

ЯСИНОВАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(первый созыв)

**РЕШЕНИЕ**

06 августа 2024 года  
г. Ясиноватая

№ 120

**Об утверждении Правил благоустройства территории  
муниципального образования Ясиноватский муниципальный  
округ Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Федеральным законом от 06 октября 2023 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Уставом муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Ясиноватского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 27, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Ясиноватского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 19 февраля 2024 года № 76, Регламентом Ясиноватского муниципального совета Донецкой Народной Республики в новой редакции, утвержденным решением Ясиноватского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 24 мая 2024 года № 100, Ясиноватский муниципальный совет Донецкой Народной Республики

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (прилагаются).

2. Официально опубликовать настоящее решение в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики <https://gisnra-dnr.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики <https://gisnra-dnr.ru/>.

Председатель  
Ясиноватского муниципального совета  
Донецкой Народной Республики



А.П. Бондарь

Глава Ясиноватского  
муниципального округа  
Донецкой Народной Республики

Д.С. Шевченко

07 августа 2024 г.

УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Ясиноватского  
муниципального совета  
Донецкой Народной  
Республики  
от 06.08.2024 № 120

**ПРАВИЛА**  
**благоустройства территории муниципального образования**  
**Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной**  
**Республики**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее - Правила) регулируют отношения по соблюдению санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечению чистоты и порядка в муниципальном образовании Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Округ), устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования к надлежащему техническому и санитарному содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве и обеспечении чистоты и порядка на прилегающих территориях, устанавливают требования по благоустройству территории округа (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм и обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории округа независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан, проживающих на территории Округа.

1.2. Правовыми основаниями принятия настоящих Правил являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.05.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правила ремонта и содержания автомобильных дорог, железнодорожных переездов, правил пользования ними и охраны, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.10.2020 №1737, Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр, Устав муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Ясиноватского муниципального совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 г. № 27 и иные нормативные правовые акты, относящиеся к предмету правового регулирования настоящих Правил.

1.3. Администрация Ясиноватского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – администрация Ясиноватского муниципального округа) осуществляет контроль за соблюдением настоящих Правил юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Округа независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории муниципального образования

## 2. Основные понятия и термины

2.1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

**благоустройство территории** - комплекс предусмотренных правилами мероприятий по содержанию территории муниципального округа, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Округа;

**объекты благоустройства территории** — территории округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, двory, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально - пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории Округа;

**содержание объекта благоустройства** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

**элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

**городская среда** - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на территории округа и определяющих комфортность проживания на этой территории;

**комплексное развитие городской среды** — улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни округа, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

**нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории Округа экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды;

**субъекты городской среды** - жители населенных пунктов округа, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта;

**балансодержатель** – собственник или юридическое лицо, которое по договору с собственником содержит на балансе соответствующее имущество, а также ведет бухгалтерскую, статистическую и другую, предусмотренную законодательством, отчетность; осуществляет расчеты средств, необходимых для своевременного проведения капитального и текущего ремонтов и содержания, а также обеспечивает управление этим имуществом и несет ответственность за его эксплуатацию в соответствии с законодательством;

**улица** – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в промышленных зонах (районах);

**тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

**твердое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

**проезд** - дорога, обеспечивающая подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов;

**автомобильная дорога (улица)** – линейный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для непрерывного, безопасного и удобного движения транспортных средств;

**пользователи дорожных объектов** – участники дорожного движения, владельцы и пользователи земельных участков, которые находятся в пределах «красных линий» городских улиц и дорог, а также владельцы (пользователи) малых архитектурных форм для осуществления предпринимательской деятельности, рекламных средств и инженерных коммуникаций и сооружений, расположенных в отмеченных границах;

**проезжая часть** – часть автомобильной дороги, непосредственно предназначенная для движения транспортных средств;

**улично-дорожная сеть** – предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов сеть улиц, дорог общего пользования, внутриквартальных и других проездов, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, а также набережные, площади, уличные автомобильные стоянки с инженерными и вспомогательными сооружениями, техническими средствами организации дорожного движения;

**зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

**инвентаризация зеленых насаждений** – процесс регистрации информации о количестве зеленых насаждений на территории Округа, их состоянии для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, охранному статусу и режиму содержания;

**газон** - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

**парк** – самостоятельный архитектурно — организационный комплекс, который выполняет санитарно-гигиенические функции и предназначен для кратковременного отдыха населения;

**дерево** - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

**естественная растительность** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории;

**кустарник** - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

**компенсационная стоимость зеленых насаждений** - денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения,

**компенсационное озеленение** - деятельность администрации Ясиноватского муниципального округа по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории округа;

**объект озеленения** - озелененная территория, организованная на определенном земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

**озелененные территории** - территории общего пользования, на которых расположены зеленые насаждения, включая зоны рекреации зеленых насаждений, определяемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Округа;

**содержание зеленых насаждений** - деятельность по поддержанию функционального состояния (разработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зеленых насаждений;

**создание зеленых насаждений** - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

**сухостойные деревья и кустарники** - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

**травяной покров** - газон, естественная травянистая растительность;

**уничтожение зеленых насаждений** - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, ухудшающее качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зеленых насаждений или их части;

**повреждение зеленых насаждений** - нарушение целостности зеленых насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества



среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

**уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**механизованная уборка** — уборка территории с применением поливомоечных, подметально-уборочных, снегоуборочных и других машин и механизмов;

**ручная уборка** – уборка на соответствующей территории вручную путем сбора случайного мусора, подметания метлой, уборки мусора, снега, льда лопатой, удаление их с помощью других средств;

**закрепленная территория** – территория, временно закрепляемая за субъектом хозяйствования на договорных началах для осуществления уборочных работ, санитарной очистки, озеленения и благоустройства;

**бытовые отходы** – отходы, которые образуются в процессе жизнедеятельности человека в жилых и нежилых домах (твердые, крупногабаритные, ремонтные, жидкие, кроме отходов, связанных с производственной деятельностью предприятий) и не используются по месту их накопления;

**отходы потребления** - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

**отходы производства** - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

**крупногабаритный мусор** - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и другие), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в бункеры-накопители или на специально оборудованную площадку;

**сбор отходов** - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определенного времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

**складирование отходов** - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведенных для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени в соответствии с действующим законодательством;

**специально отведенные места или объекты** – места или объекты (места размещения отходов, хранилища, полигоны, комплексы, сооружения, участки недр и т.п.), на использование которых получено разрешение специально уполномоченных органов на размещение отходов или осуществление других операций с отходами;

**собственник отходов** - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

**генеральная схема очистки территории муниципального округа** - проект, направленный на решение комплекса работ по организации, сбору, удалению, обезвреживанию бытовых отходов и уборке территорий;

**прилегающая территория** - земельный участок (или его часть) с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения, расположенный по периметру части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением, необходимой для их использования;

**содержание в надлежащем состоянии территории** – использование ее по назначению в соответствии с генеральным планом населенного пункта, другой градостроительной документацией, правилами благоустройства территории района, а также санитарная очистка территории, ее озеленение, сохранение и восстановление объектов благоустройства;

**содержание домов и придомовых территорий** – хозяйственная деятельность, направленная на удовлетворение потребности физического или юридического лица относительно обеспечения эксплуатации и/или ремонта жилых и нежилых помещений, домов и сооружений, комплексов домов и сооружений, а также содержание прилегающей к ним (придомовой) территории в соответствии с требованиями нормативов, норм, стандартов, порядков и правил;

**места массового пребывания людей** - образовательные, медицинские учреждения, физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения, парки и зоны отдыха, пляжи, остановочные пункты, территории рынков, торговые комплексы и магазины, организации общественного питания;

**лотковая зона** — территория проезжей части дороги вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 метров;

**остановочный пункт** - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

**информация** - любые сведения о чем-либо, не содержащие информацию рекламного характера;

**объявление** - сообщение, извещение физических лиц или юридических лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;

**вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера** - информационное средство, нанесенное на стену здания, входную дверь, над входом в помещение, занимаемое предприятием потребительского рынка, и содержащее информацию об организационно-правовой форме, фирменном наименовании, местонахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя), режиме его работы, профиле деятельности; имеет целью извещение неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и(или) обозначении места входа, и не призванное формировать или поддерживать интерес к изготовителю (исполнитель, продавцу), товарам, идеям и начинаниям, и не способствующее реализации товаров, идей и начинаний;

**реклама** - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств (щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения), адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

**самовольная установка** - установка временных строений или сооружений на земельных участках общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности, произведенная при отсутствии разрешения на установку либо при отсутствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, дающих право на использование земельного участка под данным строением или сооружением;

**временное строение (сооружение)** - строение (сооружение), перемещение которого возможно без причинения ему существенного вреда, и непопадающее под определение недвижимого имущества в соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, установленное на определенный срок (к временным строениям (сооружениям) относятся следующие объекты: металлические гаражи, контейнеры, павильоны, палатки, ларьки, киоски, передвижные строения и сооружения, конструкции, механизмы, ограждения, строительные материалы и другое движимое имущество, не отнесенное законодательством к недвижимому имуществу);

**некапитальные нестационарные сооружения** - это объекты некапитального характера, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений: объекты мелкорозничной торговли, включая палатки, ларьки, киоски, навесы для торговли, автомагазины (автолавки, автоприцепы), с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания (тележки, лотки), бахчевые развалы, летние кафе, объекты рекреационного и развлекательного характера, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, контейнеры, ограждения, навесы;

**самовольное размещение некапитального нестационарного сооружения** - расположение, возведение, установка некапитального нестационарного сооружения на территориях общего пользования округа в отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок либо в отсутствие договора на размещение объекта, в случаях, предусмотренных статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в случаях, предусмотренных статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» размещение объекта в местах, не установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

**общественные пространства** - это территории округа, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями округа в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

**аварийные работы** – работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории Округа при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

**аварийная ситуация** – ситуация, влекущая за собой перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

### **3. Основные задачи и принципы благоустройства.**

3.1. Основными задачами благоустройства территории являются:

3.1.1. обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

3.1.2. содержание территории Округа и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

3.1.3. поддержание и улучшение санитарного состояния, повышение эстетической привлекательности территории Округа;

3.1.4. установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории Округа, установление перечня мероприятий по благоустройству территории Округа, порядка и периодичности их проведения;

3.1.5. формирование архитектурного облика Округа пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта.

3.2. Благоустройство территории осуществляется на основании следующих принципов:

3.2.1. обеспечение разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создание условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применение экологичных материалов, создание условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения;

3.2.2. приоритет сохранения существующих зеленых насаждений и насыщения общественных пространств разнообразными элементами природной среды;

3.2.3. создание комфортной среды для общения – гармоничное размещение общественных пространств, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

3.2.4. открытость и гласность осуществления мероприятий по благоустройству с использованием механизмов общественного участия.

3.3. К деятельности по благоустройству территорий (общественных территорий, территорий рекреационного назначения, территорий жилой застройки) в соответствии с настоящими Правилами относится выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

3.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями

#### **4. Участники деятельности по благоустройству территорий.**

4.1. Участниками деятельности по благоустройству территорий являются:

4.1.1. жители Округа (граждане, их объединения – группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцев (волонтеров)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий Округа;

4.1.2. администрация Ясиноватского муниципального округа;

4.1.3. физические и юридические лица, осуществляющие деятельность на территории Округа.

#### **5. Элементы и объекты благоустройства.**

5.1. К элементам благоустройства относятся:

малые архитектурные формы - фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудованные для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное;

уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов и тому подобное;

произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры,

декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;

знаки адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

памятные и информационные доски (знаки);

знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;

элементы озеленения и ландшафтной организации территории;

элементы праздничного оформления;

пешеходные коммуникации;

технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохраные зоны;

детские площадки;

спортивные площадки;

контейнерные площадки;

площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории округа;

элементы освещения;

средства размещения информации и рекламные конструкции;

ограждения (заборы);

элементы объектов капитального строительства;

водные устройства;

элементы инженерной подготовки и защиты территории;

покрытия площадей, улиц, дорог, проездов, аллей, бульваров, тротуаров, пешеходных зон и дорожек;

некапитальные нестационарные сооружения.

Нестационарные мобильные элементы благоустройства - передвижное (переносное) оборудование уличной торговли - палатки, лотки, прицепы и тому подобное.

Стационарными элементами благоустройства - фонтаны, декоративные бассейны, беседки, подпорные стенки, лестницы, парапеты, ограждения, устройства уличного освещения, объекты наружной рекламы и информации, прочно связанные с землей, и тому подобное.

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.



5.2. К объектам благоустройства относятся:

5.2.1. Территории общего пользования:

парки (гидропарки, лугопарки, лесопарки, парки культуры и отдыха, парки-достопримечательности садово-паркового искусства, спортивные, детские, мемориальные и другие), рекреационные зоны, сады, скверы и площадки для досуга и отдыха;

достопримечательности культурного и исторического наследия;

площади, бульвары, проспекты, набережные;

улицы, дороги, переулки, подъемы, проезды, пешеходные и велосипедные дорожки;

пляжи;

кладбища;

места для стоянки транспортных средств (автостоянки, места парковки транспорта);

места для остановки маршрутных транспортных средств;

мосты;

места для организации ярмарок, площадки сезонной торговли;

другие территории общего пользования в пределах Округа.

5.2.2. Придомовые территории.

5.2.3. Территории зданий и сооружений инженерной защиты территорий.

5.2.4. Территории предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности и закрепленные за ними территории на условиях договоров, территории санитарно-защитных зон.

5.2.5. Другие территории в пределах Округа.

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

## **6. Общие требования к порядку содержания элементов благоустройства**

6.1. Под содержанием элементов благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки, поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности, их ремонта и замены.

6.2. Содержание элементов благоустройства осуществляется их собственниками или балансодержателями.

6.3. Элементы благоустройства должны иметь опрятный внешний вид, ежегодно промываться и окрашиваться, содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан и состояния других городских объектов.

6.4. Повреждения элементов благоустройства должны устраняться лицами, указанными в пункте 6.2., в срок не более пяти дней со дня обнаружения повреждения, если иной срок не установлен действующим законодательством.

6.5. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов должны производиться лицами, указанными 6.2., по мере необходимости, окраска окрашенных поверхностей, восстановление естественного покрытия производятся по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

6.6. Элементы благоустройства, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся их собственниками либо уполномоченными ими лицами за счет собственных средств.

6.7. На территории Округа запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять элементы благоустройства.

6.8. Элементы благоустройства, устанавливаемые с нарушением требований законодательства, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, настоящих Правил, подлежат демонтажу.

## **7. Общие требования к порядку содержания объектов благоустройства**

7.1. Администрация Ясиноватского муниципального округа в пределах своих полномочий на конкурсной основе определяет балансодержателей объектов благоустройства муниципальной формы собственности.

7.2. Балансодержатель обеспечивает надлежащее содержание и своевременный ремонт объектов благоустройства собственными силами или может на конкурсных основах привлекать для этого другие предприятия, учреждения, организации. Содержание объекта благоустройства осуществляется в соответствии с условиями настоящих Правил, действующих строительных, санитарных и других норм, и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

7.3. Собственник объекта благоустройства по представлению его балансодержателя ежегодно утверждает мероприятия по содержанию и ремонту данного объекта на следующий год и предусматривает средства на выполнение этих мероприятий. Балансодержатель объекта благоустройства несет полную ответственность за выполнение утвержденных мероприятий в полном объеме.

7.4. Порядок распределения обязанностей между предприятиями, учреждениями и организациями, и гражданами относительно организации работ по содержанию принадлежащих им, закрепленных и прилегающих территорий в надлежащем санитарно-техническом состоянии базируется на том, что каждое лицо обязано содержать в надлежащем состоянии территорию, право пользования которой ему предоставлено законом или обязанность по содержанию которой закреплено соответствующим договором. Содержание может осуществляться совместно на основании договора.

7.5. На территории объекта благоустройства в соответствии с утвержденной градостроительной документацией могут быть размещены здания и сооружения торгового, социально-культурного, спортивного и другого назначения при условии получения всех необходимых согласований с соблюдением норм действующего законодательства.

7.6. Предприятия, организации, учреждения, владельцы зданий и сооружений торгового, социально-культурного, спортивного и другого назначения, владельцы или пользователи приусадебных участков по своему усмотрению могут самостоятельно выполнять уборку и содержание территорий или поручить специализированным службам с внесением за выполненные услуги соответствующей оплаты. Размер оплаты определяется исходя из фактической стоимости уборки 1 кв.м. в установленном порядке.

7.7. Благоустройство и содержание земельного участка и прилегающей к нему территории включают в себя:

7.7.1. Постоянное содержание в чистоте и порядке собственных и прилегающих территорий, земельных участков, закрепленных соответствующим решением, дворовых территорий жилых домов;

7.7.2. Регулярную уборку территорий от мусора, бытовых отходов, грязи, опавших листьев, снега и вывоз мусора, грязи, бытовых отходов, опавших листьев в специально отведенные для этого места;

7.7.3. Установку урн для мусора, своевременное их очищение и обеспечение вывоза мусора путем заключения соответствующих договоров со специализированными предприятиями;

7.7.4. Регулярную уборку мест установки мусоросборников, а также мест, загрязненных бытовыми и другими отходами;

7.7.5. Регулярный покос травы;

7.7.6. Удаление сухостойных и аварийных деревьев и кустарников, сухих и сломанных веток и обеспечение их вывоза для последующей переработки в щепу;

7.8. Посадку и уход за зелеными насаждениями, обустройство газонов, цветников, их полив и ежедневную уборку;

7.9. Очистку опор линий электропередач, стволов, столбов, заборов, деревьев, зданий, других элементов благоустройства от объявлений, рекламы, размещенной в неразрешенных местах;

7.10. Содержание в надлежащем состоянии подъездных путей к жилым, общественным, промышленным и производственным зданиям предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности. Подъездные пути должны быть свободными для движения, не иметь выбоины; ямы, иметь твердое покрытие, в т.ч. и пешеходные подходы;

7.11. Обеспечение надлежащего содержания территорий в осенне-зимний период с целью предотвращения травматизма людей, ежедневную уборку в зимний период ото льда проездов, тротуаров и пешеходных дорожек;

7.12. Обеспечение наружного освещения, своевременную замену перегоревших ламп;

7.13. Своевременную санитарную уборку и очистку зеленых зон и насаждений и их технологическое содержание;

7.14. Регулярное обследование прилегающих и закрепленных территорий с целью выявления амброзии полыннолистной, карантинных растений и их своевременную ликвидацию;

7.15. Осуществление мероприятий по борьбе с грызунами, синантропными насекомыми и беспризорными животными;

7.16. Содержание в надлежащем состоянии фасадов зданий, ограждений и других сооружений с соблюдением установленных норм и правил;

7.17. Периодический ремонт и окрашивание фасадов домов, торговых павильонов и киосков, в том числе расположенных на остановочных пунктах общественного транспорта, сооружений, заборов, малых архитектурных форм и содержание их в соответствии с паспортами отделки фасадов, утвержденными в установленном законодательством порядке;

7.18. Своевременное восстановление благоустройства территории после проведения ремонтных или других работ, а также после аварий или природных явлений, которые повлекли ухудшение благоустройства;

## **8. Общие требования к порядку благоустройства и содержания территорий предприятий, учреждений, организаций и закрепленных за ними территорий.**

8.1. Предприятия, учреждения, организации обеспечивают благоустройство и содержание в надлежащем состоянии земельных участков, предоставленных им на праве собственности или праве пользования, в соответствии с законом, настоящими Правилами и другими нормативными актами.

8.1.1. Предприятия, учреждения, организации обязаны содержать закрепленные за ними на условиях договора с балансодержателем территории в надлежащем состоянии в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и условиями договора.

8.1.2. Должностные лица предприятий, учреждений, организаций несут ответственность за невыполнение мероприятий по благоустройству, а также за действия или бездействия, которые привели к причинению вреда имуществу и/или здоровью граждан, на собственных и закрепленных

за предприятиями, учреждениями, организациями территориях в соответствии с законом.

## **9. Общие требования к порядку осуществления благоустройства и содержания придомовых территорий, территорий жилой и общественной застройки, приусадебных участков.**

9.1. Благоустройство территории жилой и общественной застройки осуществляется с учетом требований использования этой территории в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, настоящими Правилами, а также установленными государственными стандартами, нормами и правилами Российской Федерации.

Содержание жилых и иных домов, зданий и сооружений, которые выведены из эксплуатации, аварийных домов, долгостроев и их придомовых территорий обеспечивается балансодержателями, которые в том числе обеспечивают надежное закрытие входов, окон, прямых и других проемов, ограждение зданий и сооружений, установку предупредительных надписей и тому подобное. При отсутствии собственника (балансодержателя) их обязанности по содержанию таких объектов возлагаются на администрацию Ясиноватского муниципального округа.

9.2. Благоустройство приусадебного участка проводится его собственником или пользователем данного участка.

9.3. Собственник или пользователь приусадебного участка обеспечивает надлежащее содержание территории общего пользования, прилегающей к его приусадебному участку – по фасадной части домостроения до бордюрного камня проезжей части.

9.4. Благоустройство приусадебного участка, на котором размещены жилые дома, хозяйственные здания и сооружения, которые в порядке, определенном законодательством, взяты на учет или переданы в муниципальную собственность как бесхозные, проводится Администрацией.

9.5. Содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, принадлежащих ему зданий, сооружений проводится балансодержателем этого дома или предприятием, учреждением, организацией, с которым балансодержателем заключен соответствующий договор на содержание и благоустройство придомовой территории.

9.6. Благоустройство придомовой территории объектов нового строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений осуществляется за счет средств застройщиков (инвесторов).

9.7. Благоустройство придомовой территории товариществ собственников жилья в случае передачи земельного участка в их совместную собственность осуществляется за счет средств товариществ совладельцев жилья.

## **10. Общие требования к порядку осуществления благоустройства и содержания улиц, дорог и технических средств регулирования дорожного движения.**

10.1. Ремонт и содержание улично-дорожной сети осуществляется в соответствии с требованиями Правил ремонта и содержания автомобильных дорог, железнодорожных переездов, правил пользования ними и охраны, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.10.2020 г. №1737, Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007г. № 257-ФЗ.

10.2. Собственники (балансодержатели) дорог, улиц или уполномоченные ими органы:

10.2.1. Осуществляют их эксплуатационное содержание, которое включает технический надзор за ними для своевременного выявления и устранения дефектов, обеспечение работы элементов улиц и дорог в разные периоды года, содержание их в эксплуатационном состоянии согласно действующим нормативам;

10.2.2. Имеют право требовать от пользователей соблюдения действующих нормативных правовых актов, регулирующих дорожное движение, правил ремонта и содержания указанных объектов, правил пользования дорогами и дорожными сооружениями и их охраны.

10.3. Собственники дорожных объектов или уполномоченные ими органы, дорожно-эксплуатационные организации обязаны:

своевременно и качественно выполнять эксплуатационные работы в соответствии с техническими правилами с соблюдением норм и стандартов безопасности движения;

постоянно контролировать эксплуатационное состояние всех элементов дорожных объектов и немедленно устранять выявленные повреждения или другие препятствия в дорожном движении, а при невозможности это осуществить – безотлагательно обозначить их дорожными знаками,

сигнальными, ограждающими и направляющими устройствами в соответствии с действующими нормативами или прекратить (ограничить) движение;

контролировать качество работ, выполняемых подрядными организациями;

обеспечивать эксплуатацию дорожных объектов в чрезвычайных ситуациях, при неблагоприятных погодных-климатических условиях, в случае деформации и повреждения элементов дорожных объектов, аварии на подземных коммуникациях или возникновения других препятствий в дорожном движении совместно со специализированными службами организации дорожного движения и по согласованию с отделом ОГИБДД ОМВД России «Ясиноватский» МВД по ДНР (далее – отдел «Ясиноватский» МВД по ДНР);

оперативно вносить изменения в порядок организации дорожного движения;

#### 10.4. Совместно с отделом «Ясиноватский» МВД по ДНР:

10.4.1. выявлять аварийно-опасные участки и места концентрации дорожно-транспортных происшествий, разрабатывать и осуществлять мероприятия по совершенствованию организации дорожного движения для устранения причин и условий, которые приводят к их совершению;

10.4.2. принимать участие в осмотре мест дорожно-транспортных происшествий для определения дорожных условий, при которых они произошли, и устранять обнаруженные недостатки;

10.4.3. информировать администрацию Ясиноватского муниципального округа и участников дорожного движения о закрытии или ограничении движения, состоянии дорожного покрытия и уровне аварийности на соответствующих участках, погодных-климатических и других условиях;

10.4.4. обеспечивать соблюдение требований техники безопасности, а также безопасности дорожного движения во время выполнения дорожно-эксплуатационных работ.

10.5. При выполнении работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог, улиц и железнодорожных переездов дорожно-эксплуатационные организации в первоочередном порядке должны осуществлять мероприятия по безопасности дорожного движения на основе учета и анализа дорожно-транспортных происшествий, результатов обследований состояния



автомобильных дорог, улиц и железнодорожных переездов, и прежде всего, на аварийных и опасных участках и в местах концентрации дорожно-транспортных происшествий.

10.6. Собственники и пользователи земельных участков, которые граничат с «красными линиями» городских улиц и дорог, обязаны:

10.6.1. содержать в надлежащем состоянии выезды из этих участков, предотвращать вынесение на дорожные объекты земли, камней и других материалов, мусора;

10.6.2. устанавливать и содержать в исправном состоянии ограждения.

10.7. Собственники (балансодержатели) и пользователи земельных участков, а также собственники (пользователи) малых архитектурных форм, инженерных коммуникаций, расположенных в пределах «красных линий» улиц и дорог, обязаны:

10.7.1. содержать в надлежащем состоянии зеленые насаждения, охранные зоны инженерных коммуникаций, тротуары, оборудованные стоянки автомобилей и другие элементы дорожных объектов;

10.7.2. обеспечивать уборку мусора, снега, опавших листьев и других отходов, а в случае необходимости проводить обработку тротуаров противогололедными материалами;

10.7.3. обеспечивать надлежащее техническое состояние инженерных коммуникаций, оборудования, сооружений и других элементов дорожных объектов в соответствии с их функциональным назначением и действующими нормативами;

10.7.4. в случае выявления опасных условий в эксплуатации сооружений и объектов, их аварий и разрушений, которые привели к возникновению препятствий в дорожном движении или угрожают сохранности элементов дорожных объектов, немедленно уведомлять собственников дорожных объектов или уполномоченных ими органов, а также отдел Госавтоинспекции;

10.7.5. соблюдать требования действующих норм и правил относительно охраны дорожных объектов.

10.8. В пределах «красных линий» улиц и дорог запрещается:

размещать гаражи, голубятни и другие сооружения и объекты, кроме определенных соответствующими государственными строительными нормами и правилами;

размещать контейнеры и другую тару для твердых бытовых и пищевых отходов;

мусорить, портить дорожное покрытие, оборудование, зеленые насаждения;

сжигать мусор, опавшие листья и другие отходы, оставлять их для длительного хранения;

сбрасывать промышленные, мелиоративные и канализационные воды в систему дорожного водостока (колодцы ливневой канализации);

устанавливать палатки и устраивать места для отдыха без соответствующего разрешения;

выполнять любые работы без получения на то разрешения у владельца дорожного объекта или уполномоченного им органа и согласования с отделом «Ясиноватский» МВД по ДНР.

10.9. Не допускается оставлять автотранспортные средства, механизмы на внутриквартальных проездах или переоборудовать их во избежание препятствия движению специальных машин „скорой помощи”, пожарных машин, уборочной и аварийной техники, а также самовольно устраивать постоянные стоянки служебного, частного, грузового и общественного транспорта на придомовых территориях, прилегающих территориях к жилой и общественной застройке и во внутренних дворах многоквартирных жилых домов.

10.10. Все дорожные объекты согласно их классификации и значению подлежат инвентаризации, техническому учету и паспортизации собственниками дорожных объектов или уполномоченными ими органами.

10.11. Содержание в надлежащем состоянии технических средств регулирования дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, маршрутные указатели, транспортные и пешеходные ограждения) осуществляют предприятия – балансодержатели, определенные исполнительными органами.

10.12. Запрещается установка дорожных знаков, других технических средств регулирования дорожного движения без согласования с отделом «Ясиноватский» МВД по ДНР.

10.13. Балансодержатели технических средств регулирования дорожного движения на автостоянках, автозаправочных станциях и других местах, связанных с парковкой транспортных средств, несут ответственность за надлежащее техническое состояние.

## **11. Общие требования к порядку осуществления благоустройства и содержания мест для стоянки транспортных средств (автостоянок, мест парковки транспорта)**

11.1. На территориях мест для стоянки транспортных средств (автостоянок, мест парковки) обеспечивается соблюдение общих требований санитарной очистки территорий, требований настоящих Правил, установленного порядка и режима парковки.

11.2. Площадки для парковки транспорта обязательно должны быть обозначены дорожными знаками и разметкой на проезжей части и на бордюре, который отделяет проезжую часть от пешеходной.

11.3. Содержание в надлежащем состоянии, выполнение мероприятий по механизированной и ручной уборке, выполнение противогололедных мероприятий территорий мест для стоянок транспортных средств (автостоянок, мест парковки) осуществляют их балансодержатель или лица, которым переданы указанные территории в пользование согласно договору, или лица, на которых обязанность по содержанию соответствующей территории возложена договором или решением органа местного самоуправления.

11.4. В случае размещения мест для парковки на проезжей части дороги санитарную очистку территории осуществляют лица, на которых возложена обязанность по уборке данной дороги, или лица, на которых обязанность по содержанию соответствующей территории возложена договором или решением органа местного самоуправления.

11.5. Места для стоянки транспортных средств (автостоянки, места парковки) используются исключительно по целевому назначению.

11.6. В специально оборудованных местах для стоянки транспортных средств запрещается:

замусоривать территорию мест для стоянки транспортных средств (автостоянок, мест парковки) мусором, отходами, товарами, тарой, оборудованием;

мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;

сливать отработанные масла на землю или дорожное покрытие;

портить оборудование мест стоянки, парковки, повреждать зеленые насаждения.

## **12. Благоустройство общественных территорий и территорий рекреационного назначения.**

12.1. Благоустройство общественных территорий и территорий рекреационного назначения осуществляется в соответствии с проектом благоустройства.

12.2. При разработке проекта благоустройства общественных территорий обеспечивается открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения (далее – МГН), необходимость сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки Округа, достижение стилового единства элементов благоустройства с прилегающей территорией Округа.

12.3. При благоустройстве общественных территорий и территорий рекреационного назначения предусматривается колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудование архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также при необходимости размещение водных устройств, установка туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, контейнеров для мусора.

12.4. При проектировании и благоустройстве территорий рекреационного назначения предусматривается:

12.4.1. для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организация площадок отдыха,

детских игровых, спортивных площадок для всех категорий населения, установка парковых сооружений;

12.4.2. для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций.

### **13. Благоустройство территории жилой застройки.**

13.1. Благоустройство территории жилой застройки осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

13.2. К объектам благоустройства территории жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, прилегающие территории образовательных организаций, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, районы и иные подобные элементы планировочной структуры Округа.

13.3. На земельных участках, территориях жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами предусматриваются транспортные проезды (далее – проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки для размещения контейнеров для сбора ТКО, озелененные территории, также могут предусматриваться: детские игровые и инклюзивные площадки, зоны для отдыха взрослых, спортивные и детские спортивные площадки, площадки для выгула и дрессировки животных (при наличии такой потребности у населения квартала), автостоянки.

13.4. При разработке проекта благоустройства территории жилой застройки используются следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей,

детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.5. При размещении объектов благоустройства обеспечивается максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

13.6. Благоустройство прилегающей территории к усадебным (индивидуальным) жилым домам осуществляется собственниками или пользователями (арендаторами) таких домовладений.

13.7. Собственник или пользователь (арендатор) усадебного (индивидуального) жилого дома обеспечивает надлежащее содержание территории общего пользования, прилегающей к его усадебному жилому дому – по фасадной стороне домостроения до бордюрного камня (при его наличии) проезжей части дороги, а также участка проезжей части шириной 1 метр улиц и дорог местного значения, считая от бордюрного камня проезжей части дороги.

#### **14. Содержание фасадов домов, зданий, сооружений**

14.1. Архитектурно-градостроительный облик здания, строения и сооружения должен обеспечивать сохранность архитектурного решения окружающей застройки и включает в себя:

применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

оформление фасада здания, строения и сооружения, в том числе эстетичный внешний вид деталей и элементов фасада, а также дополнительного оборудования фасада;

колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей фасада здания, строения и сооружения, в том числе крыши здания, строения и сооружения;

применение технологических решений по вертикальному озеленению фасада здания, строения и сооружения.

14.2. Колористические решения фасада здания, строения и сооружения, их кровли и элементов благоустройства должны осуществляться с учетом общего колористического и конструктивного решения фасадов зданий,

строений и сооружений в границах элемента планировочной структуры и в соответствии с настоящими Правилами.

Ремонт, изменение архитектурного решения фасада здания, строения и сооружения, устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов, остекления, водосточных труб производится при соблюдении исключения диссонирующих колористических решений по отношению к наружной отделке фасада здания, строения и сооружения.

Допускается изменение колористического решения фасада здания, строения и сооружения в части нанесения многоцветной (монохромной) художественной суперграфики при условии уровня повышения архитектурной привлекательности градостроительного облика объекта. При применении технологических решений необходимо обеспечить сохранность суперграфики.

Суперграфика не должна содержать информацию рекламного характера.

14.3. Собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с отделом .

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада устанавливаются отделом градостроительства и архитектуры администрации Ясиноватского муниципального округа.

Подготовка паспорта наружной отделки фасада осуществляется в следующие сроки:

в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после вступления в силу настоящих Правил, – не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

в отношении зданий, строений и сооружений при проведении работ, связанных с изменением внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, – одновременно с согласованием архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений;

14.4. Фасады зданий, строений и сооружений должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, загрязнений, изменений цвета или тона материала наружной отделки.

14.5. При содержании фасада здания, строения и сооружения не допускается:

повреждение (загрязнение) поверхности стен фасада здания, строения и сооружения, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки,

отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, занимающих более пяти процентов фасадной поверхности;

повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий, строений и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

нарушение герметизации межпанельных стыков здания, строения и сооружения;

повреждение (загрязнение), разрушение выступающих элементов фасада здания, строения и сооружения, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков; входных групп, ступеней;

самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения и сооружения либо их элементов;

нарушение установленных требований по размещению элементов информационного характера, аншлагов (указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) на фасадах зданий, строений и сооружений;

самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на фасадах зданий, строений и сооружений;

загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;

окраска балконов и лоджий в цвета, не соответствующие общему цветовому решению фасада.

14.6. Собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений либо иные уполномоченные ими лица обязаны своевременно осуществлять:

штукатурные работы, удаление грибковых выходов и покраску зданий;

содержание и ремонт водосточных труб;

ремонт отмосток здания;

ремонт кровли здания, кровли козырьков, кровельных отбойников карнизов;

ремонт ограждений и других элементов малых архитектурных форм;

ремонт входных дверей, балконов и лоджий;

выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;

очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде здания, строения и сооружения электроосвещения и включение его одновременно



с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории Ясиноватского муниципального округа;

очистку и промывку поверхностей фасада здания, строения и сооружения в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

содержание в чистоте балконов и лоджий;

мытьё окон и витрин, вывесок и указателей;

очистку фасада здания, строения и сооружения от самовольно расклеенных объявлений, информации и надписей.

14.7. Собственники зданий, строений и сооружений либо уполномоченные ими лица должны размещать на фасадах зданий, строений и сооружений аншлаги в соответствии с порядком, установленным муниципальным правовым актом администрации Ясиноватского муниципального округа.

14.8. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, установка маркиз, антенн, вентиляционных трубопроводов, солнечных батарей на фасаде здания, строения и сооружения, выходящих на проезжую часть улиц, на площади, осуществляется в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения.

14.9. Установка мемориальных досок на фасаде здания, строения и сооружения должна осуществляться в порядке, установленном Законом.

## **15. Содержание фонарей наружного освещения, средств и оборудования наружного освещения, установок по декоративной подсветке домов и памятников, вывесок, витрин.**

15.1. Содержание и обслуживание сетей наружного освещения осуществляется их балансодержателем.

15.2. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей и территорий микрорайонов осуществляется в соответствии с графиком включения и выключения наружного освещения, в зависимости от времени года и природных условий.

15.3. На территориях парков и скверов должны устанавливаться фонари наружного освещения вдоль дорожек и на площадках. Количество светоточек определяется согласно техническим условиям и нормам.

15.4. Над каждым входом в дом или рядом с ним должны быть установлены светильники, которые обеспечивают освещение на площадке основного входа, на запасном или техническом входе и на пешеходной дорожке длиной 4 м возле основного входа в дом.

15.5. Включение и отключение приборов наружного освещения подъездов жилых домов, домовых указателей и указателей улиц, а также элементов наружного архитектурного освещения зданий и сооружений осуществляется в режиме наружного освещения улиц.

15.6. На пешеходных переходах, а также участках автомобильных дорог, проспектах, магистралях с высоким уровнем опасности отключение освещения в темное время суток запрещается.

15.7. Опоры наружного освещения, фонари, кронштейны, арматура и другие устройства наружного освещения, установки по декоративной подсветке домов и памятников, вывески, витрины должны содержаться в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

15.8. Балансодержатель обеспечивают своевременную покраску металлических опор наружного освещения и кронштейнов крепления светильников, проверку размещения и наличие неработающих светоточек, профилактику шкафов управления сетями наружного освещения.

15.9. Мойка и протирание светильников осуществляется в соответствии с графиком выполнения работ, но не менее 2 раз в год – в начале весны и осени.

15.10. В центральной части населенных пунктов Округа и на главных магистралях, проспектах и улицах собственники (балансодержатели) зданий и сооружений обязаны обеспечить наружное художественное освещение их фасадов. Уличное освещение, декоративная подсветка домов и памятников, вывесок, витрин, световой рекламы должны быть равномерными и не должны ослеплять участников дорожного движения либо освещать квартиры жилых домов.

15.11. Размещение оборудования архитектурно-художественной подсветки на фасаде зданий и сооружений осуществляется на основании соответствующего разрешения, согласия владельца здания или помещения, по проекту, согласованному отделом градостроительства и архитектуры администрации Ясиноватского муниципального округа.

## **16. Ограждения и ограждающие устройства.**

16.1. В целях благоустройства на территории Округа предусматривается применение различных видов ограждений и ограждающих устройств, которые различаются по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте, виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

16.2. Проектирование ограждений и ограждающих устройств производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно национальным стандартам, техническим регламентам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования, а также требованиям настоящих Правил.

16.3. Установка (размещение) ограждений и ограждающих устройств осуществляется в границах земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

16.4. На общественных территориях, земельных участках многоквартирных домов, общежитий запрещается размещение сплошных, глухих ограждений, а также ограждающих устройств в виде железобетонных блоков и плит, столбиков, цепей, проволоки, металлических блокираторов, тросов, автомобильных шин, покрышек, бетонных парковочных полусфер и других подобных.

16.5. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам транспортных средств, в местах возможного наезда транспортных средств на газон и вытаптывания троп через газон может предусматриваться размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 метра с отступом от границы примыкания 0,2–0,3 метра.

16.6. Ограждения земельных участков не должны иметь видимых повреждений, надписей, рисунков, незаконной визуальной информации. Расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на ограждениях и ограждающих устройствах не допускается.

16.7. Ограждения (в том числе частичные, а также ограждающие устройства и шлагбаумы), установленные с нарушением требований, установленных настоящими Правилами, подлежат демонтажу.

16.8. При установке и благоустройстве ограждений предусматривается:

разграничение зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспортных средств;

проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использование бордюрного камня;

замена ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется;

использование (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

использование цветографического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа.

16.9. Не допускается ограждение отдельных земельных участков многоквартирных жилых домов, если при этом нарушаются сложившиеся пешеходные связи, создаются препятствия для подъезда к другим многоквартирным домам и общественным зданиям (при невозможности альтернативного подъезда к данным объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для сбора ТКО, автостоянкам, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов.

16.10. Ограждения территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

## **17. Порядок осуществления благоустройства и содержания детских и спортивных площадок**

17.1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация детских игровых и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляются в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

17.2. При планировании размеров детских игровых и спортивных площадок (функциональных зон площадок) необходимо учитывать:

размеры территории, на которой будет располагаться детская игровая и спортивная площадка;

функциональное предназначение и состав оборудования;

требования документов по безопасности детских игровых и спортивных площадок (зоны безопасности оборудования);

наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

расположение подходов к детской игровой и спортивной площадке;

пропускную способность детской игровой и спортивной площадки.

17.3. Планирование функциональных зон детских игровых и спортивных площадок осуществляется с учетом:

площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции детской игровой и спортивной площадки;

предпочтений (выбора) жителей;

развития видов спорта (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);

экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

природно-климатических условий;

фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

создания условий доступности площадок для всех жителей;

структуры прилегающей жилой застройки.

17.4. Подходы к детским площадкам запрещается организовывать с проезжей части. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к площадкам, устанавливаются искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

17.5. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов, в том числе и детей с ограниченными возможностями. Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

17.6. Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия необходимо комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

17.7. При благоустройстве общественных территорий для детей и подростков должен быть предусмотрен спортивно-игровой комплекс и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

17.8. Расстояние от жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 метров, комплексных игровых площадок – не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 метров (за исключением ранее построенных и введенных в эксплуатацию объектов).

17.9. Детская площадка должна быть обустроена мягким покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамей следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом.

Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

17.10. При размещении и реконструкции детских площадок во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

17.11. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

17.12. Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) и спортивным оборудованием в зависимости от назначения спортивной площадки.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5–3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 метра.

17.13. Содержание площадок возлагается на их правообладателей земельных участков либо уполномоченных ими лиц.

## **18. Площадки отдыха.**

18.1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и настольных игр взрослого населения, размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях Округа, в парках и лесопарках.

18.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения

поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

18.3. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка отдыха.

18.4. Содержание площадок отдыха возлагается на их собственников, правообладателей земельных участков либо уполномоченных ими лиц

## **19. Содержание и уборка строительных площадок.**

19.1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру. Образцы ограждений согласовываются с отделом градостроительства и архитектуры администрации Ясиноватского муниципального округа.

В ограждениях должно быть предусмотрено минимальное количество проездов. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано аварийным освещением и освещением опасных мест, пешеходные проходы вблизи строительства – защитными козырьками.

19.2. Ограждения строительных площадок должны устанавливаться в границах предоставленного для строительства земельного участка, содержаться в чистоте, быть очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям. Окраска окрашенных поверхностей должна осуществляться не менее двух раз в год.

19.3. Фасады зданий, строений, сооружений, выходящие на проезжие части улиц, на площади должны быть закрыты навесным декоративно-сетчатым ограждением на период проведения их капитального ремонта, реконструкции. Декоративно-сетчатые ограждения должны иметь опрятный вид, не иметь повреждений, значительных провисаний.

19.4. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.



19.5. На территории строительной площадки должны быть установлены контейнеры для строительного мусора.

19.6. При проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ запрещается:

сбрасывание мусора и строительных отходов с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов);

вынос со строительных площадок грунта или грязи колесами автотранспорта;

закапывание в грунт и сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

производство в ночное время работ с использованием громкоговорящей связи, без глушения двигателей автотранспорта в период его нахождения на строительной площадке, выполнение сварочных работ без установки защитных экранов, забивка фундаментных свай, производство прочих работ, сопровождаемых шумами, превышающими допустимые нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.

19.7. По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в течение суток.

19.8. Обязанность по содержанию строительной площадки и ее ограждения, обеспечению чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ возлагается на застройщика либо уполномоченное им лицо.

## **20. Содержание мест отдыха на водных объектах (пляжи) и прилегающих к ним территорий.**

20.1. Территории пляжей обязаны содержать в надлежащем состоянии их балансодержатели или лица, которым указанные территории переданы согласно договорам аренды, в соответствии с нормами настоящих Правил и других законодательных актов.

20.2. Содержание территорий пляжей включает санитарную очистку, принятие мер относительно предотвращения загрязнения рек и водоемов,

охрану зеленых насаждений, ограждения соответствующей территории, в том числе декоративное.

20.3. Лица, которые содержат пляжи, должны:

обеспечивать надлежащее санитарное состояние территории пляжа;

обеспечивать установку туалетов и их надлежащее санитарно-техническое состояние;

устанавливать урны, которые необходимо очищать по мере наполнения;

обеспечивать работу приборов освещения в темное время суток;

восстанавливать или заменять детали пляжного оборудования, поврежденного в процессе эксплуатации, и осуществлять профилактический ремонт пляжного оборудования.

20.4. На территории пляжей в обязательном порядке организуются спасательные станции, медицинские пункты, другие объекты в соответствии с требованиями законодательства.

## **21. Устройство мест (площадок) накопления твердых и жидких коммунальных отходов.**

21.1. Размещение мест (площадок) накопления ТКО определяется в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО, утверждаемой муниципальным правовым актом администрации Ясиноватского муниципального округа (далее – Схема ТКО).

21.2. Конструкция ограждений площадок для накопления ТКО, формы и размеры устанавливаются муниципальным правовым актом администрации Ясиноватского муниципального округа

21.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО.

21.4. Не допускается размещение контейнеров (бункеров-накопителей) вне мест (площадок) накопления ТКО, установленных Схемой ТКО.

21.5. Отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясинватского муниципального округа формирует и ведет реестр мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

#### 21.6. Организация деятельности в сфере обращения с ЖБО:

21.6.1. при отсутствии централизованной системы водоотведения для сбора жидких бытовых отходов собственники (владельцы) либо пользователи неканализованных зданий, строений (также помещений, расположенных в зданиях, строениях) обязаны в соответствии с экологическими, санитарными и строительными нормами и правилами обеспечить обустройство водонепроницаемых выгребных ям (далее - выгребные ямы), которые располагаются в границах земельного участка жилого дома или хозяйствующего субъекта. Указанные выгребные ямы устраиваются в исключительных случаях, когда нет реальной возможности присоединения к централизованной системе канализации.

При отсутствии условий такого размещения в границах собственного земельного участка места для их размещения определяются по согласованию с администрацией Ясиноватского муниципального округа;

21.6.2. организации, оказывающие услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, при отсутствии централизованной канализации, выдачу технических условий на подключение к системе водоснабжения производят только при наличии согласования на строительство выгребной ямы или локальных очистных сооружений канализации, выданного администрацией Ясиноватского муниципального округа;

21.6.3. собственники жилых домов (домовладений) самостоятельно определяют наличие или отсутствие потребности в сборе и вывозе ЖБО, самостоятельно организуют сбор ЖБО, самостоятельно решают вопросы откачки и вывоза ЖБО, в целях чего такие собственники обязаны заключать договоры непосредственно с организациями и предпринимателями (по собственному выбору), осуществляющими сбор и вывоз ЖБО;

21.6.4. запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а также выпуск стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и рельеф местности (поля, огороды), в канализационную сеть вне установленных мест слива и других неустановленных местах;

21.6.5. транспортирование ЖБО должно производиться только в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды;

21.6.6. абоненты, использующие в качестве накопителя ЖБО выгребные ямы, обязаны:

21.6.7. пользоваться услугами специализированных организаций для вывоза ЖБО;

21.6.8. не выбрасывать в выгребные ямы твердые бытовые отходы, не сливать масла, смолы, мазут, кислоты, бензин, стоки, имеющие токсичные загрязнения;

21.6.9. соблюдать действующие экологические, санитарно-гигиенические и противоэпидемиологические нормы и правила.

21.6.10 ввод водопровода в жилые и нежилые помещения без централизованной канализации либо организации водонепроницаемого выгребов, запрещен;

21.6.11. вывоз ЖБО исполнителем услуг производится в места приема сточной канализационной системы города, утвержденные организацией, осуществляющей эксплуатацию централизованных систем водоотведения города на основании договора на прием и очистку сточных вод.

При присоединении жилых и нежилых помещений к централизованной канализации, оснащенных ранее выгребными ямами, должны провести работы по ликвидации выгребов. Выгребные ямы должны быть полностью очищены от содержимого, стенки и днища разобраны, ямы засыпаны грунтом и утрамбованы.

## **22. Наземные туалетные кабины.**

22.1. Размещение и содержание наземных туалетных кабин осуществляется в местах проведения массовых мероприятий организатором такого мероприятия.

22.2. Не допускается размещение туалетных кабин на дворовой и внутриквартальной территории на расстоянии менее 20 метров до жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями норм и правил.

22.3. При отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов предусматривается размещение туалетных кабин

на активно посещаемых территориях: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парков, садов).

### **23. Остановочные павильоны**

23.1. На остановочных пунктах (местах остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованных для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств) размещаются остановочные павильоны. Размещение иных объектов не допускается.

23.2. Для установки остановочного павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона и расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев рассчитывается с учетом местности в соответствии с нормами правил.

Размещение остановочных павильонов на территории Округа осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

23.3. Самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных павильонах.

### **24. Нестационарные торговые объекты**

24.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ясиноватского муниципального округа (далее – Схема НТО).

24.2. Размещение отдельных видов некапитальных нестационарных сооружений: для оказания бытовых услуг, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, сезонных аттракционов, – осуществляется в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

24.3. Размещение нестационарных торговых объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания) (далее – сезонные (летние) кафе) осуществляется в порядке и на условиях, установленных нормативным правовым актом администрации Ясиноватского муниципального округа ежегодно с 1 мая по 31 октября.

Сезонное (летнее) кафе должно непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или размещаться на расстоянии не более трех метров от него, без учета естественных и искусственных ограждений. При этом, по согласованию с отделом торговли и транспортного обслуживания администрации Ясиноватского муниципального округа, общая площадь места размещения сезонного (летнего) кафе не должна превышать общую площадь зала для обслуживания посетителей стационарного предприятия общественного питания, претендующего на размещение сезонного (летнего) кафе. Границы места размещения сезонного (летнего) кафе не должны нарушать права собственников и иных правообладателей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Размещение сезонного (летнего) кафе не должно препятствовать свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам и гидрантам и иным объектам).

Размещение сезонных (летних) кафе над грунтовыми (незапечатанными) поверхностями, над травяным покровом (газоном) допускается только при условии организации технического настила.

Эскизный проект планируемого к размещению сезонного (летнего) кафе подлежит согласованию с отделом градостроительства и архитектуры администрации Ясиноватского муниципального округа.

#### 24.4. Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

на тротуарах, если их размещение не позволяет обеспечить беспрепятственное пешеходное движение, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных МГН;

в арках зданий, цветниках, на детских и спортивных площадках;

на газонах без устройства технологического настила высотой не более 45 сантиметров от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила;

без устройства для беспрепятственного доступа к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидам и иным МГН;

#### 24.5. В период размещения и эксплуатации сезонного (летнего) кафе запрещается:

отклонение от согласованного с отделом градостроительства и архитектуры администрации Ясиноватского муниципального округа эскизного проекта сезонного (летнего) кафе;

изменение площади и конфигурации земель, части земельного участка или земельного участка, на которых согласовано размещение сезонного (летнего) кафе;

прокладка инженерных коммуникаций и проведение строительномонтажных работ капитального характера в целях эксплуатации сезонного (летнего) кафе, в том числе:

обустройство фундамента сезонного (летнего) кафе, использование в конструкции кирпичей, строительных блоков, плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани, оконных и дверных блоков, сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и иных материалов;

обустройство кровли, навесов сезонного (летнего) кафе, за исключением уличных зонтов и деревянных пергол.

24.6. Другие некапитальные сооружения (гаражи, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства) размещаются на территории Ясиноватского муниципального округа в порядке, установленном правовым актом администрации Ясиноватского муниципального округа.

24.7. Установка нестационарного торгового объекта или некапитального нестационарного сооружения для оказания бытовых услуг осуществляется на ровную горизонтальную поверхность с твердым покрытием без устройства фундамента.

Нестационарные объекты подлежат демонтажу в десятидневный срок со дня окончания срока размещения (установки), указанного в Схеме НТО или другом правовом акте, дающем право на их размещение (установку). При этом территория, занимаемая нестационарным объектом, должна быть приведена в состояние, в котором она находилась до его размещения (установки).

24.8. При создании нестационарных объектов применяются отделочные материалы, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды территории и условиям эксплуатации.

24.9. Внешний облик (вид) нестационарного торгового объекта или некапитального нестационарного сооружения для оказания бытовых услуг должен соответствовать типовым эскизным проектам, утвержденным

администрацией Ясиноватского муниципального округа, если иное не установлено настоящими Правилами.

24.10. Собственники нестационарных объектов и (или) уполномоченные ими лица, если иное не установлено законом или договором, обязаны обеспечить:

содержание в чистоте нестационарного объекта;

ремонт и покраску нестационарного объекта до наступления летнего сезона;

наружное цветочное оформление в виде подвесных кашпо, вазонов, элементов вертикального и контейнерного озеленения на территории сезонного (летнего) кафе на период с 1 мая по 31 октября;

сбор, вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли или оказания услуг, в соответствии с законодательством и настоящими Правилами, наличие урн для сбора мусора;

очистку непосредственно прилегающей к нестационарному объекту территории;

соблюдение требований безопасности эксплуатации, санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к некапитальным нестационарным сооружениям.

24.11. На территории, прилегающей к нестационарному объекту, запрещается:

складировать тару;

осуществлять завоз товаров, сырья, полуфабрикатов по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

24.12. Ответственность за содержание и ремонт нестационарных объектов несут их собственники и (или) уполномоченные ими лица.

## **25. Создание и содержание зеленых насаждений. Организация работ по эксплуатации и охране зеленых насаждений.**

25.1. Создание и содержание зеленых насаждений на территории Округа осуществляются в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской



Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, с учетом местных особенностей, предусмотренных муниципальными правовыми актами администрации Ясиноватского муниципального округа с соблюдением санитарно - гигиенического и градостроительного законодательства Российской Федерации.

25.2. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.

25.3. Землепользователи обязаны обеспечивать сохранность деревьев, кустарников, газонов и уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе либо иных организаций в соответствии с нормами действующего законодательства.

25.4. Охрана и содержание зелёных насаждений, озеленённых территорий возлагаются:

25.4.1. на территориях общего пользования:

скверов, бульваров, пешеходных аллей, за исключением зеленых насаждений на придомовых территориях - на муниципальные предприятия и учреждения, а также на пользователей и арендаторов озеленённых территорий;

парков, детских парков, специализированных парков – на администрации парков, владельцев (пользователей) земельного участка;

зелёных насаждений на придомовых территориях в границах земельных участков многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

на собственников жилищного фонда или на организации, эксплуатирующие жилищный фонд.

25.4.2. на территориях ограниченного пользования в пределах гражданской, промышленной застройки, территориях предприятий, учреждений, организаций и их санитарно-защитных зон (если санитарно-защитная зона не определена – по периметру занимаемой территории в пределах 15 м от границ земельного участка) - на правообладателей земельных участков, занятых зелеными насаждениями;

25.4.3. на территориях земельных участков, которые отведены под строительство и прилегающие к ним территории – застройщики или собственники этих территорий;

25.4.4. на бесхозных территориях и пустырях – осуществляет отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа;

25.4.5. на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства – их собственники или пользователи;

25.4.6. на берегах водоемов, рек – временные пользователи водных объектов (арендаторы)

25.4.7. на землях, входящих в полосы отвода железных и автомобильных дорог – организации, ответственные за их содержание и эксплуатацию;

25.4.8. на прилегающих территориях – физические и юридические лица, обязанные принимать участие в содержании таких территорий.

25.5. Ответственные за содержание зеленых насаждений обязаны:

обеспечивать проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы) в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

обеспечивать обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев, вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

не допускать складирования порубочных остатков на проезжей части улицы, тротуаре и газоне. Порубочные остатки должны быть вывезены в места санкционированного размещения отходов не позднее трех дней со дня окончания работ.

обеспечивать своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения коммунальными и промышленными отходами;

своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе

с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

в период листопада производить сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий;

проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

проводить стрижку и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта.

25.6. На земельных участках с зелеными насаждениями, расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

самовольно вырубать (обрезать, пересаживать) деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные, высаживать деревья и кустарники;

осуществлять посадку деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций и линейных объектов;

повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;

складировать различные грузы, а также строительные материалы, мусор, загрязненный снег и колотый лед, за исключением чистого снега, образовавшегося после расчистки садово-парковых дорожек;

производить выброс загрязненного снега с дорог на территории, занятые зелеными насаждениями;

сбрасывать снег, лед с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

сбрасывать смет и другой мусор на газоны;

разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

подвешивать на деревьях качели, гамаки, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламу, электропровода

(за исключением подсветки), колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без оформления соответствующего разрешения по установленным правилам;

осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

выполнять ремонт, мойку автотранспортных средств;

производить выгул собак, за исключением специально оборудованных площадок;

самовольно размещать любые сооружения, конструкции, оборудование;

производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, или препятствовать использованию озелененных территорий как зон рекреации населения.

25.7. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

25.8. При производстве работ строительные и другие организации обязаны:

ограждать деревья, находящиеся на территории производства работ, сплошными конструкциями высотой не менее 2 м, которые необходимо располагать на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева;

при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства размером не менее 1,2 x 1,2 м с последующей установкой решетки или другого покрытия;

при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения

вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на озелененных территориях, в приствольных лунках, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников, складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне озелененных территорий и приствольных лунок и не нарушать установленные ограждения деревьев;

работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

сохранять верхний растительный грунт на всех участках, организовать снятие его и складирование на специально отведенных площадках.

25.9. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

## **26. Вырубка (уничтожение) зеленых насаждений.**

26.1. Вырубка (уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в случаях:

при реализации проектов, предусмотренных Генеральным планом Ясиноватского муниципального округа, документацией по планировке территории;

при реализации инвестиционных проектов;

при производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту зданий и сооружений;

при реализации проектов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту социально значимых объектов, финансируемых за счет бюджетов всех уровней;

при выявлении нарушения строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зеленых насаждений, в том числе при проведении капитального и текущего ремонта зданий строений сооружений, в случае, если зеленые насаждения мешают проведению работ;

проведения санитарных рубок (в том числе удаления аварийных деревьев и кустарников), реконструкции зеленых насаждений и капитального ремонта (реставрации) объектов озеленения (парков, бульваров, скверов, улиц, внутридворовых территорий);

проведение капитального или текущего ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов за исключением проведения аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений;

размещения, установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

проведения инженерно-геологических изысканий;

восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями;

наличия предписаний надзорных (контрольных) органов о необходимости вырубki (уничтожения) зеленых насаждений.

26.2. Основанием для вырубki (уничтожения) зеленых насаждений является решение комиссии по обследованию зеленых насаждений администрации Ясиноватского муниципального округа, оформленное в виде акта обследования зеленых насаждений, подлежащих вырубке (уничтожению).

26.3. Выдача разрешения на вырубку (уничтожение) зеленых насаждений не выдается:

на землях, на которые распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации;

на землях, входящих в полосы отвода железных и автомобильных дорог;

на земельных участках, относящихся к специально отведенным для выполнения агротехнических мероприятий по разведению и содержанию зеленых насаждений (питомники, оранжерейные комплексы);

на землях сельскохозяйственного назначения (за исключением случаев проведения работ, не направленных на сельскохозяйственную и аграрную деятельность);

на земельных участках, относящихся к территории кладбищ;

на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства;

при проведении работ по санитарной, омолаживающей и формовочной обрезке зеленых насаждений;

на удаление лиственных пород деревьев и кустарников порослевого и самосевого происхождения с диаметром ствола до 5 см включительно;

на удаление поросли зеленых насаждений, возобновившейся естественным путем и растущей в нарушение нормативов расположения до зданий и объектов;

на вырубку (уничтожение) зеленых насаждений в полосе охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений;

при обустройстве противопожарных полос вокруг населенных пунктов.

26.4. Вред, причиненный уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, подлежит возмещению путем компенсационного озеленения или уплаты в бюджет Ясиноватского муниципального округа компенсационной стоимости за вырубку (уничтожение) и (или) повреждение зеленых насаждений в размере, определяемом в соответствии с методикой расчета компенсационной стоимости за вырубку (уничтожение) или повреждение зеленых насаждений Ясиноватского муниципального округа (далее – компенсационная стоимость).

26.5. Компенсационное озеленение в натуральной форме организуют лица и организации, заинтересованные в уничтожении зеленых насаждений. Компенсационное озеленение в натуральной форме производится с превышением на 50 процентов от общего количества уничтоженной древесно-кустарниковой растительности и площади уничтоженной травянистой растительности.

26.6. Компенсационное озеленение осуществляется в порядке, предусмотренном строительными нормами и правилами, с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации.

26.7. Компенсационное озеленение не осуществляется, и компенсационная стоимость не взимается:

при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, благоустройству за счет бюджета городского Округа;

при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и аварийных деревьев);

при вырубке (уничтожению) зеленых насаждений в целях обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов;

при вырубке (уничтожении) зеленых насаждений, разрушающих своей корневой системой фундаменты зданий, асфальтовые покрытия тротуаров и проезжей части дорог, подпорные стены;

при вырубке (уничтожении) зеленых насаждений в процессе проведения аварийных работ, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на объектах инженерной инфраструктуры;

при вырубке (уничтожении) в целях обеспечения безопасной эксплуатации линейных объектов, исключения аварийных ситуаций, обрезке зеленых насаждений в охранной зоне;

при пересадке зеленых насаждений.

Если удаляемые зеленые насаждения подлежат пересадке, то такая пересадка производится в соответствии с проектом строительства или специально разработанным проектом озеленения.

## **27. Содержание зеленых насаждений. Организация работ по эксплуатации и охране зеленых насаждений**

27.1. Правообладатели земельных участков обязаны:

обеспечить сохранность и содержание зеленых насаждений;

обеспечить уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами;



принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д;

при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет.

27.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

складировать любые материалы;

устраивать свалки мусора, снега и льда;

складировать строительные отходы, крупногабаритные коммунальные отходы и т.д.;

проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования с отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа;

осуществлять проезд и стоянку автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения и наносить другие повреждения;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

рвать цветы;

ломать ветви деревьев и кустарников;

раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила противопожарной охраны;

сжигать отходы, мусор, листья и иные растительные остатки.

27.3. Эксплуатация зеленых насаждений включает в себя:

уход за зелеными насаждениями;

охрану зеленых насаждений;

текущий и капитальный ремонт зеленых насаждений;

восстановление и реконструкцию зеленых насаждений.

27.4. Уход за зелеными насаждениями заключается в работах по обеспечению жизнедеятельности, предотвращению преждевременной гибели и сохранению декоративности всех элементов зеленых насаждений, а также сохранению и предотвращению преждевременного износа всех элементов благоустройства, инвентаря и инженерных конструкций.

Уход за зелеными насаждениями включает в себя как заранее планируемые профилактические мероприятия, так и непредвиденные, не учтенные планом работы, выявляемые в процессе эксплуатации.

27.5. Под текущим ремонтом зеленых насаждений понимается комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и объектами благоустройства зеленого хозяйства, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка малых архитектурных форм в летнее и зимнее время.

27.6. Под капитальным ремонтом понимается комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов. Отдельные виды работ, относящиеся к капитальному ремонту, могут производиться по мере необходимости в соответствии с технологическим регламентом и сметами, разработанными собственниками земельных участков либо иными уполномоченными ими лицами.

Объем работ по капитальному ремонту зеленых насаждений, в том числе капитальному ремонту дорожек и оборудования зеленого хозяйства, определяется на основании ведомости дефектов, составляемой по результатам весенних и осенних осмотров. В перечне подлежащих замене деревьев и кустарников обязательно указываются причины их замены.

27.7. Реконструкция зеленых насаждений на озелененных территориях – комплекс мероприятий, предусматривающий полную или частичную замену деревьев, кустарников, цветников, газонов, садово-парковых дорожек и площадок, оборудования и малых архитектурных форм. При частичной реконструкции производится замена части деревьев и кустарников (больных, отмирающих), удаление заросли.

Работы по реконструкции или восстановлению зеленых насаждений осуществляются в соответствии с предварительно разработанным проектом. Проект реконструкции зеленых насаждений разрабатывается в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами.

## **28. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании объектов озеленения, их строительстве и сдаче в эксплуатацию**

28.1. При проведении работ строительные организации всех форм собственности обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений:

устанавливать ограждение строительных площадок таким образом, чтобы зеленые насаждения оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева);

засыпать канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью не позднее чем через пять дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) – не позднее чем через два дня;

не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов земель, строительными материалами и мусором;

при реконструкции и строительстве автомобильных дорог, тротуаров и других сооружений в месте нахождения зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 сантиметров (их понижения или повышения);

В проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев.

не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от деревьев и 1,5 метра от кустарников;

не складировать горючие материалы ближе 10 метров от зеленых насаждений;

располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

производить работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

производить снятие и буртование верхнего растительного грунта по краям строительной площадки с сохранением его верхнего слоя. Забуртованный растительный грунт передавать предприятию зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

28.2. При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой необходимо оставлять вокруг дерева приствольный круг диаметром не менее 2,5 метра.

## **29. Инвентаризация зеленых насаждений.**

29.1. Инвентаризация зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования, проводится в целях эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления их количества.

29.2. Инвентаризация зеленых насаждений осуществляется 1 раз в 10 лет в порядке, установленном «Методикой инвентаризации городских зеленых насаждений» (Минстрой России, 1997).

## **30. Требование к содержанию животных.**

30.1. Владельцам животных необходимо обеспечить их содержание и уход за ними в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивать тишину и безопасность для окружающих, предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей.

30.2. Хозяйственные постройки для содержания крупного и мелкого рогатого скота, других животных и птицы должны размещаться на приусадебных участках с соблюдением санитарных, противопожарных и иных технических правил.

Строения для содержания скота и птицы должны находиться в глубине двора, не ближе 12 метров от окон жилых домов, в том числе и соседних усадеб, площадки для компоста - не ближе 15 метров.

30.3. Складирование отходов жизнедеятельности животных и птицы на территории приусадебного земельного участка разрешается в исключительных случаях, в небольшом количестве, при условии соблюдения санитарных норм хранения указанных отходов и не причинения беспокойства окружающим.

30.4. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории в соответствии с требованиями санитарных и ветеринарно - санитарных норм.

30.5. Выпас и выгул домашних животных и птицы должен производиться под надзором владельца или уполномоченного им лица в специально отведенных для этих целей местах, на территории личных подсобных хозяйств, на земельных участках, находящихся в собственности или пользовании владельца, при хорошо огороженной территории и на привязи.

30.6. Владельцы собак обязаны выводить собаку на прогулку на поводке. Злобным и крупным собакам при этом следует надевать намордник. Спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах, за пределами жилой застройки.

30.7. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать их в свободном выгуле при наличии хорошо огороженной территории или привязи. Ограждение должно исключать побег животного, нападение вне пределов охраняемой зоны на людей или других животных. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая табличка при входе на участок.

30.8. При содержании домашних животных запрещается:

содержать животных и птицу в местах общего пользования;

загрязнять отходами собак и кошек лестничные площадки и другие места общественного пользования в многоквартирных домах;

купать домашних животных и птицу в местах массового купания людей, в фонтанах, водоемах;

выпасать скот, выгуливать и дрессировать животных в неотведенных

для этих целей местах (в границах придомовых территорий жилых домов, возле административных зданий, объектов культуры, образования, здравоохранения, скверов, парков, памятников и т.д.);

доверять выгул домашних животных лицам, находящимся в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, лицам, не способным управлять животным, детям, не достигшим 14 - летнего возраста;

выводить собак в местах общего пользования (улицы, парки, скверы и другие общественные места без короткого поводка и намордника (собаки мелких пород могут выгуливаться без намордника).

### **31. Ограничение количества содержащихся в домашних условиях животных.**

31.1. Количество содержащихся в домашних условиях животных ограничивается в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, а также при невозможности обеспечить условия их содержания в соответствии с требованиями законодательства, зоогигиенических, ветеринарно-санитарных норм и правил или при нарушении прав и законных интересов граждан, проживающих в жилом доме, в котором (на придомовой территории которого) содержатся животные.

31.2. В квартире многоквартирного жилого дома, в которой проживает один наниматель (собственник) жилого помещения и члены его семьи, допускается содержание не более трех животных: двух собак и одной кошки, либо трех кошек, либо одной собаки и двух кошек.

31.3. В квартире многоквартирного жилого дома, в которой проживают несколько нанимателей (собственников) жилого помещения, допускается содержание не более одной собаки или кошки на семью каждого нанимателя (собственника) при письменном согласии всех совершеннолетних граждан, проживающих в этой квартире.

31.4. В многоквартирном жилом доме, в котором проживают несколько нанимателей (собственников) жилого помещения, на семью каждого нанимателя (собственника) жилого помещения допускается содержание собак и (или) кошек в количестве, согласованном в письменном виде со всеми проживающими в этом доме совершеннолетними гражданами.

31.5. В жилом помещении общежития (комнате, блоке) допускается содержание не более одной собаки или кошки при письменном согласии совместно проживающих в этом жилом помещении всех совершеннолетних

граждан, если содержание животного не противоречит правилам внутреннего распорядка общежития.

31.6. Приплод собак и кошек подлежит отчуждению до достижения приплодом трехмесячного возраста в соответствии с законодательством в случае, когда общее количество животных, содержащихся в жилом помещении, превышает допустимое количество, установленное законодательством либо настоящими Правилами.

## **32 . Порядок проведения земляных работ и работ по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций**

32.1. Производство земляных работ, связанных с прокладкой, переносом, переустройством и ремонтом инженерных коммуникаций, выполняется в соответствии с согласованием отдела жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа на основании проектной документацией, утвержденной собственником инженерной коммуникации.

32.2. Изменение планово-высотного положения, трассы прохождения (размещения) запроектированных, существующих коммуникаций и подземных сооружений в процессе проведения земляных работ без согласования с отделом жилищно – коммунального хозяйства и отделом градостроительства и архитектуры администрации Ясиноватского муниципального округа запрещается.

В случае если при проведении работ по благоустройству, ремонту, реконструкции или строительству элементов улично-дорожной сети происходит повреждение инженерной коммуникации по причине нарушения высотного положения и изменения трассы прохождения (размещения) не в соответствии с нормативными требованиями и согласованной проектной документацией, владелец инженерной документации своими силами за счет собственных средств в сроки, согласованные с отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа или владельцем автомобильной дороги, но не более трех дней, выполняет работы по ремонту (восстановлению работоспособности) инженерной коммуникации, в том числе элементов, получивших повреждения из-за данной причины, и переустройство в соответствии с нормативными требованиями и согласованной проектной документацией.

32.3. При проведении земляных работ с целью прокладки, ремонта, реконструкции, демонтажа подземных коммуникаций и сооружений собственником инженерной коммуникации до дня засыпки траншеи

(котлована) должна быть проведена контрольно-геодезическая съемка подземных коммуникаций и сооружений.

32.4. Работы, связанные с вскрытием грунтов, твердых и иных покрытий, производятся при наличии разрешения, выдаваемого отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа в соответствии с компетенцией.

32.5. Выдача разрешения осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Ясиноватского муниципального округа .

Ордер должен предъявляться по первому требованию отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа.

32.6. Работы по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций (линейных объектов) осуществляются на основании разрешения на строительство, выдаваемого отделом градостроительства и архитектуры администрации Ясиноватского муниципального округа, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

32.7. Владельцы инженерных коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим (эксплуатируемым) им сетям и сооружениям и передавать в отдел градостроительства и архитектуры администрации Ясиноватского муниципального округа документы об изменениях, связанных с их проектированием, строительством и эксплуатацией (исполнительная съемка).

32.8. Владельцы инженерных коммуникаций обязаны после прокладки, переноса, переустройства, реконструкции (в том числе существующие и эксплуатирующие коммуникации, сведения о которых отсутствуют) принимать все необходимые меры к внесению информации о расположении инженерных коммуникаций на выкопировки городских планшетов и в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности администрации Ясиноватского муниципального округа до начала эксплуатации инженерной коммуникации и (или) в сроки, согласованные с отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа.

32.9. Открытый способ прокладки коммуникаций при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на автомобильных дорогах,



площадях с усовершенствованным покрытием может быть допущен в следующих случаях:

ликвидации аварий на подземных коммуникациях;

если закрытый способ прокладки подземных коммуникаций невозможен.

32.10. Земляные работы должны производиться в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и правил, а также настоящих Правил.

32.11. Ремонт инженерных коммуникаций, расположенных под проезжей частью автомобильных дорог, а также под тротуарами, допускается при условии восстановления проезжей части автомобильной дороги или тротуара на полную ширину независимо от ширины траншеи.

32.12. В целях исключения разрытия вновь построенных, реконструированных автомобильных дорог физические и юридические лица, которые в предстоящем году планируют осуществление работ по строительству, реконструкции инженерных коммуникаций или работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий, обязаны в срок до 1 ноября текущего года сообщить в отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа о намеченных работах с указанием предполагаемых сроков производства работ.

32.13. Все повреждения конструктивных элементов и покрытий автомобильных дорог, элементов и объектов обустройства автомобильных дорог, технических средств организации дорожного движения, озеленения и элементов благоустройства, осуществленные по вине производителя работ, должны быть ликвидированы в полном объеме.

32.14. Производитель работ обязан:

установить и содержать временные технические средства организации дорожного движения и ограждения мест производства работ;

оградить место производства работ, установить информационный щит размером не менее 1,2 метра по длинной стороне и 0,7 метра по широкой стороне, на котором указываются сведения об объекте строительства (реконструкции, ремонта, капитального ремонта), наименование заказчика и организации-исполнителя, фамилия должностного лица, ответственного

за проведение работ, номер его служебного телефона, сроки проведения работ.

Установка информационного щита должна осуществляться способом, обеспечивающим безопасность их эксплуатации.

32.15. Ограждение места производства работ должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов.

32.16. При выполнении работ строительные материалы, грунт, дорожные машины, механизмы и оборудование размещаются в рабочей зоне, в местах хранения или вывозятся производителем работ по согласованию с отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа.

32.17. Провалы, просадки грунта или конструкции дорожного покрытия автомобильных дорог, элементов и объектов благоустройства, появившиеся в ходе эксплуатации всего срока после проведения работ, устраняются собственником инженерной коммуникации работ в течение трех дней со дня уведомления отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа.

32.18. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на инженерных коммуникациях, устраняются лицами, эксплуатирующими инженерные коммуникации.

32.19. При производстве работ должны учитываться следующие условия:

работы должны производиться короткими участками в соответствии с графиком работ, согласованным с отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа;

на последующих участках разрешается начинать работы только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий;

демонтаж покрытий автомобильных дорог должен производиться путем фрезерования послойно, прямолинейно специальной техникой;

стены глубоких траншей и котлованов в целях безопасности должны укрепляться досками или щитами;

для предотвращения повреждения пересекаемых траншеей инженерных коммуникаций их необходимо укрепить и подвесить на жестких опорах, укладываемых поперек траншей;

складированные строительные материалы не должны загромождать автомобильные дороги, водостоки и пожарные гидранты, а также подъезды и подступы к ним, въезды в кварталы, препятствовать движению пешеходов и транспортных средств;

при складировании труб, рельсов и т.п. на дорожных покрытиях необходима прокладка под ними лежней;

строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенных местах, согласованных с отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа.

32.20. Вскрытие поверхностей вдоль автомобильных дорог должно производиться:

для прокладки водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы длиной до 300 метров;

для прокладки телефонного и электрического кабелей длиной до 600 метров.

32.21. При производстве работ запрещается:

засыпать землей или строительными материалами крышки колодцев инженерных коммуникаций, решетки дождеприемных колодцев (для защиты крышек колодцев, решеток дождеприемных колодцев и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам);

засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостковых пропусков воды;

засорять обочины, покрытие и тротуарные связи автомобильных дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;

откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть автомобильных дорог и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков; сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой дождевой канализации по согласованию с отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа, а при ее отсутствии – вывозить в емкостях;

засорять и повреждать дождевые канализации;

осуществлять движение по автомобильным дорогам машин на гусеничном ходу без использования резиновых накладок на гусеницы;

выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на автомобильные дороги;

готовить строительные смеси без использования специальных емкостей;

занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх необходимых границ, устанавливать временные сооружения и оборудование за границами земельного участка.

32.22. При производстве работ и установке строительной техники на участках автомобильных дорог производитель работ обязан обеспечить безопасность движения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32.23. При выполнении работ на тротуарах, пешеходных (велосипедных) дорожках устанавливаются пешеходные мостики для пропуска пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения через траншеи с учетом интенсивности их движения. Пешеходные мостики оборудуются перильными ограждениями и при необходимости пандусами для проезда велосипедистов и маломобильных групп населения.

Пешеходные проходы вблизи высотного строительства оборудуются защитными козырьками.

При производстве работ в случае необходимости сужения дорожек, а также при пропуске пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения по временным мостикам обеспечивается минимальная ширина дорожек:

1 метр для пешеходов;

1 метр для велосипедов без встречного движения;

1,5 метра для велосипедов со встречным движением;

1,5 метра для совмещенного пешеходного и велосипедного движения.

Края траншеи рекомендуется располагать на расстоянии не менее 0,5 метра от края пешеходной или велосипедной дорожек.

При расположении края траншеи менее 1,5 метра от края пешеходной или велосипедной дорожек устанавливаются ограждения.

32.24. Сведения по переносу, прокладке подземных коммуникаций должны быть отражены на исполнительных съемках и переданы в отдел градостроительства и архитектуры администрации Ясиноватского муниципального округа для внесения изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Ясиноватского муниципального округа.

32.25. Временные технические средства организации дорожного движения и ограждения мест производства работ демонтируются после полного завершения работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

32.26. Обязанность по содержанию, ремонту и замене пришедшего в негодность уличного технического оборудования и инженерных коммуникаций возлагается на собственников либо иных уполномоченных ими лиц на весь период эксплуатации.

32.27. В случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях собственник коммуникаций либо уполномоченное им лицо незамедлительно сообщает в диспетчерскую службу администрации Ясиноватского муниципального округа.

32.28. Аварийные работы должны выполняться в максимально короткие сроки. В случае если выполнить аварийные работы в течение суток не представляется возможным, необходимо параллельно получить разрешение (ордер) на производство работ.

### **33. Порядок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве работ**

33.1. После окончания работ по устройству, реконструкции и ремонту инженерных коммуникаций или работ, связанных с вскрытием грунтов и твердых покрытий, а также аварийных работ, все элементы благоустройства, нарушенные при их проведении, подлежат обязательному восстановлению производителем работ.

33.2. Дорожное покрытие автомобильных дорог должно быть восстановлено в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и свода правил на всю ширину проезжей части автомобильной дороги.

33.3. Восстановление дорожной одежды, покрытий и дорожной разметки выполняется в следующие сроки:

на автомобильных дорогах, тротуарах, бульварах, в скверах, парках, а также в местах интенсивного движения транспортных средств и пешеходов восстановительные работы должны выполняться с 20 часов 00 минут до 06 часов 00 минут после завершения плановых и аварийных работ на инженерных коммуникациях, при этом до начала проведения восстановительных работ (до 20 часов 00 минут) в период с момента завершения плановых или аварийных работ должно быть обеспечено беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов;

в остальных случаях – в течение не более двух суток после засыпки траншеи.

При нарушении дорожного покрытия проезжих частей автомобильных дорог в холодное время года восстановление производится морозостойким бетоном или литым асфальтобетоном в течение трех суток по окончании работ. При наступлении благоприятных погодных условий производится демонтаж морозостойкого бетона, литого асфальтобетона и восстанавливается асфальтобетонное покрытие.

Восстановление дорожной одежды и покрытия проезжей части производится в соответствии с категорией автомобильной дороги.

Восстановление дорожной одежды выполняется послойно с уплотнением каждого слоя толщиной не более 20 сантиметров с обязательной проливкой водой каждого слоя.

33.4. Тротуары подлежат восстановлению на всю ширину с выравниванием (при необходимости заменой) бордюрного камня.

33.5. В случае если в зону вскрытия попадает колодец дождевой канализации, он подлежит ремонту и очистке, также прочищается сама дождевая канализация до рабочего состояния.

33.6. Восстановление газонов должно выполняться с соблюдением агротехнических норм в весенний, летний, осенний сезоны после ликвидации аварии.

33.7. В случае образования провалов основания, разрушения (просадки) покрытия проезжей, пешеходной части, газонной части и дождевой канализации обязанность по восстановлению нарушенного благоустройства вследствие эксплуатации инженерного оборудования и коммуникации возлагается на собственника данного оборудования и коммуникации либо иное уполномоченное им лицо. Восстановление производится в объеме не менее установленной ширины охранной зоны для

той или иной коммуникации на весь срок эксплуатации инженерного оборудования и инженерных коммуникаций.

### **34. Обеспечение чистоты и порядка на территории Ясиноватского муниципального округа**

34.1. Мероприятия, направленные на обеспечение санитарного состояния, своевременной и качественной очистки и уборки территории Ясиноватского муниципального округа осуществляются на основании согласованной со всеми заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищными или жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами) карты территории Ясиноватского муниципального округа с закреплением организаций, ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе территорий, прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности (далее – карта содержания территории).

34.2. Карта содержания территории включает схематическое изображение границ прилегающих территорий.

34.3. Границы прилегающей территории определяются лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников (иных законных владельцев) помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, которые участвуют, в том числе и финансово, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

34.4. Границы прилегающей территории на территории городского поселения устанавливаются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие участки образованы в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, в виде норматива расстояний по определению границ прилегающей территории в следующих пределах:

для земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), - 3 метра по всему периметру от границы земельного участка;

для земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки, - 5 метров по всему периметру

от границы земельного участка;

для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, земельные участки под которыми не образованы, - 5 метров по всему периметру от ограждения территории индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки, а в случае отсутствия ограждения - 10 метров по всему периметру от индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки;

для земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности физических лиц, юридических лиц и предназначенные для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случая, установленного пунктом 17 настоящей части, - 6 метров по всему периметру от границы земельного участка;

для зданий, строений, сооружений, земельные участки под которыми не образованы, находящихся в собственности физических лиц, юридических лиц и предназначенных для осуществления предпринимательской деятельности, - 15 метров по всему периметру от здания, строения, сооружения;

для земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности физических лиц, юридических лиц и не предназначенные для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случая, установленного пунктом 16 настоящей части, - 6 метров по всему периметру от границы земельного участка;

для зданий, строений, сооружений, земельные участки под которыми не образованы, находящихся в собственности физических лиц, юридических лиц и не предназначенных для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случая, установленного пунктом 18 настоящей части, - 15 метров по всему периметру от здания, строения, сооружения;

для земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и на которых отсутствуют объекты недвижимости (за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения огородничества, ведения садоводства), - 6 метров по всему периметру от границы земельного участка;

для земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения огородничества, ведения садоводства, находящихся в собственности физических лиц и на которых отсутствуют объекты



недвижимости, - 5 метров по всему периметру от границы земельного участка;

для земельных участков, на которых ведется строительство зданий, строений, сооружений, - 5 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру;

для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - 10 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 10 метров от указанных объектов по всему периметру;

для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также гаражных кооперативов - 10 метров от границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, а в случае, если границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, не установлены, - 10 метров от их ограждений;

для многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов - на расстоянии 3 метров от стен многоквартирных жилых домов или до прилегающей проезжей части.

34.5. Граница прилегающей территории устанавливается до проезжей части автомобильных дорог и (или) до границ смежных земельных участков, в случае если они находятся на расстоянии менее определенного в пункте 2 настоящей статьи до границы здания, строения, сооружения, земельного участка.

34.6. Для объектов, не установленных частью 2 настоящей статьи, расстояния до границ прилегающей территории принимаются не более 5 метров с учетом особенностей расположения, вида и назначения таких объектов.

34.7. В случае пересечения границ прилегающих территорий двух и более объектов границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от таких объектов.

34.8. В границах прилегающих территорий в соответствии с правилами благоустройства могут располагаться следующие территории общего пользования:

пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;

палисадники, клумбы;

площади, набережные, парки, скверы, бульвары, улицы, береговые полосы водных объектов общего пользования (за исключением проезжих частей автомобильных дорог, проездов, железных дорог и других транспортных коммуникаций).

34.9. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с землями, занятыми улично-дорожной сетью, границы прилегающих территорий закрепляются по границе улично-дорожной сети.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий.

34.10. Собственники (балансодержатели) зданий, строений, сооружений и (или) законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий путем уборки прилегающей территории в порядке, установленном настоящими Правилами.

34.11. Лица, указанные в части 10 настоящей статьи, участвуют в содержании прилегающей территории в весенне-летний и осенне-зимний периоды.

34.12. Лица, указанные в части 10 настоящей статьи и (или) уполномоченные ими лица, обязаны обеспечивать:

уборку земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений;

условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек;

установку, содержание, замену аншлагов и своевременное проведение их ремонта;

очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на территории Российской Федерации, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора;

свободный проход для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений;

предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта, инертного материала и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети.

34.13. Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынка, в том числе прилегающих к ним территорий, в соответствии с действующим законодательством и заключенными договорами.

34.14. Содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

34.15. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь выгребные ямы для сбора нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму, в соответствии с санитарными нормами.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

Нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

34.16. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся собственниками земельных участков или уполномоченными ими лицами.

34.17. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

34.18. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередачи. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

34.19. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты помещаются в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, занимающихся очистными работами.

34.20. В границах Округа запрещается:

вывоз снега, льда, мусора, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, строительного мусора и иных отходов в не отведенные для этих целей места;

повреждение элементов и (или) объектов благоустройства (газонов, цветников, детских и спортивных площадок, инженерных коммуникаций), в том числе с использованием транспортных средств, строительной техники;

создание препятствий на путях следования пешеходов, велосипедистов, МГН, специализированной техники, а также на контейнерных площадках, камерах тепло- и водоснабжения;

мойка транспортных средств вне специально оборудованных для этого мест;

самовольная установка шлагбаумов, ограждений и ограждающих устройств, перегораживание проходов, проездов на территориях общего пользования;

засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство запруд;

навал мусора, несанкционированная свалка мусора;

перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период;

производство земляных работ без ордера;

самовольное размещение МАФ на землях общего пользования;

самовольное размещение объявлений, в том числе коммерческого характера, вне мест, специально отведенных для этого, установленных муниципальными правовыми актами администрации Ясиноватского муниципального округа ;

нанесение надписей, рисунков, размещение афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах зданий, строений, сооружений и ограждениях, тротуарах, автомобильных дорогах;

самовольное размещение парковочных барьеров, столбиков и оградительных сигнальных конусов, иных технических устройств, натяжка тросов, цепей, сигнальных лент на территориях парковочных карманов на землях общего пользования, придомовых территориях (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ);

размещение сырья, материалов, грунта, оборудования, строительных отходов за пределами земельных участков, предоставленных для строительства и (или) размещения индивидуальных жилых домов;

размещение, сброс коммунального и строительного мусора, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации транспортных средств, автомобильных шин, ветвей деревьев, порубочных остатков, остатков поврежденных (упавших) деревьев, листы в не отведенных под эти цели местах;

сброс сточных вод, загрязняющих веществ и жидких коммунальных отходов в водные объекты;

складирование листвы, снега, грязи, грунта и иного мусора у комлевой части деревьев, кустарников, складирование и хранение на землях общего пользования порубочных остатков обрезки и рубки зеленых насаждений;

разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических изделий на землях общего пользования;

выгул животных, организация катания на животных на детских площадках, спортивных площадках, на территориях объектов социальной инфраструктуры, в скверах, парках;

ненадлежащее содержание линейных сетевых объектов, технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи);

самовольное присоединение проездов, въездов, выездов к иным объектам улично-дорожной сети при отсутствии согласования с отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа;

самовольное размещение на землях общего пользования и прилегающих территориях подземных инженерных объектов, сооружений, в том числе выгребных ям, овощных ям, кессонов, колодцев.

### **35. Организация уборки в весенне-летний период**

35.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 марта по 31 октября с учетом погодных условий.

В зависимости от погодных условий (повышение температуры воздуха) сроки начала и окончания весенне-летней уборки изменяются в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Ясиноватского муниципального округа.

35.2. В период весенне-летней уборки производятся следующие виды работ:

очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;

поддержание в чистоте и порядке территорий, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов и прилегающих территорий, тротуаров, полос отвода, обочин, разделительных полос автомобильных дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;

мойка и полив проезжей части автомобильных дорог, площадей, тротуаров;

прочистка дождевой канализации, очистка решеток дождевой канализации;

очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;

скашивание травы на придорожной, разделительной полосах автомобильной дороги, на газонах, озелененных территориях, территориях, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов и прилегающих территорий;

уборка и мойка остановок общественного транспорта;

сгребание опавшей листвы с газонов.

35.3. Автомобильные дороги, бордюры, тротуары, остановки общественного пассажирского транспорта должны полностью очищаться от загрязнений, грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Механизированная уборка проезжей части улиц и элементов улично-дорожной сети производится согласно титульным спискам.

Порядок и периодичность уборочных работ зависят от интенсивности движения транспорта, категории дорог и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и свода правил.

Автомобильные дороги, на которых отсутствует дождевая канализация, для снижения запыленности воздуха и уменьшения загрязнений должны убираться подметально-уборочными машинами.

35.4. Придорожные полосы, разделительные полосы автомобильных дорог, выполненные в виде газонов, а также территории без лесопосадок, деревьев и кустарников должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова на них не должна превышать 15 сантиметров.

Собственники зданий, строений, сооружений либо уполномоченные ими лица производят скашивание травы на принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участках, если иное не установлено законом или договором.

Уборка от мусора территорий производится собственниками либо уполномоченными ими лицами не реже одного раза в неделю.

35.5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производятся согласно разработанного и утвержденного отделом жилищно - коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа графика работ.

35.6. Подметание территорий, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов и территорий общего пользования, внутриквартальных проездов, тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механизированным способом или вручную.

35.7. Поливка проезжей части улиц и площадей, тротуаров должна производиться только в наиболее жаркий период суток (с 12 часов 00 минут до 16 часов 00 минут) при температуре воздуха свыше 28 °С.

На улицах с недостаточным уровнем благоустройства (отсутствие зеленых насаждений, неплотность швов покрытия и т.д.) поливку производят в первую очередь.

35.8. В период листопада лица, осуществляющие уборку территорий, производят сгребание и организуют вывоз опавшей листвы на объекты размещения отходов.

35.9. При производстве работ по уборке в весенне-летний период запрещается:

сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки, водоемы, на проезжую часть улиц и тротуары;

сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смет и мусор на тротуары и газоны, остановки общественного транспорта, фасады зданий.

## **36. Организация уборки в зимний период.**

36.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта с учетом погодных условий.



В зависимости от погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки изменяются в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Ясиноватского муниципального округа.

Вывоз снега осуществляется на специально отведенные места его складирования, которые определяются отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Ясиноватского муниципального округа.

36.2. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров, путепроводов во избежание наката должны начинаться с начала снегопада и производиться в первую очередь с автомобильных дорог, мостов, путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

Во время снегопада правообладатели земельных участков обязаны производить очистку от снега и посыпку противогололедными материалами подъездных путей, тротуаров, пешеходных лестниц.

Работы по очистке от снега и посыпке противогололедными материалами автомобильных дорог, мостов, путепроводов, подъездных путей, внутриквартальных дорог, тротуаров, пешеходных лестниц должны выполняться в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-2017.

Сброс снега на автомобильные дороги, тротуары, газоны не допускается.

36.3. Применение в качестве противогололедных реагентов допускается только материалов и составов, соответствующих ГОСТ Р 58427-2020 разрешенных к применению для этих целей составов.

36.4. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки автомобильных дорог и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площади вокзалов, подъезды к больницам, поликлиникам, образовательным учреждениям и т.д. Запрещается переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, скола льда на газоны, цветники, кустарники, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

36.5. Разрешается укладка свежеснегавпавшего снега в валы с последующим обязательным вывозом со всех улиц, скверов, дворовых и внутриквартальных территорий, с обязательными разрывами на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

Запрещается загромождать проезды и проходы укладкой снега и льда.

36.6. Собственники зданий, строений, сооружений либо уполномоченные ими лица обязаны производить очистку кровель зданий, строений, сооружений от снега, наледи, сосулек.

Очистка кровель зданий, строений, сооружений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледиобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков.

Кровли с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления высотой более 30 сантиметров.

36.7. Очистка кровли зданий, строений, сооружений от снега, наледиобразований со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов.

Сброшенные с кровель зданий, строений, сооружений снег и наледиобразования подлежат немедленной уборке.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с кровли должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

### **37. Содержание кладбищ и других мест захоронения.**

37.1. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения производится в установленном законодательством порядке и с учетом положений Закона Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 58-РЗ «О регулировании отношений в сфере погребения и похоронного дела в Донецкой Народной Республике», Закона Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 59-РЗ «О перераспределении полномочий в сфере погребения и похоронного дела между органами государственной власти Донецкой Народной Республики и органами местного самоуправления Донецкой Народной Республики».

37.2. Содержание кладбищ, военных братских и одиночных могил, земельных участков для почетных захоронений, братских могил, а также могил умерших одиноких граждан, умерших лиц без определенного места жительства, умерших, от захоронения которых отказались родные, мест захоронений найденных неопознанных трупов осуществляется за счет средств местного бюджета.

37.3. Содержание в должном эстетическом и санитарном состоянии могил, мест семейного захоронения, надгробных сооружений и склепов

осуществляется соответственно их пользователями (владельцами) за счет собственных средств.

37.4. Существующие места захоронения не подлежат сносу и могут быть перенесены в случае постоянного подтопления, сдвига почвы, землетрясения или другого стихийного бедствия в установленном законодательством порядке.

37.5. Захоронение умерших осуществляется с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства ежедневно с 08-00 до 16-00 часов.

37.6. Проектирование и выполнение любых строительных работ в местах захоронений, на местности с остатками следов давних захоронений, на территориях закрытых кладбищ, а также у прилегающих к местам захоронений охранных зонах запрещается.

37.7. На территории мест захоронения не могут быть расположены объекты другой, кроме коммунальной (муниципальной), формы собственности.

37.8. Доступ на кладбища для организаций и граждан - свободный.

37.9. На территории кладбища посетители должны соблюдать общественный порядок и тишину.

### **38. Осуществление контроля над выполнением настоящих правил.**

38.1. Контроль за благоустройством Ясиноватского муниципального округа и выполнением настоящих Правил, в том числе, контроль за содержанием в надлежащем состоянии закрепленных за предприятиями, учреждениями, организациями территорий, возлагается на администрацию Ясиноватского муниципального округа, территориальные подразделения администрации, органы внутренних дел, органы санитарно-эпидемиологической и экологической служб, иные органы в пределах компетенции и полномочий.

38.2. Контроль за состоянием благоустройства осуществляется путем проведения проверок территории, рассмотрения обращений предприятий, учреждений, организаций и граждан, совместных рейдов соответствующих служб.

38.3. Проверка выполнения требований, предусмотренных данными Правилами, составление протоколов об административных правонарушениях, рассмотрение дел об административных

правонарушениях, предусмотренных действующим законодательством, наложение и взыскание штрафов осуществляется органами (должностными лицами), уполномоченными действующим законодательством.

38.4. В случае выявления фактов нарушения Правил уполномоченные лица вправе:

выдать предписание об устранении нарушений;

составлять протокол об административном правонарушении в порядке установленном действующим законодательством;

обращаться в суд о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

Лица, допустившие нарушения настоящих Правил несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

38.5. Штрафные санкции за административные правонарушения взимаются в размере, предусмотренном действующим законодательством об административных правонарушениях.

38.6. Наложение ответственности в административном или судебном порядке не освобождает виновных лиц от обязанности устранить последствия нарушения настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

38.7. Обжалование и опротестование постановления в делах об административных правонарушениях осуществляется в установленном законодательством порядке.

### **39. Переходные положения.**

39.1. Раздел 24 настоящих Правил вступает в силу после принятия нормативно - правовых актов.

Глава Ясиноватского  
муниципального округа  
Донецкой Народной Республики  
*07 августа* 2024 г.

Д.С. Шевченко