

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Донецкой Народной Республики  
от 12 сентября 2024 г. № 95-2

**Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к системам теплоснабжения  
(действует до 1 марта 2027 года)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление органом местного самоуправления в ресурсоснабжающую организацию в целях подготовки градостроительного плана земельного участка, запроса о предоставлении информации о возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса	5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Направленная информация о возможности подключения: сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 <sup>1</sup> (далее – Правила № 2115)	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления;  10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц;  отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течении 3 рабочих дней со дня получения запроса, в случае не предоставления обратившимся лицом сведений и документов в полном объеме	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления;  10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц;  отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течении 3 рабочих дней со дня получения запроса, в случае не предоставления обратившимся лицом сведений и документов в полном объеме	2	1. Запрос в муниципальное образование или в адрес исполнителя о предоставлении информации о возможности подключения, который должен содержать: а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес; б) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии); в) необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура); г) режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-,	Направленная информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения. 2. Тепловая нагрузка. 3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. 4. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении	Пункт 9 – 12 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					д) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект; е) информацию о разрешенном использовании земельного участка; ж) срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.				
3	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса	2	1. Запрос в муниципальное образование или в адрес исполнителя о предоставлении технических условий подключения. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта. 2. Требования в части схемы подключения. 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и	Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.	температура), категории надежности. 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей. 5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения. 6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов. 7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей. 8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства. Срок действия технических условий подключения, который составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
4	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного перечня документов), в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения –	20 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного перечня документов), в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения –	6-7	1. Заявка в муниципальное образование или в адрес исполнителя на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями), которая содержит следующие сведения: а) реквизиты заявителя (для юридических лиц – полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты); б) наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта; в) технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием): – расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды,	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную Программу исполнителя и (или) смежной организации	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы	20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы		<p>отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вида и параметров теплоносителей (давление и температура);</li> <li>– параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);</li> <li>– режимов теплоснабжения для подключаемого объекта;</li> <li>– расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;</li> <li>– требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);</li> <li>– наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);</li> <li>– правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);</li> <li>– правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при</li> </ul>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>наличии);  – номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);  – планируемые сроки подключения;  – информация о виде разрешенного использования земельного участка;  – информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).  2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта</p>				



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>ИЖС).</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем.</p> <p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем.</p> <p>7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
5	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней со дня получения письма от исполнителя с предложением выбрать вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней со дня получения письма от исполнителя с предложением выбрать вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	
6	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	20 рабочих дней со дня получения заявки (а также с момента предоставления полного перечня документов). В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок	20 рабочих дней со дня получения заявки (а также с момента предоставления полного перечня документов). В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы.	направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы.						
7	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	1-2	1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).	Заключенный договор о подключении.	Пункт 41 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
8	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании извещения о намерении заключить договор о подключении на иных условиях с приложением к проекту договора протокола разногласий	10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий	2	1. Подписанный проект договора с протоколом разногласий 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 42 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	
9	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение).	30 дней	30 дней	5	1. Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов, включаемых в состав платы	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении	Пункты 85, 86 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение; г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности				
10	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение.	15 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон).	15 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон).	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей.

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
11	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий.	Пункт 49 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	
12	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 56, 59, 63 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	
13	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)	90 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
14	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	
15	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	В соответствии с условиями договора о подключении	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	
16	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
17	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	
18	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	
19	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		комплексного опробования (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)	комплексного опробования (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)						
19.1	Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	
20	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/ теплосетевой организации), но не более 3 лет	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/ теплосетевой организации), но не более 3 лет	5	Заключенный договор теплоснабжения на время проведения пуско-наладочных работ и комплексного опробования, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	
21	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)	15 дней с даты подписания акта о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
22	Заключение договора теплоснабжения	потребитель в течение 30 дней со дня поступления ему предложения о заключении договора теплоснабжения	потребитель в течение 30 дней со дня поступления ему предложения о заключении договора теплоснабжения	-	1. Заявитель направляет единой теплоснабжающей организации заявку на заключение договора теплоснабжения, содержащую следующие сведения: - полное наименование организации (фамилия, имя, отчество) заявителя; место нахождения организации (место жительства физического лица); - место нахождения теплопотребляющих установок и место их подключения к системе теплоснабжения (тепловой ввод); - тепловая нагрузка теплопотребляющих установок по каждой теплопотребляющей установке и видам тепловой нагрузки (отопление, кондиционирование, вентиляция, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), подтвержденная технической или проектной документацией; - договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в течение срока действия договора или в течение 1-го года действия договора, если договор заключается на срок более 1 года, а в ценовых зонах теплоснабжения предложения по порядку	Договор теплоснабжения	Пункт 62 Правил № 2115 Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации»	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>определения объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя; (в ред. Постановления Правительства РФ от 22.05.2019 № 637)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок действия договора;</li> <li>сведения о предполагаемом режиме потребления тепловой энергии;</li> <li>- сведения об уполномоченных должностных лицах заявителя, ответственных за выполнение условий договора (за исключением граждан-потребителей);</li> <li>- расчет объема тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета, подтвержденный технической или проектной документацией;</li> <li>банковские реквизиты;</li> <li>- сведения об имеющихся приборах учета тепловой энергии, теплоносителя и их технические характеристики.</li> </ul> <p>2. К заявке на заключение договора теплоснабжения прилагаются следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- удостоверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности и (или) иное</li> </ul>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>законное право потребителя в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены теплотребляющие установки (при наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор управления многоквартирным домом (для управляющих организаций);</li> <li>- устав товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;</li> <li>- документы, подтверждающие подключение теплотребляющих установок заявителя к системе теплоснабжения;</li> <li>- разрешение на ввод в эксплуатацию (в отношении объектов капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (для теплотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более, не являющихся объектами капитального строительства, для которых</li> </ul>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), выданное органом федерального государственного энергетического надзора; (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.01.2017 № 32);</p> <p>- акты готовности таких теплопотребляющих установок к отопительному периоду, составленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.</p> <p>3. В качестве документов, подтверждающих подключение теплопотребляющих установок заявителя в установленном порядке к системе теплоснабжения, используются выданные акты о подключении, присоединении, технические условия с отметкой об их - исполнении, наряды-допуски Теплоснабжающих организаций.</p> <p>4. Единая теплоснабжающая организация обязана в течение 10 рабочих дней с момента, полученных надлежаще оформленной заявки и необходимых документов направить заявителю 2 экземпляра подписанного проекта</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативные правовые акты	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					договора. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта договора обязан подписать договор и 1 экземпляр договора направить единой теплоснабжающей организации теплоснабжения. (в ред. Постановления Правительства РФ от 22.05.2019 № 637).				

<sup>1</sup>При изменении Правил подключения необходимо руководствоваться актуальной редакцией Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 носит временный характер и действует до 1 марта 2027 года.