Приложение 2

к постановлению Правительства Донецкой Народной Республики

от 12 августа 2024 г. № 84-5

**Основные виды разрешенного использования земельных участков**

**и объектов капитального строительства, которые могут быть   
выбраны при реализации решения о комплексном развитии   
незастроенной территории** **в Куйбышевском районе города Донецка городского округа Донецк Донецкой Народной Республики**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного  использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных  и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома,  если общая площадь таких помещений  в малоэтажном многоквартирном доме  не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных  и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме  не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных  и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| 4 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места,  за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](file:///C:\Users\User\Downloads\Приказ%20Росреестра%20от%2010.11.2020%20N%20П_0412%20(ред.%20от%2023.06.2022.rtf#Par181), [4.9](file:///C:\Users\User\Downloads\Приказ%20Росреестра%20от%2010.11.2020%20N%20П_0412%20(ред.%20от%2023.06.2022.rtf#Par333) | 2.7.1 |
| 5 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает  в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](file:///C:\Users\User\Downloads\Приказ%20Росреестра%20от%2010.11.2020%20N%20П_0412%20(ред.%20от%2023.06.2022.rtf#Par192) - [3.1.2](file:///C:\Users\User\Downloads\Приказ%20Росреестра%20от%2010.11.2020%20N%20П_0412%20(ред.%20от%2023.06.2022.rtf#Par195) | 3.1 |
| 6 | Предоставление коммунальных  услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,  канализаций, стоянок, гаражей и мастерских  для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора  и плавки снега) | 3.1.1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных  для приема физических и юридических лиц  в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 8 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| 9 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| 10 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с [кодами 3.4.1](file:///C:\Users\User\Downloads\Приказ%20Росреестра%20от%2010.11.2020%20N%20П_0412%20(ред.%20от%2023.06.2022.rtf#Par221) - [3.4.2](file:///C:\Users\User\Downloads\Приказ%20Росреестра%20от%2010.11.2020%20N%20П_0412%20(ред.%20от%2023.06.2022.rtf#Par226) | 3.4 |
| 11 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты  здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| 12 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги  по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 13 | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с [кодами 3.5.1](file:///C:\Users\User\Downloads\Приказ%20Росреестра%20от%2010.11.2020%20N%20П_0412%20(ред.%20от%2023.06.2022.rtf#Par235) - [3.5.2](file:///C:\Users\User\Downloads\Приказ%20Росреестра%20от%2010.11.2020%20N%20П_0412%20(ред.%20от%2023.06.2022.rtf#Par238) | 3.5 |
| 14 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального  и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| 15 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке  и повышению квалификации специалистов  и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению),  в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| 16 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| 17 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 18 | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно  обеспечивающих их деятельность  или оказывающих государственные  и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| 19 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной  с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также  с целью обеспечения совершения сделок,  не требующих передачи товара в момент  их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| 20 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| 21 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| 22 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| 23 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
| 24 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| 25 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей  торговли | 4.9.1.3 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 26 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей,  и прочих объектов дорожного сервиса,  а также размещение магазинов  сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| 27 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов,  мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных  и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
| 28 | Обеспечение занятий спортом  в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях  и сооружениях | 5.1.2 |
| 29 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом  и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| 30 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом  и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| 31 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты  на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания,  за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования  с [кодами 3.1.1](file:///C:\Users\User\Downloads\Приказ%20Росреестра%20от%2010.11.2020%20N%20П_0412%20(ред.%20от%2023.06.2022.rtf#Par192), [3.2.3](file:///C:\Users\User\Downloads\Приказ%20Росреестра%20от%2010.11.2020%20N%20П_0412%20(ред.%20от%2023.06.2022.rtf#Par209) | 6.8 |
| 32 | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](file:///C:\Users\User\Downloads\Приказ%20Росреестра%20от%2010.11.2020%20N%20П_0412%20(ред.%20от%2023.06.2022.rtf#Par504) | 7.2.2 |
| 33 | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей  по установленному маршруту | 7.2.3 |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 34 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки  и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб,  в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны,  за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| 35 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с [кодами 12.0.1](file:///C:\Users\User\Downloads\Приказ%20Росреестра%20от%2010.11.2020%20N%20П_0412%20(ред.%20от%2023.06.2022.rtf#Par580) - [12.0.2](file:///C:\Users\User\Downloads\Приказ%20Росреестра%20от%2010.11.2020%20N%20П_0412%20(ред.%20от%2023.06.2022.rtf#Par583) | 12.0 |
| 36 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением  предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](file:///C:\Users\User\Downloads\Приказ%20Росреестра%20от%2010.11.2020%20N%20П_0412%20(ред.%20от%2023.06.2022.rtf#Par177), [4.9](file:///C:\Users\User\Downloads\Приказ%20Росреестра%20от%2010.11.2020%20N%20П_0412%20(ред.%20от%2023.06.2022.rtf#Par333), [7.2.3](file:///C:\Users\User\Downloads\Приказ%20Росреестра%20от%2010.11.2020%20N%20П_0412%20(ред.%20от%2023.06.2022.rtf#Par492),  а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 37 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |