Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства

Донецкой Народной Республики

от 3 мая 2024 г. № 53-3

**Порядок**

**формирования и ведения реестра инвестиционных предложений**

**Донецкой Народной Республики**

1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Донецкой Народной Республики разработан в соответствии   
с Законом Донецкой Народной Республики от 17 мая 2023 года № 444-IIHC «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике» и устанавливает процедуру формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Донецкой Народной Республики (далее – Реестр предложений).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

а) реестр инвестиционных предложений – систематизированная база  
данных, содержащая перечень информации о возможности реализации   
бизнес-идеи, инициированной физическим или юридическим лицом, объединением юридических лиц, создаваемым на основе договора   
о совместной деятельности и не имеющим статуса юридического лица, подавшим инвестиционное предложение в специализированную организацию по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Донецкой Народной Республике;

б) заявитель – инициатор инвестиционного предложения, представивший в специализированную организацию по привлечению инвестиций и работе   
с инвесторами в Донецкой Народной Республике заявление о включении инвестиционного предложения в Реестр предложений и необходимый пакет документов;

в) инвестиционное предложение – это документ, содержащий информацию о возможности реализации бизнес-идеи, а также об условиях взаимодействия заявителя и инвестора.

3. Специализированной организацией по привлечению инвестиций  
и работе с инвесторами в Донецкой Народной Республике является Государственный концерн «Корпорация Развития Донбасса» (далее – Корпорация).

4. Целью формирования Реестра предложений является создание информационной базы для привлечения инвестиционных ресурсов, благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Донецкой Народной Республики.

5. [Реестр](#Par178) формируется и ведется в электронном виде в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Инвестиционном портале Донецкой Народной Республики (далее – Инвестпортал) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и является свободным для доступа всех заинтересованных лиц.

6. Реестр ведется на государственном языке Российской Федерации. Фамилии, имена, отчества (при наличии) иностранных физических лиц и лиц без гражданства, а также наименования иностранных юридических лиц и торговых марок могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

7. Сведения об инвестиционных предложениях Донецкой Народной Республики вносятся в [Реестр](#Par178) предложений и актуализируются Корпорацией.

8. В целях формирования и ведения Реестра предложений Корпорация:

а) принимает и рассматривает документы заявителя о включении (исключении) сведений об инвестиционном предложении в (из) Реестр(а) предложений;

б) готовит заключение о включении (исключении) сведений   
об инвестиционном предложении в (из) Реестр(а) предложений, извещает заявителей о принятых решениях.

9. Для включения сведений об инвестиционных предложениях в Реестр предложений заявитель представляет в Корпорацию следующие документы (далее – документы для Реестра предложений):

а) заявление о включении инвестиционного предложения в Реестр предложений по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

б) паспорт инвестиционного предложения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку на бумажном носителе или   
в электронной форме в формате xls(x);

в) инвестиционное предложение по форме согласно приложению 4   
к настоящему Порядку.

10. Заявитель инвестиционного предложения несет ответственность   
за полноту, точность и достоверность сведений, изложенных в представленных документах для Реестра предложений.

11. Корпорация регистрирует документы для Реестра предложений в день их подачи в порядке поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

12. Корпорация в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений, осуществляет проверку документов и анализ сведений, изложенных в представленных заявителем инвестиционного предложения документах, на предмет полноты   
и достоверности.

При наличии замечаний к документам для Реестра предложений и (или) сведениям, изложенным в них, Корпорация возвращает их заявителю инвестиционного предложения в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений.

Заявитель инвестиционного предложения может устранить выявленные недостатки, а также представить недостающие документы для Реестра предложений с сопроводительным письмом в Корпорацию в срок,   
не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты получения замечаний.

13. По итогам проверки документов для Реестра предложений и анализа сведений, изложенных в представленных заявителем инвестиционного предложения документах для Реестра предложений, Корпорация в течение   
15 (пятнадцати) рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений принимает решение и готовит заключение о включении сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений или об отказе внесения сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений (далее – отказ).

Корпорация направляет письменное уведомление о принятом решении   
в адрес заявителя инвестиционного предложения в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока проверки и анализа документов для Реестра предложений и сведений изложенных в них, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

14. Основанием для отказа Корпорацией является:

а) представление заявителем неполного комплекта документов;

б) наличие выявленных недостоверных сведений в документах, представленных заявителем;

в) отсутствие сведений, предусмотренных документами, указанными   
в пункте 9 настоящего Порядка, для Реестра предложений.

В случае отказа Корпорация в письменном уведомлении заявителю инвестиционного предложения указывает мотивированную причину отказа.

15. Сведения об инвестиционном предложении из Реестра предложений могут быть исключены Корпорацией по следующим основаниям:

а) представление заявителем заявления об исключении сведений   
об инвестиционном предложении из Реестра предложений;

б) реализация инвестиционного предложения;

в) невостребованность инвестиционного предложения инвесторами   
в течение двух лет с даты размещения данного инвестиционного предложения   
в Реестре предложений.

16. В случае наличия оснований, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, для исключения сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений Корпорация в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, готовит заключение об исключении сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений, в котором указывает причины исключения сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений, и информирует об этом заявителя.

17. Реестр предложений на Инвестпортале обновляется Корпорацией ежемесячно до 10 числа.

18. Реестр содержит следующие сведения:

а) населенный пункт (предполагаемое место реализации инвестиционного предложения);

б) наименование инвестиционного предложения;

в) инициатор инвестиционного предложения;

г) необходимая сумма капиталовложений.

Приложение 1

к Порядку формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Донецкой Народной Республики

(пункт 5 Порядка)

Реестр инвестиционных предложений Донецкой Народной Республики

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт (предполагаемое место реализации инвестиционного предложения) | Наименование инвестиционного предложения | Инициатор инвестиционного предложения | Необходимая сумма капиталовложения  тыс. рублей |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Порядку формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Донецкой Народной Республики

(подпункт «а» пункта 9 Порядка)

Заявление

о включении инвестиционного предложения

в реестр инвестиционных предложений Донецкой Народной Республики

Прошу включить инвестиционное предложение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного предложения, адрес)

в реестр инвестиционных предложений Донецкой Народной Республики.

Даю согласие на публичное размещение и использование информации   
о вышеуказанном инвестиционном предложении и ее заявителе   
в установленном законодательством порядке.

Приложения: 1. Паспорт инвестиционного предложения на \_\_\_ л. в 1 экз.

2. Инвестиционное предложение.

Наименование заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (при наличии) (подпись) (Ф.И.О.\*)

\* Указывается отчество (при наличии) инициатора инвестиционного предложения, руководителя (для юридических лиц) заявителя

Приложение 3

к Порядку формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Донецкой Народной Республики

(подпункт «б» пункта 9 Порядка)

Паспорт инвестиционного предложения

Донецкой Народной Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Название инвестиционного предложения |  |
| 2 | Цель инвестиционного предложения |  |
| 3 | Краткое описание инвестиционного предложения |  |
| 4 | Отрасль инвестиционного предложения (нужное подчеркнуть) | сельское хозяйство  промышленность  транспорт  связь  санаторно-курортная деятельность  рекреационно-туристическая деятельность  предпринимательство  образование  здравоохранение  культура  спорт  строительство  ЖКХ  прочее |
| 5 | Предполагаемое место реализации инвестиционного предложения |  |
| 6 | Сведения о земельных участках (объектах недвижимости), предполагаемых к использованию в ходе реализации инвестиционного предложения | 1. Характеристика земельного участка (общая площадь земельного участка; кадастровый номер земельного участка (при наличии); сведения о собственнике земельного участка либо других лицах, владеющих и пользующихся земельным участком (не являющихся собственниками земельного участка).  2. Характеристика объектов недвижимого имущества (наименование зданий, сооружений; общая площадь объекта капитального строительства; кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии); этажность объекта капитального строительства; сведения о собственнике объекта капитального строительства либо других лицах, владеющих и пользующихся объектом капитального строительства (не являющихся собственниками объекта капитального строительства). |
| 7 | Необходимый (предполагаемый) объем инвестиций (млн рублей) для реализации инвестиционного предложения | Общий объем инвестиций, млн руб., в том числе капитальных вложений, млн рублей |

Продолжение приложения 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 | Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного предложения |  |
| 9 | Срок реализации инвестиционного предложения, лет |  |
| 10 | Срок окупаемости инвестиционного предложения, лет |  |
| 11 | Информация о заявителе | для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), контактная информация;  для юридического лица: наименование предприятия/организации/учреждения с указанием организационно-правовой формы, контактная информация, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя |
| 12 | Оценка потенциального спроса (объема рынка) на продукцию (услуги) |  |

Приложение 4

к Порядку формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Донецкой Народной Республики

(подпункт «в» пункта 9 Порядка)

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Заявитель: (наименование юридического лица/ФИО физического лица)

1. Наименование инвестиционного предложения.
2. Предполагаемое место реализации инвестиционного предложения.

3. Цели и краткое описание инвестиционного предложения.

4. Планируемый к использованию в рамках инвестиционного предложения земельный участок (объект капитального строительства)   
с указанием месторасположения, площади, кадастрового номера (при наличии), права пользования.

5. Основные показатели экономической эффективности инвестиционного предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Инвестиционные показатели | Значение показателя |
| Объем инвестиций, тыс. руб. |  |
| Чистый дисконтированный доход (NPV) |  |
| Срок окупаемости (PP), лет |  |
| Внутренняя норма доходности (IRR), % |  |
| Индекс доходности (PI), % |  |
| Инвестиционный период, мес. |  |

6. Финансовая оценка инвестиционного предложения (планируемые источники финансирования):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Объем финансирования, тыс. руб. | Объем финансирования, % |
| Собственные средства |  |  |
| Бюджетные средства |  |  |
| Заемные средства |  |  |
| Привлеченные средства |  |  |
| Лизинг |  |  |
| Иные источники |  |  |
| ИТОГО: |  |  |

Продолжение приложения 4

7. Планируемые этапы реализации инвестиционного предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование этапа | Начало реализации этапа | Окончание реализации этапа |
| Прединвестиционный этап | | | |
| 1.1. |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Инвестиционный этап | | | |
| 2.1. |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Эксплуатационный этап | | | |
| 3.1. |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

8. Количество персонала, необходимого для реализации инвестиционного предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование должности | Заработная плата, тыс. руб. | Количество штатных единиц |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

9. Структура инвестиционных затрат в рамках инвестиционного предложения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инвестиции,  тыс. руб. | Период | Период | Период | Период | Период | ИТОГО |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |

Продолжение приложения 4

10. Затраты на сырье, материалы и комплектующие изделия в рамках инвестиционного предложения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Затраты на сырье, материалы и комплектующие изделия тыс. руб. | Период | Период | Период | Период | Период | ИТОГО |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |

11. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) в рамках инвестиционного предложения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), тыс. руб. | Период | Период | Период | Период | Период | ИТОГО |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |

12. Планируемые показатели бюджетной эффективности инвестиционного проекта, сведения о среднегодовых поступлениях налоговых платежей, в том числе в бюджет Донецкой Народной Республики:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год реализации | Календарный год | Планируемая среднегодовая сумма налоговых платежей,  млн руб. | в том числе, в бюджет Донецкой Народной Республики,  млн руб. |
| 1 год |  |  |  |
| 2 год |  |  |  |
| 3 год |  |  |  |
| 4 год |  |  |  |
| 5 год |  |  |  |
| Итого за \_\_ лет | |  |  |

13. Дополнительная информация по инвестиционному предложению (графические материалы, технология производства и пр.).