УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Правительства

Донецкой Народной Республики

от 19 октября 2023 г. № 88-6

(в редакции

постановления Правительства

Донецкой Народной Республики

от 9 сентября 2024 г. № 94-1)

**Программа**

**«Замена лифтов в Донецкой Народной Республике»**

**2024 ГОД**

**Структура Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ | 3 |
| РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА | 5 |
| 1.1. Общая характеристика текущего состояния лифтового хозяйства | 5 |
| 1.2. Основные проблемы и обоснование необходимости их решения | 6 |
| 1.3. Прогноз развития лифтового хозяйства и реализация программы | 7 |
| РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ | 9 |
| 2.1. Цели и основные задачи реализации Программы | 9 |
| 2.2. Сроки реализации и ожидаемые результаты реализации Программы | 10 |
| РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ | 10 |
| РАЗДЕЛ 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ | 11 |

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Программа «Замена лифтов в Донецкой Народной Республике» |
| **Инициатор разработки Программы** | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики |
| **Основания для разработки** | Жилищный Кодекс Российский Федерации;  Постановление Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования  и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;  ГОСТ 55964-2022 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;  Технический регламент Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;  Постановление Правительства РФ от 26 мая 2021 г. № 786 «О системе управления государственными программами Российской Федерации»;  Постановление Правительства РФ от 31 октября  2018 г. № 1288 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации»;  Приказ Минэкономразвития России от 30 ноября 2021 г. № 722 «Об утверждении Порядка заключения соглашения о реализации на территории субъекта Российской Федерации государственных программ субъекта Российской Федерации, направленных на достижение целей и показателей государственной программы Российской Федерации, и его типовой формы». |
| **Разработчик Программы** | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики |
| **Соразработчик (-и) Программы** | Административно-территориальные единицы  Субъекты хозяйственной деятельности |
| **Ответственный исполнитель Программы** | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики |
| **Участники Программы** | Администрации муниципальных образований Донецкой Народной Республики, АО «ДОМ.РФ» |
| **Цели Программы** | 1. Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан в жилых домах путем создания необходимых условий по обеспечению безопасной эксплуатации лифтового хозяйства;  2. Ликвидация аварийного состояния лифтового хозяйства;  3. Повышение безопасности и качества эксплуатации лифтовых установок. |
| **Задачи Программы** | 1. Улучшение технического состояния лифтового парка Донецкой Народной Республики;  2. Обеспечение сохранности лифтового хозяйства;  3. Снижение потенциальной опасности травматизма населения, проживающего в жилых домах, оборудованных лифтами. |
| **Срок реализации Программы** | Программа реализуется в период с 2023 по 2030 год включительно.  Программа разделена на семь этапов. |
| **Этапы исполнения** | 1-й этап - срок исполнения с 01.10.2023 со сроком завершения - 4 квартал 2024 г.;  2-й этап – срок исполнения с 01.01.2025 до 31.12.2025;  3-й этап – срок исполнения с 01.01.2026 до 31.12.2026  4-й этап – срок исполнения с 01.01.2027 до 31.12.2027;  5-й этап – срок исполнения с 01.01.2028 до 31.12.2028;  6-й этап – срок исполнения с 01.01.2029 до 31.12.2029;  7-й этап – срок исполнения с 01.01.2030 до 31.12.2030. |
| **Количественные  и качественные критерии эффективности** | Замена 7 285 лифтов, в том числе:  2023 г. – 4 квартал 2024 г. – 600 лифтов;  2025 г. – 1 115 лифтов;  2026 г. – 1 114 лифтов;  2027 г. – 1 114 лифтов;  2028 г. – 1 114 лифтов;  2029 г. – 1 114 лифтов;  2030 г. – 1 114 лифтов. |

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА   
ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА**

* 1. **Общая характеристика текущего состояния   
     лифтового хозяйства**

Одним из видов инженерного оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Донецкой Народной Республики, является лифт. Совершенно необходимо, чтобы работа лифтов была надежной и безопасной.

Жилищный фонд Донецкой Народной Республики включает в себя значительное количество жилых домов повышенной этажности, оборудованных лифтами. По состоянию на 01.06.2024 в жилом фонде Донецкой Народной Республики насчитывается 7 700 лифта, из них 6 618 выработали нормативный срок эксплуатации 25 лет. В Донецкой Народной Республике общий износ лифтового парка многоквартирных домов составляет порядка 86%.

Таблица 1

**Информация о состоянии лифтового хозяйства   
в городах Донецкой Народной Республики**



Одной из актуальных проблем содержания жилищного фонда Донецкой Народной Республики является высокая степень износа лифтового оборудования. Ненадлежащее техническое состояние лифтов и лифтового оборудования в многоквартирных домах представляет серьезную угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

В соответствии с п. 5 ст. 4 Технического регламента Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию. После   
25 лет эксплуатации проводится обследование лифта для определения возможности его дальнейшей эксплуатации.

Уровень безопасности при эксплуатации лифтов, отработавших нормативный срок службы 25 лет, постоянно снижается, не обеспечивается   
их бесперебойная работа, растут затраты на техническое обслуживание   
и ремонт, что в ближайшей перспективе может отразиться на безопасности   
и жизнедеятельности населения.

В соответствии с действующим законодательством ответственность   
за исправное состояние и безопасную эксплуатацию лифта возлагается на его владельца (собственника). То есть за сохранность, безопасную эксплуатацию лифта, надлежащее содержание и эффективную эксплуатацию, несет ответственность администрация города.

Техническим обслуживанием и ремонтом лифтов в жилых домах Республики на сегодняшний день занимается 10 субъектов хозяйствования, имеющих соответствующие разрешительные документы, оформленные   
в установленном порядке.

* 1. **Основные проблемы и обоснование необходимости их решения**

На сегодняшний день администрации муниципальных образований Донецкой Народной Республики стоят перед комплексной проблемой обвального старения лифтового хозяйства и невозможности его восстановления и обеспечения бесперебойной и безопасной эксплуатации только за счет текущих расходов. Наличие критической массы непригодных к эксплуатации лифтов требует постоянного отвлечения трудовых и финансовых ресурсов   
на поддержание их работоспособности в ущерб планово-предупредительному ремонту и обслуживанию всего лифтового хозяйства. Что в свою очередь влечет резкое снижение эффективности эксплуатации лифтового хозяйства   
по Донецкой Народной Республике и качества обслуживания пользователей.

Основными причинами остановки лифтов является:

выработали срок службы 25 лет;

повреждены в результате боевых действий;

долгостои.

Из-за нехватки денежных средств плановый, капитальный ремонт заменялся аварийным восстановлением по факту выхода оборудования лифтов из строя. Вследствие этого, большое количество составных частей и деталей, входящих в комплект оборудования лифтов выработали свой ресурс или близки к его выработке. Это привело к снижению необходимого уровня надежности   
и безопасности эксплуатации лифтов, к увеличению сроков простоя.

Аналогичная ситуация с системой диспетчерской связи. Перебои в работе лифтового хозяйства вызывают справедливые нарекания пользователей   
и массовые поступления обращений граждан Донецкой Народной Республики   
в администрации муниципальных образований и вышестоящие инстанции.

Непринятие действенных мер по улучшению состояния лифтового парка может привести к возникновению системного кризиса.

Замена отдельных деталей лифта не является рациональным решением. Экономически оправданным является полная замена лифтов, включающая   
в себя демонтаж лифта, установка лифта, обрамление дверей шахты, створок дверей шахты, пусконаладочные работы, статистические и динамические испытания, проводка электропитания к вводным устройствам.

Проблемные вопросы:

наличие критической массы негативных тенденций и явлений в секторе лифтового хозяйства в Донецкой Народной Республике, ограниченность финансовых ресурсов бюджетов;

обвальное старение лифтового хозяйства и невозможность   
его восстановления, обеспечения бесперебойной и безопасной эксплуатации только за счет текущих расходов;

большое количество составных частей и деталей, входящих в комплект оборудования лифтов выработали свой ресурс или близки к его выработке.

* 1. **Прогноз развития лифтового хозяйства   
     и реализация программы**

Программные мероприятия по замене лифтов позволят сократить количество неисправных лифтов, повысить безопасность населения и улучшить качество предоставляемых услуг, а также повысить социальную значимость   
и информативность мероприятий по замене лифтов.

Вышеизложенное доказывает значимость Программы для дальнейшего развития Республики.

Реализация мероприятий программы позволит создать необходимые условия для:

восстановления ресурса лифтов в течение расчетного срока службы   
и продления эксплуатации лифтов, отработавших нормативный срок службы;

повышения уровня технического обслуживания, ремонта лифтов   
и улучшения качества предоставляемых услуг;

обеспечения сохранности лифтового хозяйства, снижения потенциальной опасности травматизма населения, проживающего в многоквартирных домах, оборудованных лифтами.

Принимая во внимание высокую степень износа лифтового оборудования в многоквартирных жилых домах Донецкой Народной Республики, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики совместно с акционерным обществом «ДОМ.РФ»   
(далее – АО «ДОМ.РФ») проработан вопрос по замене лифтов на территории Донецкой Народной Республики.

Таблица 2

**Количество лифтов, требующих полной замены   
в городах Донецкой Народной Республики**



АО «ДОМ.РФ» выразило готовность начать финансирование работ   
по замене лифтов в 2023 году совместно с АО «Щербинский лифтостроительный завод» при наличии соответствующих директив.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики, с учетом планируемого финансирования, сформирован поадресный перечень 200 лифтов на полную замену в 2023 году – 4 квартале 2024 года в многоквартирных жилых домах Донецкой Народной Республики, за счет средств АО «ДОМ.РФ» (приложение 3), а также предварительный поадресный перечень 400 лифтов на полную замену   
в 2024 году в многоквартирных жилых домах Донецкой Народной Республики, при условии выделения бюджетных ассигнований федерального бюджета (приложение 4).

Таблица 3

**Перечень лифтов** **на полную замену в 2023 году – 4 квартале 2024 года   
в многоквартирных жилых домах Донецкой Народной Республики**



**РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

**2.1. Цели и основные задачи реализации Программы**

Основной целью программы является ликвидация неисправных лифтов, создание безопасных и комфортных условий проживания граждан   
в многоквартирных домах и повышение безопасности и качества эксплуатации лифтовых установок.

Достижение цели программы предполагается на основе решения следующих задач:

ликвидация аварийного состояния лифтового хозяйства;

улучшение технического состояния лифтового парка Донецкой Народной Республики;

обеспечение сохранности лифтового хозяйства;

снижение потенциальной опасности травматизма населения, проживающего в жилых домах, оборудованных лифтами.

**2.2. Сроки реализации и ожидаемые результаты   
реализации Программы**

Реализация Программы рассчитана на период 2023-2030 года   
и разделяется на семь этапов: 1-й этап – срок исполнения с 01.10.2023   
до 4 квартала 2024, 2-й этап с 01.01.2025 до 31.12.2025, 3-й этап с 01.01.2026   
до 31.12.2026, 4-й этап с 01.01.2027 до 31.12.2027, 5-й этап с 01.01.2028   
до 31.12.2028, 6-й этап с 01.01.2029 до 31.12.2029, 7-й этап с 01.01.2030   
до 31.12.2030.

В результате реализации мероприятий Программы будет заменено 7 285 лифтов в Донецкой Народной Республике.

Таблица 4

**Замена лифтов в жилищном фонде Донецкой Народной Республики   
на период 2023-2030 гг.**



Реализация Программы позволит повысить экономическую эффективность работы лифтового хозяйства, в том числе:

обеспечить сохранность лифтового хозяйства, снизить потенциальную опасность травматизма населения, проживающего в жилых домах;

повышение уровня технического обслуживания, ремонта лифтов, сокращение времени простоя и улучшение качества предоставляемых услуг;

избежание роста затрат граждан на содержание физически устаревших лифтов.

**РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Программа оценивается по степени достижения основной цели - ликвидация аварийного состояния лифтового хозяйства, повышение безопасности и качества эксплуатации лифтовых установок, сокращение средств бюджетов городских администраций на содержание лифтового хозяйства.

Главными результатами реализации Программы является:

замена лифтового парка в количестве 7 285 единиц;

приведение лифтов в соответствие с современными требованиями технической документации;

обеспечение надежной и безопасной работы лифтов, сокращение срока простоев лифтов, избежание и предотвращение травматизма;

повышение качества предоставления жилищных услуг;

улучшение социально-бытового обслуживания населения;

усовершенствование технических характеристик состояния лифтов;

внедрение новейших технологий и организационных мероприятий   
по повышению эффективности эксплуатации системы лифтового парка Республики;

улучшение работы лифтового парка Донецкой Народной Республики.

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов регионов-шефов, а также иных внебюджетных источников.

Источники финансирования обеспечения мероприятий по замене лифтового оборудования приведены в приложении 2.

Стабильное финансирование Программы обеспечит максимальную эффективность использования средств и качество предоставления жилищных услуг.

Основные показатели реализации мероприятий Программы приведены   
в приложении 1.

**РАЗДЕЛ 4. Механизм реализации Программы**

Координация за выполнением данной программы осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики. Заказчиком программных мероприятий выступают разработчик Программы и администрации муниципальных образований Донецкой Народной Республики.

Механизм реализации программы включает в себя:

участие в федеральных программах, национальных проектах, концессионных соглашениях;

привлечение инвестиций;

координацию и управление реализацией программы;

организацию, реализацию, корректировку и контроль за исполнением мероприятий, предусмотренных программой, со стороны участников   
и ответственных исполнителей программы;

принятие решений о необходимости внесения в установленном порядке изменений в программу;

ответственность за достижение целевых показателей программы;

мониторинг реализации программы;

оценку эффективности реализации программы.

Координатор программы обеспечивает достоверность данных, представляемых в рамках мониторинга реализации программы.