

Приложение 10

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 12 сентября 2024 г. № 95-2

**Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
(действует до 1 января 2028 года)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подготовка и формирование перечня документов застройщиком (техническим заказчиком) для получения разрешения на ввод в эксплуатацию								
1.1	Подписание документа, подтверждающего соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный документ, подтверждающий соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации	Пункт «г» Особенности выдачи разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2023 № 2171 ¹ (далее - Особенности выдачи РНВ)	Для объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.2	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией.	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.3	Получение заключения органа федерального государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям к проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	5 рабочих дней без времени выездной проверки	-	7	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора; 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля; 5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов; 6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях; 7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями	Заключение органа федерального государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	Статья 54 ГрК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном наборе», постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»	Для объектов капитального строительства, указанных в части 8 ст. 54 ГрК РФ	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.4	Получение справки органа регионального государственного строительного надзора об отсутствии или устранении выявленных недостатков либо о том, что контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора не проводились	5 рабочих дней	-	4	1. Документ, подтверждающий соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, выданный по результатам контрольного (итогового) мероприятия лицом, которое проводит строительный контроль; 2. Документ, подтверждающий, что индивидуальные предприниматели или юридические лица, выполняющие работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (часть 2 статьи 52 ГрК РФ). Если застройщик осуществляет строительство, то и его членство в СРО (ч. 3.1. ст. 52 ГрК РФ). 3. Копия разрешения на строительство; 4. Наличие квалификационного аттестата у физических лиц, в том числе являющихся работниками лиц, указанных в части 2 статьи 53 ГрК РФ, на право проведения строительного контроля	Подписанная справка органа регионального государственного строительного надзора об отсутствии или устранении выявленных недостатков либо о том, что контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора не проводились	Пункт «з» Особенности выдачи РНВ, пункт «е» Особенности осуществления регионального государственного строительного надзора на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2023 № 2171	Для объектов капитального строительства, указанных в части 11 ст. 54 ГрК РФ	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.5	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Для объектов культурного наследия	
1.6	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в орган, выдавший РНВ	1 рабочий день	-	8	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в пунктах «а», «е», «ж» Особенностей выдачи РНВ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Особенности выдачи РНВ	Для всех объектов капитального строительства	
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	9	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Особенности выдачи РНВ	Для всех объектов капитального строительства	

¹ Постановление Правительства РФ от 15.12.2023 № 2171 «Об утверждении некоторых особенностей регулирования градостроительной деятельности при строительстве на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» носит временный характер и действует до 1 января 2028 года.