



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09.2024

г. Донецк

№ 433

**Об утверждении Положения о муниципальной казне  
муниципального образования городской округ Донецк  
Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н, Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 14.03.2024 № I/20-1, Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, Положением об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-3, Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики [gisnra-dnr.ru](http://gisnra-dnr.ru) и обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики [donetsk.gosuslugi.ru](http://donetsk.gosuslugi.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента муниципальной собственности администрации городского округа Донецк Прокопенко И.В.

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального образования  
городского округа Донецк  
Донецкой Народной Республики



В.В. Моисеенков



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации  
городского округа Донецк  
Донецкой Народной Республики  
от 19.09.2024 № 433

**Положение**  
**о муниципальной казне муниципального образования**  
**городской округ Донецк Донецкой Народной Республики**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о муниципальной казне муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.06.2021 № 84н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», Конституцией Донецкой Народной Республики, Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике» и другими законодательными актами Российской Федерации и Донецкой Народной Республики, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики.

1.2. Положение определяет общие цели формирования муниципальной казны муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – муниципальная казна), задачи и порядок учета имущества, составляющего муниципальную казну, ее состав и источники образования.

1.3. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, отвечающее требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», являющиеся собственностью муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями или муниципальными учреждениями муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, и находящееся на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Донецк).

1.4. Действие настоящего Положения распространяется на следующие объекты муниципальной казны:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решениями Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики;

иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики.

Средства местного бюджета и иные финансовые активы, входящие в состав муниципальной казны, формируются, учитываются и расходуются в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Формирование, управление, распоряжение и учет объектов, входящих в состав муниципальной казны, осуществляет Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики в лице уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом – Департамента муниципальной собственности администрации городского округа Донецк (далее – уполномоченный орган) в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением.

1.6. Финансирование мероприятий по формированию муниципальной казны и учет имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется за счет средств бюджета городского округа Донецк и иных не противоречащих законодательству источников.

## **II. Цели формирования муниципальной казны и задачи учета имущества, составляющего муниципальную казну**

2.1. Целями формирования муниципальной казны являются:

укрепление экономической основы местного самоуправления городского округа Донецк;

формирование доходов бюджета городского округа Донецк от использования имущества, составляющего муниципальную казну;

распоряжение объектами движимого и недвижимого муниципального имущества, входящими в состав муниципальной казны;

совершенствование системы учета муниципальной собственности.

2.2. При управлении и распоряжении имуществом, составляющим муниципальную казну, решаются следующие задачи:

полный и непрерывный пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, своевременное отражение сведений о поступлении, перемещении и выбытии объектов учета;

оценка имущества, составляющего муниципальную казну;

формирование информационной базы данных в реестре муниципальной собственности городского округа Донецк, содержащей достоверные сведения о пообъектном составе имущества, составляющего муниципальную казну, стоимостных и иных его характеристиках;

определение и применение иных способов использования имущества;

контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

2.3. Имущество, составляющее муниципальную казну, предназначено для обеспечения:

безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры городского округа Донецк;

комплексного экономического и социального развития городского округа Донецк;

реализации государственных, муниципальных задач и функций в соответствии с действующим законодательством.

### **III. Источники формирования муниципальной казны**

3.1. Источниками формирования муниципальной казны является следующее имущество:

вновь созданное или приобретенное за счет средств местного бюджета городского округа Донецк и иных источников в соответствии с действующим законодательством;

переданное в собственность городского округа Донецк в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

право муниципальной собственности на которое возникло в результате разграничения государственной собственности;

переданное в результате ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений;

приобретенное городским округом Донецк в порядке дарения, иных гражданско-правовых сделок о передаче объектов в собственность городского округа Донецк;

признанное в установленном законом порядке бесхозяйным и поступившее в этой связи в собственность городского округа Донецк в порядке, установленном действующим законодательством;

полученное в результате отказа муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий или муниципальных учреждений от права хозяйственного ведения или оперативного управления;

приобретенное в собственность городского округа Донецк на основании решения суда, вступившего в законную силу;

собственник которого отсутствует, от которого собственник отказался или утратил права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, приобретено право собственности городского округа Донецк;

изъятые в установленном действующим законодательном порядке, которое было ранее закреплено за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению);

поступившее в муниципальную собственность городского округа Донецк по другим не противоречащим действующему законодательству основаниям.

3.2. Включение имущества в муниципальную казну осуществляется на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

документов, подтверждающих сведения, включаемые в Реестр (при наличии);

вступившего в законную силу решения суда;

договора и иной сделки о приобретении или отчуждении имущества.

3.3. Приватизация имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.



#### IV. Порядок учета имущества муниципальной казны

4.1. Имущество муниципальной казны принадлежит на праве собственности городскому округу Донецк и учитывается в соответствии с действующим законодательством.

Учет объектов муниципальной казны включает в себя сбор, регистрацию и обобщение информации об объектах имущества муниципальной казны.

4.2. Учет объектов имущества муниципальной казны осуществляется путем ведения бухгалтерского учета и учета в Реестре муниципального имущества городского округа Донецк.

4.3. Подлежат учету в Реестре муниципального имущества городского округа Донецк объекты, входящие в состав муниципальной казны:

движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе земельные участки;

имущество ликвидированных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

здания, строения, сооружения, жилые и нежилые помещения;

ценные бумаги;

объекты, не завершенные и завершенные строительством, строительство которых осуществляется за счет средств бюджета городского округа Донецк;

доли в праве собственности, принадлежащие городскому округу Донецк;

переданное имущество в муниципальную собственность в порядке разграничения государственной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

безвозмездно переданное в муниципальную собственность городского округа Донецк;

изъятые на законных основаниях имущество из хозяйственного ведения и оперативного управления;

оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидированных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

полученное в случае отказа от использования закрепленного имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

бесхозяйное имущество, переданное в муниципальную собственность по решению суда;

иные объекты движимого и недвижимого имущества, которые могут быть отнесены к движимому или недвижимому имуществу в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Объект имущества муниципальной казны как единица муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, является самостоятельным объектом учета.

4.5. Имущество муниципальной казны принимается к бухгалтерскому учету на основании данных Реестра муниципального имущества городского округа Донецк с указанием присвоенных объектам реестровых номеров.

4.6. Имущество муниципальной казны подлежит списанию с бухгалтерского учета на основании данных о его выбытии из Реестра муниципального имущества городского округа Донецк.

4.7. Операции с объектами учета отражаются в бухгалтерском учете по мере поступления информации о движении объектов учета.

4.8. Имущество муниципальной казны принимается к первоначальному учету:

4.8.1. По первоначальной стоимости (балансовой, указанной в документах о принятии в муниципальную собственность, или указанный в муниципальных актах Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики).

4.8.2. По условной оценке, равной одному рублю, – в случаях, установленных Федеральным законом от 31.12.2016 № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций сектора «Основные средства».

4.8.3. По рыночной стоимости – в случаях, установленных Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.9. При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости имущества согласно действующему законодательству.

## **V. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны**

5.1. Управление и распоряжение объектами, входящими в состав муниципальной казны, осуществляет Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики в лице уполномоченного органа в порядке, установленном действующим законодательством, который, в том числе:

вносит предложения о передаче имущества муниципальной казны муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям в хозяйственное ведение или оперативное управление;

вносит предложения о передаче имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление;

ведет Реестр муниципального имущества городского округа Донецк, в том числе объектов муниципальной казны;

осуществляет контроль за содержанием и использованием объектов муниципальной казны по целевому назначению;

обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны;

осуществляет иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами.

5.2. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть предоставлено юридическим и (или) физическим лицам:

на праве хозяйственного ведения;

на праве оперативного управления;

в аренду;

в безвозмездное пользование;

в доверительное управление;

по концессионному соглашению;

по договору на оказание услуг;

в залог;

на ответственное хранение;

иными способами распоряжения объектами муниципальной казны в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны: нежилые здания, строения, сооружения, помещения; объекты инженерной инфраструктуры; движимое имущество.

5.4. Предоставление в аренду объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства.

5.5. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## **VI. Содержание объектов муниципальной казны**

6.1. Содержание объектов муниципальной казны осуществляется посредством поддержания муниципального имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности, в том числе защиты от посягательств третьих лиц.

6.2. В целях поддержания в исправном состоянии осуществляется текущий и капитальный ремонт объектов муниципальной казны и их надлежащее содержание.

6.3. Ремонт и содержание объектов муниципальной казны осуществляются в пределах, выделенных на данные цели лимитов бюджетных обязательств.

6.4. При передаче объектов муниципальной казны во владение и (или) пользование пользователи обеспечивают содержание переданного им имущества муниципальной казны и несут риск случайной гибели или случайного повреждения переданного им имущества муниципальной казны.

6.5. Начисление амортизации на имущество муниципальной казны не производится.

## **VII. Выбытие и исключение объектов из муниципальной казны**

7.1. Выбытие имущества, составляющего муниципальную казну, из муниципальной казны происходит в соответствии с действующим законодательством в случаях:

передачи имущества муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

передачи имущества в собственность Донецкой Народной Республики, иных муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством;

исполнения вступивших в законную силу решений суда;

отчуждения по договорам и иным сделкам, в том числе на основании договоров о приватизации;

гибели (уничтожения) муниципального имущества;

наличия иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется на основании:

7.2.1. Муниципального правового акта органа местного самоуправления городского округа Донецк о даче согласия на:



отчуждение имущества из муниципальной собственности в федеральную или государственную собственность;  
передачу муниципального имущества в уставный капитал хозяйственных обществ.

7.2.2. Муниципального правового акта органа местного самоуправления городского округа Донецк при:

сносе недвижимого имущества муниципальной казны, в случае если объект находится в ветхом, аварийном, непригодном к эксплуатации состоянии;

физическом и моральном износе муниципального имущества, а также ликвидации объектов при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;

передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным казенным предприятиям или муниципальным учреждениям;

списании движимого имущества по причинам его физического износа в случае если объект находится в ветхом, аварийном, непригодном к эксплуатации состоянии.

7.2.3. Вступивших в законную силу решений суда.

### **VIII. Заключительные положения**

Средства, полученные от использования в гражданском обороте объектов муниципальной казны, в полном объеме поступают в местный бюджет городского округа Донецк.

---