНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, Положением об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-3, Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение о разработке инвестиционного паспорта муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnra-dnr.ru и обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики Волкова Н.И.

Глава муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики



А.В. Кулемзин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики

от 31.05.2024 № 141

**Положение
о разработке инвестиционного паспорта муниципального образования
городской округ Донецк Донецкой Народной Республики**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о разработке инвестиционного паспорта муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Положение) определяет структуру и порядок формирования инвестиционного паспорта муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Инвестиционный паспорт).

1.2. Инвестиционный паспорт разрабатывается Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Администрация округа) в целях создания благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Донецк), повышения инвестиционной привлекательности путем предоставления информации заинтересованным юридическим и физическим лицам об условиях осуществления инвестиционной деятельности на территории городского округа Донецк.

1.3. Ответственным за разработку и ведение Инвестиционного паспорта является Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк (далее – Департамент экономики и транспорта).

1.4. Ответственными за содержание разделов Инвестиционного паспорта являются структурные подразделения Администрации округа по вопросам согласно приложению 1 к настоящему Положению.

1.5. Инвестиционный паспорт ежегодно утверждается Постановлением Администрации округа.

II. Структура Инвестиционного паспорта

2.1. Инвестиционный паспорт представляет собой единый документ, содержащий информацию о социально-экономическом развитии городского округа Донецк, а также аналитическую базу для формирования у потенциального инвестора правильного представления об инвестиционной привлекательности городского округа Донецк.

2.2. Структура Инвестиционного паспорта:

2.2.1. Вступительное слово Главы муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики.

2.2.2. Общие сведения о городском округе Донецк: символика и краткая историческая справка; территориально-географическое положение; административно-территориальное деление и демографические данные; природно-ресурсный потенциал.

2.2.3. Экономический потенциал: промышленный комплекс; агропромышленный комплекс; предпринимательство; торговля и сфера услуг; рынок труда и занятости населения.

2.2.4. Инфраструктурный потенциал: транспорт; улично-дорожная сеть; жилищно-коммунальное хозяйство.

2.2.5. Социальная сфера: образование; физическая культура и спорт; культура; молодежная политика; туристическая инфраструктура, историко-культурный фонд и основные достопримечательности города.

2.2.6. Инвестиционный потенциал: нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности; инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории городского округа Донецк; приоритетные инвестиционные направления; инвестиционные площадки; схема взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления городского округа Донецк; особый правовой режим.

2.2.7. Контактная информация.

III. Порядок формирования Инвестиционного паспорта

3.1. Инвестиционный паспорт формируется на основе показателей социально-экономического развития городского округа Донецк по состоянию на 01 января текущего года.

3.2. Структурные подразделения Администрации округа, указанные в приложении 1 к настоящему Положению, предоставляют информацию по состоянию на 01 января текущего года в Департамент экономики и транспорта не позднее 01 марта года, следующего за истекшим годом. Информация должна содержать краткую характеристику развития той или иной сферы.

3.3. Информация, предоставляемая в сроки, установленные пунктом 3.2 настоящего Положения, должна быть согласована с заместителем главы администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, курирующим деятельность соответствующего структурного подразделения Администрации округа, согласно распределению обязанностей между заместителями главы администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики.

3.4. Информация, включаемая в Инвестиционный паспорт, должна содержать:

- а) цифровой материал по итогам отчетного года;
- б) аналитические пояснения, касающиеся качественных характеристик развития городского округа Донецк;
- в) графики, таблицы, диаграммы и т.д., отражающие сравнение показателей отчетного периода с аналогичными показателями предыдущих лет и динамику развития городского округа Донецк.

3.5. Департамент экономики и транспорта не позднее 01 апреля текущего года готовит сводный документ «Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики» и проект постановления Администрации округа об утверждении Инвестиционного паспорта.

3.6. Паспорт инвестиционной площадки оформляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

3.7. Реестр реализуемых инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики формируется по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

3.8. Реестр планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики формируется по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению.

3.9. Инвестиционный паспорт размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с даты утверждения Инвестиционного паспорта.

Управляющий делами администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
за Руководителя аппарата администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики



Ю.А. Сницарь

Приложение 1
к Положению о разработке
инвестиционного паспорта
муниципального образования
городской округ Донецк
Донецкой Народной Республики
(пункт 1.4)

Структурные подразделения Администрации городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики, ответственные за содержание разделов инвестиционного
паспорта муниципального образования городской округ Донецк
Донецкой Народной Республики

№ п/п	Наименование раздела и предоставляемой информации	Ответственный исполнитель
	Вступительное слово Главы муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики	Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк
1. Общие сведения о городском округе Донецк		
1.1.	Символика и краткая историческая справка	Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк
1.2.	Территориально-географическое положение	Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк Департамент благоустройства и коммунального обслуживания администрации городского округа Донецк Отдел экологической безопасности администрации городского округа Донецк Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк
1.3.	Административно-территориальное деление и демографические данные	Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк
1.4.	Природно-ресурсный потенциал	Отдел экологической безопасности администрации городского округа Донецк
2. Экономический потенциал		
2.1.	Промышленный комплекс	Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк
2.2.	Агропромышленный комплекс	Управление потребительской инфраструктуры и агропромышленного развития администрации городского округа Донецк
2.3.	Предпринимательство	Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк
2.4.	Торговля и сфера услуг	Управление потребительской инфраструктуры и агропромышленного развития администрации городского округа Донецк

№ п/п	Наименование раздела и предоставляемой информации	Ответственный исполнитель
2.5.	Рынок труда и занятости населения	Управление социальных и трудовых вопросов администрации городского округа Донецк Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк
3. Инфраструктурный потенциал		
3.1.	Транспорт	Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк
3.2.	Улично-дорожная сеть	Департамент благоустройства и коммунального обслуживания администрации городского округа Донецк
7.3.	Жилищно-коммунальное хозяйство	Департамент благоустройства и коммунального обслуживания администрации городского округа Донецк
		Департамент капитального строительства администрации городского округа Донецк
		Департамент жилищного хозяйства администрации городского округа Донецк
4. Социальная сфера		
4.1.	Образование	Управление образования администрации городского округа Донецк
4.2.	Физическая культура и спорт	Управление по физической культуре и спорту администрации городского округа Донецк
4.3.	Культура	Департамент культуры администрации городского округа Донецк
4.4.	Молодежная политика	Управление молодежной политики, международных связей и межмуниципального сотрудничества администрации городского округа Донецк
4.5.	Туристическая инфраструктура, историко-культурный фонд и основные достопримечательности города	Департамент культуры администрации городского округа Донецк
		Управление молодежной политики, международных связей и межмуниципального сотрудничества администрации городского округа Донецк
		Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк
5. Инвестиционный потенциал		
5.1.	Нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности	Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
		Департамент земельных отношений администрации городского округа Донецк
		Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк
5.2.	Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории	Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк

№ п/п	Наименование раздела и предоставляемой информации	Ответственный исполнитель
	городского округа Донецк	Департамент земельных отношений администрации городского округа Донецк
5.3.	Приоритетные инвестиционные направления	Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк
5.4.	Инвестиционные площадки	Департамент земельных отношений администрации городского округа Донецк Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
5.5.	Схема взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления	Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк
5.6.	Особый правовой режим	Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк
6.	Контактная информация	Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк

Приложение 2
к Положению о разработке
инвестиционного паспорта
муниципального образования
городской округ Донецк
Донецкой Народной Республики
(пункт 3.6)

Паспорт инвестиционной площадки № _____

1. Наименование инвестиционной площадки	
Инвестиционная площадка «Земельный участок для строительства объектов « _____ »	
2. Характеристика земельного участка	
2.1. Адрес/местоположение	
2.2. Площадь, кв. м	
2.3. Кадастровый номер (при наличии)	
2.4. Кадастровая стоимость (при наличии)	
2.5. Категория земель	
2.6. Виды разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	
2.7. Форма собственности	
2.8. Сведения о правообладателе	
2.9. Наличие/отсутствие ограждений	
2.10. Наличие/отсутствие объектов недвижимости, сооружений	
2.10.1. Наименование, характеристика	
2.10.2. Правообладатели/собственники	
3. Доступность земельного участка	
3.1. В границах населенного пункта/за границами	
3.2. Удаленность от центра муниципального образования городской округ Донецк/от центра населенного пункта	
3.3. Наличие транспортной инфраструктуры/подъездных путей, расстояние, км:	
до магистральных автодорог	
до автодорог местного значения	
до железной дороги	
3.4. Наличие объектов социальной инфраструктуры, расстояние, км:	
до жилой застройки	
к предприятиям торговли	
до объектов здравоохранения ¹	
до учреждений образования ¹	
¹ для объектов жилищного строительства	

4. Обеспеченность инженерными сетями	
4.1. Электроснабжение	
4.1.1. Наличие/отсутствие	
4.1.2. Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	
4.2. Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1. Наличие/отсутствие	
4.2.2. Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	
4.2.3. Способ водоотведения	
4.3. Теплоснабжение	
4.3.1. Наличие/отсутствие	
4.3.2. Мощность, Гкал/ч	
4.3.3. Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	
4.4. Газоснабжение	
4.4.1. Наличие/отсутствие	
4.4.2. Мощность, куб.м/год	
4.4.3. Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	
4.5. Связь	
4.5.1. Наличие/отсутствие	
4.5.2. Удаленность от ближайшей точки подключения, км	
5. Контакты	
5.1. Лицо для контактов	
5.2. Должность	
5.3. Телефон, электронная почта	
6. Приложения	
6.1. Ситуационный план (место размещения в границах административно-территориального образования)	
6.2. Выкопировка/фрагмент из генерального плана населенного пункта	
6.3. Фотоматериалы по участку	

Приложение 3
к Положению о разработке
инвестиционного паспорта
муниципального образования
городской округ Донецк
Донецкой Народной Республики
(пункт 3.7)

Реестр реализуемых инвестиционных проектов на территории муниципального образования
городской округ Донецк Донецкой Народной Республики

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Объем финансирования (всего, тыс. руб.)	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты	Количество созданных рабочих мест
1	2	3	4	5	6	7	8
	Инвестиционный проект		Направление деятельности, мощность, наличие собственных средств, наличие проектно-сметной документации, бизнес-плана, необходимость в привлечении дополнительных средств и т.д.				

Приложение 4
к Положению о разработке
инвестиционного паспорта
муниципального образования
городской округ Донецк
Донецкой Народной Республики
(пункт 3.8)

Реестр планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ Донецк
Донецкой Народной Республики

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Предполагаемый срок реализации	Краткая характеристика проекта	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6
	Инвестиционный проект		Направление деятельности, мощность, наличие собственных средств, наличие проектно-сметной документацией, бизнес-плана, необходимость в привлечении дополнительных средств и т.д.		