



**ДОНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(первый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

19.09.2024

г. Донецк

№ I/38-3

**Об установлении и введении на территории муниципального образования
городской округ Донецк Донецкой Народной Республики земельного налога**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, с изменениями, Регламентом Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 04.07.2024 № I/32-11, Донецкий городской совет Донецкой Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2025 на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Донецк) земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории городского округа Донецк организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, а также определить налоговые ставки, порядок уплаты налога.

2. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 390, пунктом 9 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Установить ставки налога в отношении земельных участков, находящихся в пределах границ городского округа Донецк, в следующих размерах:

4.1. 0,025 процента - в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.2. 0,01 процента - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

4.3. 0,3 процента - в отношении земельных участков:
отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4.4. 1,2 процента - в отношении прочих земельных участков.

4.5. Особенности установления ставок налога для:

4.5.1. Гаражно-строительных кооперативов в размере 10 процентов суммы налога, исчисленной по ставкам, установленным подпунктом 4.4 пункта 4 настоящего решения, в отношении земельных участков для размещения гаражей.

4.5.2. Правообладателей в размере 25 процентов суммы налога, исчисленной по ставкам, установленным подпунктом 4.4 пункта 4 настоящего решения, в отношении земельных участков, отнесенных к землям железнодорожного транспорта, недропользования, для размещения объектов энергетики, для рыбоводства, для размещения аэродромов.

4.5.3. Организаций, учреждений в размере 30 процентов суммы налога, исчисленной по ставкам, установленным подпунктом 4.4 пункта 4 настоящего решения, в отношении земельных участков под полигонами для размещения промышленных и бытовых отходов.

5. От уплаты налога освобождаются:

5.1. Налогоплательщики-юридические лица, а именно:

5.1.1. Органы публичной власти Донецкой Народной Республики, казенные, бюджетные, автономные учреждения, созданные органами публичной власти Донецкой Народной Республики и (или) органами местного самоуправления, которые полностью содержатся за счет средств бюджета Донецкой Народной Республики или местного бюджета - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

5.1.2. Специализированные санатории на территории Донецкой Народной Республики для реабилитации, лечения и оздоровления больных, детские санаторно-курортные и оздоровительные организации государственной или муниципальной собственности, находящиеся на территории Донецкой Народной Республики.

5.1.3. Организации - в отношении земельных участков для размещения парков,

ботанических садов, дендрологических и зоологических парков, достопримечательностей природы, заповедных угодий и парков-достопримечательностей садово-паркового искусства, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности.

5.1.4. Организации – в отношении земельных участков для размещения кладбищ, крематориев и колумбариев, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности.

5.1.5. Унитарные некоммерческие организации, созданные Российской Федерацией в целях осуществления функций и полномочий публично-правового характера, - в отношении имущества, расположенного на территории Донецкой Народной Республики и используемого для осуществления возложенных на них функций и полномочий.

5.1.6. Религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов.

5.1.7. Организации – участники свободной экономической зоны на территории Донецкой Народной Республики - в отношении земельных участков, расположенных в свободной экономической зоне на территории Донецкой Народной Республики и используемых в целях выполнения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Донецкой Народной Республики (далее – Договор) сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке в соответствии с Федеральным законом от 24.06.2023 № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и на прилегающих территориях» сумма налога подлежит исчислению и уплате в бюджет. Исчисление налога производится без учета применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, за весь период реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне на территории Донецкой Народной Республики. Исчисленная сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода, в котором был расторгнут Договор, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период.

Основанием для предоставления льготы организациям, указанным в подпунктах 5.1.1 – 5.1.4 пункта 5.1 настоящего решения, являются учредительные документы или правовые акты, регулирующие деятельность таких организаций, и (или) правоустанавливающие документы на земельный участок.

5.2. Следующие категории налогоплательщиков за объекты налогообложения, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

5.2.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Донецкой Народной Республики, Герои Социалистического Труда, Герои Труда Донецкой Народной Республики, полные кавалеры ордена Славы, полные кавалеры ордена Трудовой Славы, полные кавалеры ордена Шахтерской Славы.

Основанием для предоставления льготы являются удостоверение и иные наградные документы, соответствующие вышеперечисленным категориям.

5.2.2. Инвалиды I и II группы инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды.

Основанием для предоставления льготы является документ, выданный государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающий факт установления инвалидности, или удостоверение инвалида (в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов), свидетельства о рождении детей или документ об их усыновлении.

5.2.3. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и

инвалиды боевых действий.

Основанием для предоставления льготы является документ, подтверждающий статус ветерана (или инвалида) Великой Отечественной войны (боевых действий).

5.2.4. Один из родителей (усыновителей), опекунов или попечителей, имеющих в семье ребенка-инвалида или трех и более детей.

Основанием для предоставления льготы являются свидетельства о рождении детей (при необходимости – свидетельств об установлении отцовства (опекунства)), документ, подтверждающий инвалидность ребенка.

5.2.5. Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Основанием для предоставления льготы является пенсионное удостоверение, справка из Социального фонда России или свидетельство пенсионера.

5.2.6. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

Основанием для предоставления льготы являются документы, подтверждающие статус участника ликвидации последствий аварий и статус гражданина, подвергшегося радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний.

5.2.7. Родители и не вступившие в повторный брак супруги инвалидов боевых действий, ветеранов боевых действий, погибших при исполнении своих служебных обязанностей или умерших вследствие полученных при исполнении своих служебных обязанностей ранений, контузий, увечий и заболеваний.

Основанием для предоставления льготы является документ, подтверждающий принадлежность налогоплательщика к данной льготной категории.

5.2.8. Физические лица из подразделений особого риска, указанные в пункте 1 постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска».

Основанием для предоставления льготы является удостоверение, подтверждающее принадлежность налогоплательщика к данной льготной категории.

5.2.9. Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31.12.2018.

Основанием для предоставления льготы являются документы, выданные Социальным фондом России.

5.2.10. Физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, физические лица, заключившие на территории Донецкой Народной Республики в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети, родители (усыновители).

Основанием для предоставления льготы является справка войсковой части, военного

комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении на территории Донецкой Народной Республики контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости – также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина, заключившего на территории Донецкой Народной Республики в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), копия акта об усыновлении (для усыновителей).

5.2.11. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки многодетным семьям в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики.

Основанием для предоставления льготы является удостоверение многодетной семьи.

5.2.12. Физические лица – члены малоимущих семей и малоимущие одиноко проживающие граждане, имеющие право на получение государственной социальной помощи в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики.

Основанием для предоставления льготы является справка о признании семьи малоимущей и нуждающейся в государственной социальной помощи.

6. Установить следующий порядок предоставления налоговых льгот:

6.1. Налоговая льгота предоставляется на один земельный участок по выбору налогоплательщика. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в порядке, аналогичном установленному статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налоговой льготы, уведомления о выбранном земельном участке налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

6.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном установленному пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Установить сроки и порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnpa-dnr.ru и обнародованию на официальном сайте

муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

10. Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики обеспечить направление информации о настоящем решении в Управление Федеральной налоговой службы по Донецкой Народной Республике и Министерство финансов Донецкой Народной Республики в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета по вопросам финансов и бюджета Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики Куглера Е.А.

Глава муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики




А.В. Кулемзин

Председатель
Донецкого городского совета
Донецкой Народной Республики




Ю.Д. Атаманов