

Приложение 1  
к Положению о региональном  
государственном контроле  
(надзоре) в области долевого  
строительства многоквартирных  
домов и(или) иных объектов  
недвижимости на территории  
Донецкой Народной Республики  
(п. 1.10)

Перечень сведений и(или) документов, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Донецкой Народной Республики

1. Учредительные документы юридического лица – застройщика, учредительные документы юридического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика.
2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
4. Копии документов, удостоверяющих личность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, лица, являющегося членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управляющей компании либо временного единоличного исполнительного органа застройщика (далее – руководитель застройщика), физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5 процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, главного бухгалтера, содержащие фамилию, имя, отчество, паспортные данные, дату и место рождения, а также адрес регистрации и постоянного места жительства.
5. Документы (сведения) об избрании (назначении) руководителя застройщика, о назначении главного бухгалтера застройщика, об образовании временного единоличного исполнительного органа застройщика, а также о соответствии указанных лиц требованиям статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ.
6. Справка об отсутствии судимости у лиц, определенных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ (в случае если указанное лицо является нерезидентом).
7. Сведения о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и(или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий,

архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий).

8. Сведения об основном обществе застройщика, дочерних обществах такого основного общества, а также о сроках ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется основным и дочерними обществами с привлечением средств участников долевого строительства, указанных в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости.

9. Проектная декларация со всеми внесенными в нее изменениями, сведения и(или) документы о дате размещения проектной декларации в ЕИСЖС.

10. Сведения о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях, бухгалтерская отчетность (в случае если застройщик ранее не представлял в контролирующий орган отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, по состоянию на дату составления последней бухгалтерской (финансовой) отчетности, представленной в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах).

11. Аудиторское заключение за последний год осуществления предпринимательской деятельности.

12. Технико-экономическое обоснование проекта строительства (расчет плановой стоимости строительства).

13. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

14. Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения.

15. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом, заключение экспертизы сопровождения.

16. Разрешение на строительство многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости.

17. Документы (сведения) о направлении участникам долевого строительства информации об изменении срока завершения строительства, и предложений об изменении условий договоров участия в долевом строительстве в случае, если строительство (создание) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договорами срок.

18. Документы о государственной регистрации застройщиком права собственности на объект незавершенного строительства при возникновении оснований для обращения взыскания на предмет залога, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

19. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

20. Передаточные акты или иные документы о передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства либо документы, подтверждающие выполнение застройщиком обязанностей, предусмотренные частью 4 статьи 8 Федерального закона № 214-ФЗ (при наличии выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

21. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика.

22. Договоры участия в долевом строительстве, договоры уступки прав требования по данным договорам или иные договоры привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (далее – договоры).

23. Реестр договоров с указанием реквизитов договора, Ф.И.О./наименования юридического лица (участника строительства), наименования объекта долевого строительства (жилое/нежилое, м/место), площади объекта долевого строительства, даты государственной регистрации договора, цены договора, даты оплаты цены договора, размера денежных средств, поступивших в счет оплаты цены договора.

24. Документы, подтверждающие оплату по договорам.

25. Договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, а также иные договоры или соглашения, заключенные застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления (при наличии).

26. Договор банковского счета (банковских счетов), открытого (открытых) в уполномоченном банке, соответствующем требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 18 июня 2018 года № 697.

27. Документы и сведения, указанные в пунктах 8, 9, 10, 12 – 15, 18 настоящего перечня, запрашиваются уполномоченным органом у застройщика в случае отсутствия указанных документов и сведений в личном кабинете контролируемого лица в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом № 214-ФЗ.

При наличии технической возможности запрашиваемые уполномоченным органом документы и сведения, указанные в настоящем перечне, могут быть представлены застройщиком в электронной форме с обязательным удостоверением (подписанием) усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью уполномоченного на их удостоверение (подписание) должностного лица застройщика.