

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства  
Донецкой Народной Республики  
от 13 июня 2024 г. № 62-Р1

**Типовой договор аренды транспортных средств № \_\_\_\_\_**

г. Донецк

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «РЫНКИ ДОНБАССА», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Литвиненко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) движимое имущество Донецкой Народной Республики, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГОСУДАРСТВЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «РЫНКИ ДОНБАССА», а именно:

***Фургон-автомагазин на шасси ГАЗ-А21R33 в количестве \_\_\_\_\_ штук (далее – Имущество),***

строго в целях бесперебойного обеспечения населения Донецкой Народной Республики продовольственными и непродовольственными товарами, в т.ч. в освобожденных, удаленных, труднодоступных и приграничных населенных пунктах, для стабилизации социальной ситуации на территории Донецкой Народной Республики.

Технические и иные характеристики Имущества представлены в приложении 1 к Договору.

1.2. Имущество предоставляется Арендатору без конкурса или аукциона на основании распоряжения Правительства Донецкой Народной Республики от 4 апреля 2024 г. № 36-Р15.

1.3. Имущество передается Арендатору по Акту приема-передачи, составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в 2-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон). Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней с даты подписания Договора. Место передачи Имущества: ДНР, г. Мариуполь, ул. Таганрогская, 76.

1.4. Сведения об Имуществе, передаваемом во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Имущество не отчуждено, не передано

во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложено, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременено, под арестом не состоит.

1.6. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Имущества не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Арендатором.

## 2. Срок Договора

2.1. Договор действует по \_\_\_\_\_ включительно.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания.

## 3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. *Арендодатель обязуется:*

3.1.1. Вместе с Имуществом передать Арендатору:

Паспорт транспортного средства для каждой единицы Имущества;

Свидетельства о регистрации транспортного средства для каждой единицы Имущества;

Комплект ключей для каждой единицы Имущества.

3.1.2. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

3.1.3. В день окончания срока аренды (в том числе при досрочном расторжении Договора), принять от Арендатора Имущество, по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи Арендодателю.

3.2. *Арендодатель вправе:*

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Имуществом в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Имущества в состоянии не хуже, чем в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

3.2.3. Своими силами осуществляет управление Имуществом средством и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

3.3. *Арендатор обязуется:*

3.3.1. Использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, действующим законодательством, нормами, в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента приема – передачи Имущества застраховать Имущество и ответственность за ущерб, который может быть причинен им или в связи с его эксплуатацией с оформлением соответствующих полисов.

3.3.3. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента приема – передачи Имущества компенсировать Арендодателю затраты, связанные с регистрацией Имущества, в подразделении Управления государственной инспекции безопасности

дорожного движения Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республике, в соответствии с распоряжением Правительства Донецкой Народной Республики от 4 апреля 2024 г. № 36-Р15 «О закреплении на праве хозяйственного ведения государственного движимого имущества».

3.3.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором.

3.3.5. Ежемесячно, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных Договором или уведомлением Арендодателя.

3.3.6. В течение 24 часов извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, которое нанесло либо может нанести ущерб Имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Имуществу ущерба.

3.3.7. Не производить переустройство и переоборудование Имущества;

3.3.8. Не передавать Имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав.

3.3.9. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.3.10. В течение всего срока аренды производит техническое обслуживание и ремонт Имущества за свой счет без права требовать возмещение от Арендодателя.

3.3.11. Самостоятельно обеспечивать пожарную безопасность Имущества в ходе его эксплуатации и нести ответственность за допущенные Арендодателем нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и другие предусмотренные действующим законодательством требования, включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда.

3.3.12. Не реже одного раза в шесть месяцев представлять каждую единицу Имущества для проведения Арендодателем осмотра. Осмотр осуществляется Арендодателем по адресу: г. Донецк, бульвар Шевченко, 6Б. Дата и время осмотра согласовываются Сторонами дополнительно любым удобным для них способом.

3.3.13. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, сдать Арендодателю Имущество по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи Арендодателю.

3.3.14. В случае необходимости досрочного расторжения Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя.

3.3.15. В случае досрочного расторжения Договора вернуть Арендодателю Имущество по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.4. *Арендатор вправе:*

3.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Имущества во временное владение и

пользование (в аренду) в техническом состоянии пригодном для надлежащего использования Имущества в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

3.5. Арендатор не имеет права на последующий выкуп Имущества.

#### **4. Порядок возврата Имущества Арендодателю**

4.1. В день окончания срока аренды (в том числе при досрочном расторжении Договора), Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество по Акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи Арендодателю.

4.2. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Арендатор обязан совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки взаимных расчетов.

4.3. В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и(или) неустойке Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

#### **5. Арендная плата**

5.1. Цена договора за весь период действия составляет \_\_\_\_\_ руб.

5.2. В соответствии с отчетом об оценке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендная плата по настоящему договору составляет 10 000 рублей за календарный месяц из расчета 10 000 рублей за единицу Имущества в календарный месяц. Арендная плата включает НДС по ставке 20%.

5.3. Отчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

5.4. Оплата оказанных услуг по договору Арендатором производится ежемесячно согласно выставленному счету в течение 7 (семь) рабочих дней в безналичном порядке на основании, подписанного обеими сторонами акта о сдаче-приемке оказанных услуг.

5.5. В качестве обеспечения внесения арендной платы Арендатор в течение 3 (трех) рабочих дней с момента приема – передачи Имущества вносит в счет арендной платы аванс в размере не меньшем, чем арендная плата за месяц. Авансовый платеж учитывается в счет арендной платы за последний месяц (последние месяцы) аренды.

5.6. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и прекращается с момента возврата Арендатором Объекта, оформленного соответствующим Актом приема-передачи.

5.7. Размер арендной платы, установленной пунктом 5.2 Договора, и(или) порядок ее оплаты могут быть изменены по инициативе Арендодателя по соглашению Сторон.

5.8. Неиспользование Имущества не является основанием для отказа от внесения арендной платы.

## 6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон, принятых на себя по настоящему Договору обязательств, она несет ответственность перед другой Стороной в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства, в том числе, возмещает убытки, уплачивает штрафные санкции. Стороны пришли к соглашению, о том, что убытки (расходы), понесенные во исполнение настоящего Договора, взыскиваются с виновной Стороны в полном объеме. Нарушением обязательства является его невыполнение или ненадлежащее выполнение.

6.2. Арендатор несет ответственность за сохранность Имущества и в случае утраты или повреждения Имущества обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе упущенную выгоду в порядке, согласованном Сторонами дополнительно.

6.3. Арендатор самостоятельно несет расходы, связанные с эксплуатацией Имущества, в том числе за парковку, штрафы, а также иные расходы, которые возникли в результате использования Имущества Арендатором. В случае несвоевременной оплаты таких расходов Арендатор обязуется покрыть все расходы Арендодателя, связанного с такой просрочкой.

6.4. Арендатор несет ответственность за поступившие штрафы с камер фото-видео фиксации и обязан компенсировать Арендодателю все убытки, вызванные нарушением Правил дорожного движения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления соответствующего требования Арендодателя.

6.5. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор оплачивает в пользу Арендодателя, пеню в размере 0,01% за каждый день нарушения сроков.

## 7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна в течение 5 (пяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

7.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

8.2. Претензия направляется Сторонами по электронной почте, указанной в Договоре и одновременно высылается по почте заказным письмом по местонахождению Сторон.

8.3. Направление Сторонами претензии иным способом, чем указано в п. 8.2 Договора не допускается.

8.4. Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения адресатом.

8.5. Споры, возникающие из Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров, если договоренности не было достигнуто, то спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Донецкой Народной Республики в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

## **9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.4. В случае осуществления действий, указанных в п. 9.1 настоящего Договора

и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **10. Порядок расторжения договора**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Договором.

10.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в случаях нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных, пунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 5.4 Договора а так же в случае действий либо бездействия Арендатора, которые повлекли либо могут повлечь повреждение, гибель Имущества и(или) существенное ухудшение их состояния, а так же в случае систематического (3 и более раз) невыполнение Арендатором иных условий Договора.

10.3. Право на право на односторонний отказ от Договора осуществляется Арендодателем путем уведомления Арендатора об отказе от Договора (исполнения договора). Договор прекращается по истечении срока, установленного в уведомлении.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению сторон.

11.2. Во всем, что не урегулировано условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

11.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.5. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или хозяйственного ведения/оперативного управления Имуществом к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

11.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, руководителя или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

## **12. Адреса, банковские реквизиты Сторон**