Приложение

к Закону Донецкой Народной Республики

«О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями

по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений, а также иными дополнительными гарантиями прав на жилое помещение и о внесении изменения в статью 47 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих

в Донецкой Народной Республике»

**МЕТОДИКА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА СУБВЕНЦИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ Донецкой Народной Республики НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЛАГОУСТРОЕННЫМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ
К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ**

**БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
И ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ, а также иными дополнительными гарантиями прав на жилое помещение**

1. Общий объем субвенций, предусмотренный законом Донецкой Народной Республики о бюджете Донецкой Народной Республики на очередной финансовый год и плановый период для передачи бюджетам муниципальных и городских округов на очередной финансовый год и плановый период для осуществления передаваемых государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – дети-сироты), благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики (далее – специализированный жилищный фонд) по договорам найма специализированных жилых помещений, а также по обеспечению иных дополнительных гарантий прав на жилое помещение (далее – государственные полномочия), рассчитывается по формуле:

 где

Сждс(i) – размер субвенции из бюджета Донецкой Народной Республики бюджету i-го муниципального образования, органы местного самоуправления которого наделены государственными полномочиями, на очередной финансовый год и плановый период для осуществления государственных полномочий.

При определении общего объема субвенций допускается утверждение
не распределенной между муниципальными образованиями субвенции местным бюджетам в объеме, не превышающем 5 процентов общего объема субвенций.

Объем субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных и городских округов на очередной финансовый год и плановый период для осуществления государственных полномочий, определяется исходя из объема расходов бюджета Донецкой Народной Республики на очередной финансовый год и плановый период по формуле:

Сждс(i) = Сждсвт(i) + Сжстр(i) + Рс.ж.ф.i, где

Сждсвт(i) – объем субвенции, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования на осуществление мероприятий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в случае выбора способа формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот, на основании гражданско-правовых договоров на приобретение жилых помещений
для детей-сирот, определяется по формуле:

Сждсвт(i) = Чрдс(i) x Цждс(i), где

Чрдс(i) – численность детей-сирот, для которых планируется приобретение жилых помещений в i-м муниципальном образовании в планируемом году. Значение показателя Чрдс(i) определяется на основании утверждаемого Министерством труда и социальной политики Донецкой Народной Республики сводного списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в i-м муниципальном образовании в планируемом периоде за счет средств, предоставляемых из бюджета Донецкой Народной Республики для осуществления государственных полномочий в планируемом году, с учетом даты наступления основания предоставления жилого помещения по состоянию на 1 января очередного финансового года и планового периода;

Цждс(i) – стоимость одного жилого помещения, предоставляемого по договорам найма специализированных жилых помещений в i-м муниципальном образовании, рассчитывается по формуле:

Цждс(i) = 33 кв. м x Цi, где

Цi – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию, устанавливаемая:

а) для муниципального образования городской округ Донецк:

Цi рассчитывается как среднее арифметическое от средних цен
1 квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынках жилья на территории муниципального образования городского округа Донецк по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Донецкой Народной Республике на II квартал текущего финансового года с учетом коэффициента изменения средней стоимости
1 квадратного метра, устанавливаемой Правительством Донецкой Народной Республики на III квартал текущего финансового года, по отношению
к III кварталу отчетного финансового года;

б) для муниципальных образований, где средняя расчетная стоимость
1 квадратного метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию, устанавливаемая Правительством Донецкой Народной Республики на III квартал текущего финансового года, с учетом коэффициента изменения средней стоимости 1 квадратного метра по отношению к III кварталу отчетного финансового года выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Донецкой Народной Республике, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал текущего финансового года:

Цi рассчитывается как произведение средней расчетной стоимости
1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городского округа Донецк и коэффициента, равного 0,85, определенного как среднее арифметическое от средних расчетных стоимостей 1 квадратного метра по указанным муниципальным образованиям на III квартал текущего финансового года с учетом коэффициента изменения средней стоимости
1 квадратного метра по отношению к III кварталу отчетного финансового года, к средней расчетной стоимости 1 квадратного метра по муниципальному образованию городского округа Донецк как региональному центру;

в) для муниципальных образований, где средняя расчетная стоимость
1 квадратного метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию, устанавливаемая Правительством Донецкой Народной Республики на III квартал текущего финансового года, с учетом коэффициента изменения средней стоимости 1 квадратного метра по отношению к III кварталу отчетного финансового года ниже средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Донецкой Народной Республике, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал текущего финансового года:

Цi применяется равной средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Донецкой Народной Республике, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал текущего финансового года;

Сжстр(i) – объем субвенции, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования на осуществление мероприятий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, на строительство специализированного жилищного фонда для детей-сирот, включая расходы на проектирование и экспертизу проектной документации, в случае выбора способа формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот в виде строительства многоквартирных домов, жилых домов, определяется на основании предложений муниципальных образований, сформированных в соответствии с требованиями по определению стоимости работ по подготовке проектной документации и в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство многоквартирных домов, жилых домов, имеющей положительное заключение государственной экспертизы; в случае отсутствия проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов, жилых домов, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, определяется по формуле:

Сжстр(i) = 33 кв. м x Кж x Ст1кв.м, где

Кж – количество жилых помещений, исходя из численности детей-сирот, для которых планируется строительство жилых помещений в i-м муниципальном образовании. Значение показателя Кж определяется на основании утверждаемого Министерством труда и социальной политики Донецкой Народной Республики сводного списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в i-м муниципальном образовании в планируемом периоде за счет средств, предоставляемых из бюджета Донецкой Народной Республики для осуществления государственных полномочий в планируемом году, с учетом даты наступления основания предоставления жилого помещения по состоянию на 1 января очередного финансового года и планового периода;

Ст1кв.м – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Донецкой Народной Республике применяется равной средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Донецкой Народной Республике, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал текущего финансового года с учетом прогнозного индекса-дефлятора, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации на текущий финансовый год и плановый период;

Рс.ж.ф.i = Нс.ж.ф.i x Пж.ф.i + Ркап. рем. x Пж.кап.рем.i x

x 12 мес. + Ркап. рем. x Пж.ф.i x 6 мес. + (Сост.оп.упр.i x

x Рналог + Сост.ж.ф.i x Рналог / 12 мес. x 6 мес.), где

Рс.ж.ф.i – объем субвенции, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования на содержание, отопление, текущий ремонт жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот,
i-го муниципального образования и уплату налога на имущество в очередном финансовом году и плановом периоде;

Нс.ж.ф.i – средневзвешенный тариф на содержание, отопление и текущий ремонт 1 кв. м площади жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, i-го муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период, который рассчитывается исходя из средневзвешенных тарифов на услуги по отоплению, содержанию, текущему ремонту жилых помещений в i-м муниципальном образовании за отчетный финансовый год и периода содержания жилых помещений специализированного жилищного фонда, равного 1 месяцу. В случае отсутствия статистической информации по i-му муниципальному образованию для расчетов применяется средневзвешенный тариф на содержание 1 кв. м площади жилых помещений в среднем по Донецкой Народной Республике;

Пж.ф.i – площадь жилых помещений, планируемая к включению в специализированный жилищный фонд для детей-сирот, i-го муниципального образования, на очередной финансовый год и плановый период;

Ркап. рем. – минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с 1 кв. м в месяц на очередной финансовый год и плановый период, устанавливаемый Правительством Донецкой Народной Республики;

Пж.кап.рем.i – площадь жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, i-го муниципального образования, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и в отношении которых возникла обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, по состоянию на начало очередного финансового года и планового периода;

12 мес. – количество месяцев, применяемое для расчета расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, налога на имущество по жилым помещениям специализированного жилищного фонда для детей-сирот, i-го муниципального образования, закрепленным на праве оперативного управления, по состоянию на начало очередного финансового года и планового периода;

6 мес. – количество месяцев, применяемое для расчета расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, налога на имущество по жилым помещениям, планируемым к включению
в специализированный жилищный фонд для детей-сирот, i-го муниципального образования, на очередной финансовый год и плановый период;

Сост.оп.упр.i – остаточная стоимость жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, i-го муниципального образования, закрепленных за ним на праве оперативного управления, по состоянию на начало очередного финансового года и планового периода;

Рналог – ставка налога на имущество на соответствующий финансовый год;

Сост.ж.ф.i – расчетная остаточная стоимость жилых помещений, планируемых к включению в специализированный жилищный фонд для детей-сирот, i-го муниципального образования, на очередной финансовый год и плановый период.

При распределении субвенций между муниципальными образованиями допускается утверждение не распределенной между муниципальными образованиями субвенции местным бюджетам в объеме, не превышающем
5 процентов общего объема субвенций. В процессе исполнения бюджета Донецкой Народной Республики субвенция может быть распределена между органами местного самоуправления Донецкой Народной Республики в порядке, установленном Правительством Донецкой Народной Республики.

Перераспределение субвенций между бюджетами муниципальных образований осуществляется в случаях, установленных в порядках, утвержденных постановлением Правительства Донецкой Народной Республики, путем внесения изменений в закон Донецкой Народной Республики о бюджете Донецкой Народной Республики на соответствующий финансовый год и плановый период.

В случае увеличения общего объема субвенций в течение финансового года распределение субвенций между бюджетами муниципальных образований осуществляется в соответствии с настоящей Методикой. В случае недостаточности средств субвенции для приобретения одного жилого помещения данные средства направляются на увеличение объема не распределенной между муниципальными образованиями субвенции местным бюджетам.

2. Объем субвенции, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования на организацию осуществления государственных полномочий (Oai), определяется по формуле:

Oai = (ФОТ + Мз) x (Нч), где

ФОТ – фонд оплаты труда 1 работника (муниципального служащего в Донецкой Народной Республике);

Мз – расчетный показатель на организацию осуществления государственных полномочий в расчете на 1 работника в год, утвержденный нормативным правовым актом Правительства Донецкой Народной Республики о расчетных показателях по расходам бюджета по материальным расходам на содержание работников в органах государственной власти Донецкой Народной Республики;

Нч – норма численности работников (муниципальных служащих в Донецкой Народной Республике) определенной квалификации, необходимых для выполнения работ.

Численность постоянного населения муниципального образования принимается в расчет по данным органов статистики по состоянию на 1 января года, в котором осуществляется планирование бюджета Донецкой Народной Республики.

Фонд оплаты труда 1 работника рассчитывается по формуле:

ФОТ = ДО x К x Рк x Нз x Ипфот x Д, где

ДО – должностной оклад ведущего специалиста по схеме должностных окладов работников, замещающих должности государственных гражданских служащих в территориальных органах исполнительных органов государственной власти Донецкой Народной Республики, применяемый при расчете субвенций на осуществление органами местного самоуправления отдельных полномочий органов государственной власти Донецкой Народной Республики;

К – количество должностных окладов, применяемое при расчете годового фонда оплаты труда в соответствии с законодательством о денежном содержании государственных гражданских служащих Донецкой Народной Республики;

Рк – районный коэффициент;

Нз – начисления на заработную плату;

Ипфот – индекс повышения фонда оплаты труда в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики;

Д – индекс повышения должностных окладов в соответствии с законом о бюджете Донецкой Народной Республики на соответствующий год.

Норма численности работников (Нч) (муниципальных служащих в Донецкой Народной Республике) определяется по формуле:

Нч = Нст x (Кжил + Кжилпл), где

Нст – 0,005 ставки на одно жилое помещение для выполнения текущей работы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, функций по управлению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда для детей-сирот, находящимися в собственности муниципального образования (из расчета 1 ставка на 200 жилых помещений);

Кжил – количество жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, i-го муниципального образования, закрепленных за ним на праве оперативного управления, по состоянию на начало очередного финансового года и планового периода;

Кжилпл – количество жилых помещений, планируемых к включению в специализированный жилищный фонд для детей-сирот, i-го муниципального образования (исключению из специализированного жилищного фонда для детей сирот и из реестра специализированного жилищного фонда для детей-сирот), на очередной финансовый год и плановый период.

При расчете нормы численности работников (муниципальных служащих в Донецкой Народной Республики), осуществляющих текущую работу
по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, функций по управлению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда для детей-сирот, находящимися в собственности муниципального образования, цифры менее 0,25 округляются до 0,25; от 0,26 и до 0,50 включительно округляются до 0,50; от 0,51 и до 0,75 включительно округляются до 0,75; от 0,76 и до 1,0 включительно округляются до 1,0.

Нормативное количество ставок работников (муниципальных служащих
в Донецкой Народной Республике), осуществляющих текущую работу
по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в муниципальных округах и городских округах Донецкой Народной Республики, не может быть менее 0,25 ставки ведущего специалиста.

При распределении субвенций между муниципальными образованиями допускается утверждение не распределенной между муниципальными образованиями субвенции местным бюджетам в объеме, не превышающем
5 процентов общего объема субвенций. В процессе исполнения бюджета Донецкой Народной Республики субвенция может быть распределена между органами местного самоуправления Донецкой Народной Республики в порядке, установленном Правительством Донецкой Народной Республики.